

**SMLOUVA NA KOMPLETACI IDEOVÉ VIZE A PROVEDENÍ  
KONZULTAČNÍ ČINNOSTI**

**PRO PROJEKT  
„ENERGETICKÝ PARK ČESKÉ BUDĚJOVICE“  
- TEMATICKÁ ČÁST 2. – AREÁL ZEVO**

**mezi**

**ZEVO Vráto, a.s.**  
jako Objednatelem

**a**

**A8000, s.r.o.**  
jako Zhotovitelem

uzavřená dne 28. 3. 2024

číslo smlouvy 2024/0008

## **OBSAH**

<b>SMLUVNÍ STRANY</b>	<b>3</b>
<b>PREAMBULE</b>	<b>4</b>
<b>1. OBECNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>4</b>
<b>2. IDEOVÁ VIZE</b>	<b>7</b>
<b>3. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)</b>	<b>8</b>
<b>4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE</b>	<b>9</b>
<b>5. KONZULTAČNÍ ČINNOST</b>	<b>10</b>
<b>6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE</b>	<b>10</b>
<b>7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE</b>	<b>11</b>
<b>8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>	<b>14</b>
<b>9. SMLUVNÍ SANKCE</b>	<b>15</b>
<b>10. ODPOVĚDNOST</b>	<b>16</b>
<b>11. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE</b>	<b>17</b>
<b>12. UKONČENÍ SMLOUVY</b>	<b>18</b>
<b>13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>200</b>

# **SMLOUVA NA KOMPLETACI IDEOVÉ VIZE A PROVEDENÍ KONZULTAČNÍ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(„Smlouva“)

## **SMLUVNÍ STRANY**

### **(1) ZEVO Vráto, a.s.**

se sídlem: Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice  
IČO: 098 40 141  
DIČ: CZ 09840141  
Identifikátor datové schránky: aia2s7w  
zastoupená: Ing. Václav Králem, předsedou správní rady  
Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vložka 2450

(„Objednatel“)

a

### **(2) A8000, s.r.o.**

se sídlem: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice  
IČO: 46680543  
DIČ: CZ46680543  
zastoupená: PhDr. Danielem Srchem, PhD. (na základě plné moci)  
bankovní spojení: účet č. 220290812/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 1520

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy pro účely kompletace ideové vize pro další využití a krajinářsko-architektonické pojetí těch částí uvnitř areálu ZEVO Vráto, které mohou být zpřístupněny pro veřejnost a mají potenciál k zvýšení atraktivity celého areálu ZEVO („**Stavba**“), jenž se nachází na severovýchodním okraji města České Budějovice na adrese Okružní 632, na pozemcích parc. č. 1118/11, 1118/12; 1118/14 až 1118/26, 1118/28 až 1118/30; 1118/32, 1118/41, 1118/45, 1118/46, 1118/47, 1118/48 a 1118/56, zapsaných na LV č. 2324, to vše v katastrálním území České Budějovice 4 („**Řešené území**“), (dále jen souhrnně také jako „**Projekt**“);
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel soutěžní workshop s názvem “ENERGETICKÝ PARK ČESKÉ BUDĚJOVICE“ („**Soutěžní workshop**“). Soutěžní workshop byl tematicky rozdělen do tří částí.
- (C) Objednatel v rámci Soutěžního workshopu rozhodl, že nejvhodnějším návrhem ideové vize k tematické části č. 2 Soutěžního workshopu „AREÁL ZEVO“ je návrh Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného na základě výsledků Soutěžního workshopu;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je především závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **kompletaci ideové vize** (včetně poskytnutí příslušných licencí) pro Stavbu, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2 Smlouvy, přičemž při kompletaci ideové vize je Zhotovitel vázán ideovou vizí předloženou Zhotovitelem v Soutěžním workshopu („**Ideová vize**“), a
- (b) **konzultační činnost** dle článku 5 této Smlouvy („**Konzultační činnost**“);  
(„Ideová vize“ a „Konzultační činnost“ dále společně také jako „**Dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 8 Smlouvy.

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

### 1.2 Zahájení a průběh prací na Díle

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna Zástupcem objednatele dle čl. 1.4 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatele dle čl. 1.4 Smlouvy, a bude učiněna písemnou formou.

Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní Části Díla vždy pouze na základě obdržení předchozí výzvy k zahájení prací na této Části Díla. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv Části Díla, když Objednatel je zásadně oprávněn výzvu k zahájení prací neučinít a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv Část Díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že jej Objednatel nemusí vyzvat především k zahájení prací na Konzultační činnosti, a za tímto účelem je Objednatel oprávněn v souladu s čl. 12.1 ukončit Smlouvu.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než obdrží písemný pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.

Príslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

### 1.3 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v dokumentaci Soutěžního workshopu.

Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu výše uvedené osoby, je to, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v dokumentaci Soutěžního workshopu. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu takovéto osoby oznámit Objednateli nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

### 1.4 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: xxx

Adresa pro doručování: xxx

Mobil: xxx

E-mail: xxx

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxx

Adresa pro doručování: xxx

Mobil: xxx

E-mail: xxx

(dále společně jen „**Zástupce objednatel**“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: xxx

Adresa pro doručování: xxx

Mobil: xxx

E-mail: xxx

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: xxx

Adresa pro doručování: xxx

Mobil: xxx

E-mail: xxx

(dále společně jen „**Zástupce zhotovitel**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitel, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatel ve věcech technických a za Zhotovitel Zástupce zhotovitel ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatel ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitel ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

## **1.5 Další klíčové osoby na straně Zhotovitel**

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: xxx

Mobil: xxx

E-mail: xxx

(b)	Hlavní inženýr projektu:	
	Jméno:	xxx
	Mobil:	xxx
	E-mail:	xxx

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.3 Smlouvy.

### **1.6 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy**

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v jednotlivých částech Smlouvy. Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů změn či víceprací nevyvolaných Zhotovitelem nebo jestliže Smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

### **1.7 Dostatečnost smluvní dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatel poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjištěné přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatel.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů, po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

## **2. IDEOVÁ VIZE**

### **2.1 Základní informace k Ideové vizi**

Zhotovitel je povinen zkompletovat a odevzdat Ideovou vizi Objednateli v souladu s ideovou vizí, kterou zpracoval a podal v Soutěžním workshopu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od výzvy Objednatele. Zhotovitel zkompletuje a předá Objednateli Ideovou vizi v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX.

Digitální podoba Ideové vize musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Ideové vize ve smyslu článku 2.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Ideové vize má přednost listinná podoba Ideové vize.

### **2.2 Schválení Ideové vize Objednatel**

Ideová vize musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.4 Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Ideové vize nemohou být důvodem pro nepřevzetí Ideové vize; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Ideové vize s právními předpisy či s požadavky uvedenými ve

Smlouvě, pokud se Strany nedohodnou písemně jinak.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se Ideová vize za předanou okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Ideové vize.

### **2.3 Vady Ideové vize**

Zhotovitel je povinen zkompletovat Ideovou vizi v souladu se Smlouvou, právními předpisy, příslušnými technickými normami a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Ideové vize. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Ideová vize bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Ideové vize sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Ideové vize odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů (pokud se Strany, dle závažnosti vady, nedohodnou písemně jinak) po uplatnění reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Ideové vize neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).

## **3. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)**

### **3.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele**

Objednatel nabude vlastnické právo k Ideové vizi a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Konzultační činnosti či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelům.

### **3.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)**

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy k Ideové vizi a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Ideové vize, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Konzultační činnosti a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně omezeném rozsahu, k užití všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. V souvislosti s výše uvedeným se sjednává, že Autorské dílo je možné užít pouze pro Projekt definovaný touto Smlouvou a v místě Projektu, tedy v místě Řešeného území.

Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je oprávněn jej využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, o této skutečnosti je povinen Objednatel Zhotovitele informovat. Součástí



oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 8.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Ideové vize (příp. její části) oprávněn s Ideovou vizí volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Ideové vize. Rozhodne-li se Objednatel provádět změny či úpravy Dokumentace, resp. Autorského díla vytvořeného Zhotovitelem na základě této Smlouvy, zavazuje se Objednatel k těmto změnám a úpravám nejprve vyzvat Zhotovitele a jednat s ním o jejich provedení za obdoby podmínek, za jakých by tyto pro Objednatele provedla třetí osoba. Za změny a úpravy Ideové vize, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Poruší-li Zhotovitel povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a náhradu jakékoli újmy tím způsobené Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor Díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně Objednatele. Objednatel je povinen při prezentacích, propagaci a obdobných činnostech sdílení Díla uvádět Zhotovitele jako autora Díla.

#### **4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel prohlašuje, že Ideová vize ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel Ideovou vizí nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího

plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

## **5. KONZULTAČNÍ ČINNOST**

Zhotovitel je povinen v rámci Konzultační činnosti na pokyn Objednatele konzultovat s Objednatelém či jinými subjekty určenými Objednatelém všechny aspekty týkající se Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel, a v rozsahu své odbornosti poskytovat Objednateli odborné rady a provádět veškeré další činnosti, služby a práce, které nejsou součástí ostatních Částí Díla, dle pokynu Objednatele. Konzultační činnost se bude týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

- (a) Projektu a Stavby obecně, včetně jejich proveditelnosti;
- (b) služeb poskytovaných Zhotovitelem,
- (c) Ideové vize a ostatních dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci kompletace Ideové vize (plány, studie atd.),
- (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
- (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu,
- (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů, při realizaci Stavby a jejím uvádění do provozu, při správě, provozování a rozvoji Stavby.

Pro vady Konzultační činnosti se obdobně použije ujednání článku 2.3 Smlouvy.

Na základě pokynu k provedení Konzultační činnosti je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do čtyř (4) pracovních dní potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelém uděleného pokynu. Výsledek Konzultační povinnosti v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele přiměřeně úkonu, a to zejména s ohledem na případné zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Konzultační činnosti a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Konzultační činnosti Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že obsahem Konzultační činnosti nejsou jakékoli činnosti, služby nebo práce, které vyplývají z vadného plnění Zhotovitele nebo jiného porušení Smlouvy či právních předpisů Zhotovitelem, když takovéto činnosti, služby nebo práce jsou již součástí ceny za Ideovou vizi a Zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu nebo jakoukoli jinou finanční kompenzaci.

## **6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

### **6.1 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

### **6.2 Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Konzultační činnost, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději pět (5) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

### **6.3 Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Konzultační činnosti. V případě neposkytnutí součinnosti ve lhůtě stanovené Zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu prodlení s poskytnutím součinnosti. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že poskytnutím součinnosti se rozumí mimo jiné i úhrada faktur vystavených Zhotovitelem dle této Smlouvy.

## **7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

### **7.1 Odborná péče**

Zhotovitel se zavazuje zkompletovat Ideovou vizi a poskytovat Konzultační činnost svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektů, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

### **7.2 Pokyny Objednatele**

Zhotovitel zkompletuje Ideovou vizi a bude poskytovat Konzultační činnost v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy, s povinnostmi danými Zhotoviteli touto Smlouvou nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak při dodržení minimální doby deseti (10) dnů) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň patnáct (15) kalendářních dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.

### **7.3 Spolupráce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavatelem, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

### **7.4 Poddodavatelé**

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, bylo prováděno osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

### **7.5 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu kompletace Ideové vize a poskytování Konzultační činnosti a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, ledaže jde o podnikatelskou aktivitu vykonávanou na základě smlouvy uzavřené s Objednatelem, jejíž předmět se přímo váže k předmětu plnění dle této Smlouvy, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od

výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část za které obdržel úplnou úhradu ceny), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.

## **7.6 Zákaz konkurence**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku trvání Smlouvy (tj. vyjma doby před podpisem této Smlouvy):

- (a) se jakkoli podílela na činnostech Objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících),
- (b) se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
- (c) se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících), ledaže jde o poskytování Konzultační činnosti podle této Smlouvy,
- (d) se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (e) se jakkoli podílela na přípravě soutěžního zadání pro Soutěžní workshop, či jejich jakékoliv části, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
- (f) nebyla řádným členem nebo náhradníkem poroty nebo přizvaným odborníkem či organizátorem Soutěžního workshopu;
- (g) nebyla manželem/registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodě (f) výše;
- (h) nebyla členem orgánů Objednatele nebo zaměstnancem Objednatele nebo právnických osob zřízených Objednatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžního zadání pro Soutěžní workshop anebo na projednávání a schvalování výsledků Soutěžního workshopu, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.

## **7.7 Zákaz porušení mezinárodních sankcí**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21

písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a

- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

## **8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **8.1 Cena**

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu dle **Přílohy I** této Smlouvy („**Cena**“).

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. I** této Smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s kompletací Ideové vize a poskytnutím Konzultační činnosti nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

### **8.2 Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v **Příloze č. I**.

Cenu dílčího plnění za provádění Konzultační činnosti bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Konzultační činnosti průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací vždy nejpozději do pěti pracovních dnů, po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis do tří (3) pracovních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí potvrdí, nebo soupis provedených prací vrátí k přepracování. Měsíční faktury za provádění Konzultační činnosti je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Konzultační činnosti, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě

třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději patnáctý (15.) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **9. SMLUVNÍ SANKCE**

- 9.1** V případě prodlení s dodáním Ideové vize ve lhůtě stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 9.2** V případě prodlení s řádným poskytováním Konzultační činnosti zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 9.3** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Ideové vize podle článku 2.3 Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 3.2 této Smlouvy.
- 9.5** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 7.5 této Smlouvy.
- 9.6** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 7.6 této Smlouvy.
- 9.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 7.7 této Smlouvy.
- 9.8** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 12.6 této Smlouvy.
- 9.9** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet

(30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle tohoto článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku Smlouvy.

- 9.10** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Stranu povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 9.11** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za kterou je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 9.12** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 9 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tento postup uplatnit, pokud nejprve písemně upozornil Zhotovitele na dané prodlení či jinou činnost, na kterou se vztahuje udělení sankce a poskytnul mu přiměřený čas k nápravě.

## **10. ODPOVĚDNOST**

### **10.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu**

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností zkompletovat Ideovou vizi a poskytovat Konzultační činnost v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran. Tímto ujednáním není dotčen článek 7.2 této Smlouvy.

Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s jakoukoli Částí Díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatелеm nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Ideové vize a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Ideovou vizí. Tímto ujednáním není dotčen článek 7.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

### **10.2 Vyloučení odpovědnosti**

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování jakékoli Části Díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na



základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušeni prací na základě pokynu Objednatele;

- (b) délka prodloužení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušeni prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě (nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů) poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

### **10.3 Záruka za jakost**

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, záruční doba jakékoli Části Díla je deset (10) let od doby řádného předání a převzetí Části Díla Objednatelem.

## **11. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE**

### **11.1 Změny nařízené Objednatelem**

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
  - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
  - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

### **11.2 Změny díla navržené Zhotovitelem**

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

### **11.3 Provedení Změny díla**

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně. Změna díla se provede uzavřením dodatku k této Smlouvě.

Zhotovitel je při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen

stanovených příslušnými oborovými ceníky. Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v **Příloze č. 1**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **12.1 Důvody ukončení**

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Jestliže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že již nemá zájem na plnění veškerých Částí Díla, k jejichž provádění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele v souladu s článkem 1.2 Smlouvy, platí, že Smlouva je k tomuto okamžiku, pakliže jsou splněny i veškeré další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, ukončena jejím splněním.

### **12.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) z důvodu výjimečné události nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem této Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany, není možné, účelné nebo vhodné Projekt a/nebo Dílo realizovat;
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **12.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 8 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Objednatele; nebo (iii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **12.4 Způsob odstoupení**

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje.

Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

## **12.5 Cena při ukončení Smlouvy**

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Ideové vize a Konzultační činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Ideové vize, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny, a ve vztahu ke Konzultační činnosti bude mít vždy právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Konzultační činnosti za hodiny od zahájení poskytování Konzultační činnosti, v nichž byla Konzultační činnost skutečně prováděna. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Ideové vizi a Konzultační činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že ukončení Smlouvy nemá žádný vliv na Poskytnutí licencí v souladu s touto Smlouvou.

## **12.6 Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.4 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 12.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do devadesáti (90) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 12.5 Smlouvy. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádce „Vícepráce v důsledku Změny díla" v *Příloze č. 1*.

### **12.7 Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

### **12.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Ideové vizi a Konzultační činnosti připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **13.1 Nabytí platnosti a účinnosti**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

### **13.2 Oznámení**

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatel na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli na určenou emailovou adresu Zástupce objednatel);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatel) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatel).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### 13.3 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

(a) Objednateli:

Adresa: Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

ID datové schránky: aia2s7w

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.4

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.4

(b) Zhotoviteli:

Adresa: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

ID datové schránky: bw5zmt8

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.4

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.4

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (a) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (b) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (c) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- (d) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 13.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

### 13.4 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

### 13.5 Započtení

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

### 13.6 Novelizace stavebního práva

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Dílo nebo jakoukoli Část díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Díla nebo jakékoli Části díla (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny díla dle čl. 11 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Projektu.

### **13.7 Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle ZRS.

### **13.8 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

### **13.9 Obchodní tajemství**

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

### **13.10 Uveřejnění Smlouvy**

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.4 a v článku 1.5, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

### **13.11 Změny a dodatky**

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami.

### **13.12 Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

### **13.13 Změna okolností**

Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nejsou oprávněny domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

### **13.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

- (a) § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou),
- (b) § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezních způsobem).
- (c) § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelem)
- (d) § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc),
- (e) § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej),
- (f) § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

### **13.15 Obchodní zvyklosti**

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

### **13.16 Vyhotovení**

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

### **13.17 Seznam příloh**

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Nabídková cena dle Částí Díla.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

Místo: České Budějovice

Datum: 28.3.2024

**Za Zhotovitele:**

Místo: České Budějovice

Datum: 28.3.2024

---

Ing. Václav Král  
předseda správní rady

---

PhDr. Danielem Srchem, PhD.  
(na základě plné moci)  
výkonný zástupce CEO

---

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA  
místopředseda správní rady



**Příloha č. 1 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění**

<b>MILNÍK</b>	<b>VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY</b>	<b>ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ</b>
Ideová vize	Po odevzdání Ideové vize a jejím převzetí Objednatelem	<b>690.000,- Kč bez DPH</b>
Konzultační činnost	měsíčně dle čl. 8.2 této Smlouvy	<b>260.000,- Kč bez DPH</b> celkem za 200 hodin provádění Konzultační činnosti Cena za hodinu Konzultační činnosti: <b>1.300,- Kč bez DPH</b>
<b>CENA CELKEM:</b> <b>950.000,- Kč bez DPH</b>		
<b>CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:</b>		
cena za jeden (1) vícetisk Ideové vize	po převzetí Objednatelem	<b>15.000,- Kč bez DPH</b>
Vícepráce v důsledku Změny díla	dle dohody ujednané mezi Stranami	<b>Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí 2.000,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)</b>