

**DODATEK Č. 6 KE SMLOUVĚ O NÁJMUNEBYTOVÉHO PROSTORU**

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

mezi stranami

**Bytové družstvo Werichova 981**, se sídlem Werichova 981/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 02355353, vedené u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8066, zastoupené [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] místopředsedou představenstva.  
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Družstvo“)

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**, se sídlem Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 75151472, DIČ: CZ75151472, Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, poštovní přihrádka 1151, 110 00 Praha 1,  
Bankovní spojení: ČNB Praha,  
Číslo účtu: 3509881/0710  
(dále jen jako „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel mohou být dále jednotlivě označeni jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“).

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím znění Dodatku č. 6 ke smlouvě (dále jen „Dodatek“).

**I. Úvodní ustanovení**

1. Družstvo je vlastníkem pozemku parc. č.1798/41, o výměře 1137 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.981, bytový dům, v obci Praha, katastrálním území Hlubočepy, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, na listu vlastnictví č. 10362 (dále jen „Dům“).
2. Družstvo uzavřelo dne 2. 7. 2015 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru, který se nachází v prvním až třetím nadzemním podlaží Domu (dále jen „Nebytový prostor“).

**II. Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VII odst. 1 Nájemní smlouvy se s ohledem na zvýšení nájemného o inflaci za rok 2023, která činí 10,7 %, mění a nově zní takto:  
*„Nájemné za Nebytový prostor (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši 188.641,- Kč za měsíc. Roční částka nájemného ve výši 2.263.692,- Kč“.*

2. Doplatek nájemného za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 54.702,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc sedm set dva korun českých) se Nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30. 4. 2024.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. VII odst. 3., který nově zní:  
*„Nájemné může být každoročně valorizováno dle inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je povinen úpravu nájemného oznámit nájemci písemnou formou vždy do 31. března daného roku, ve kterém je míra inflace uplatňována. Úprava nájemného se provádí vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku. Takováto úprava nájemného bude realizována formou nového oboustranně potvrzeného výpočtového listu.“*
4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nezměněna a nadále platí v původním znění.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, avšak nejdříve dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a výslovně prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že je uzavřen nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.

V Praze dne 8.4. 2024



Bytové družstvo Werichova 981

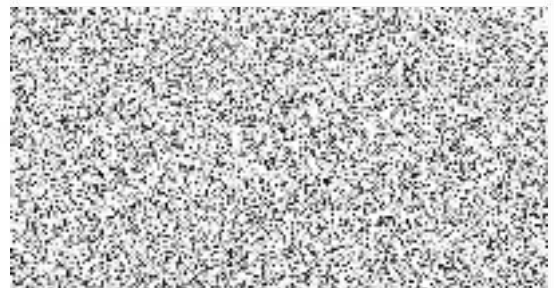
předseda představenstva



Bytové družstvo Werichova 981

místopředseda představenstva

V Praze dne 25 -03- 2024



ředitele Krajského ředitelství policie  
hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
110 00 Praha 1, P.O. BOX 1151  
- 1 -

**SSB****Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 102  
Werichova 981/21, Praha 5 - Hlubočepy

Platný od: 01.01.2024

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
:	:	:	:	0.00	:
Typ: Nebytové prostory Nebytový prostor					
Nájemce:			Vlastník:		
01-05-0981 -102-01			Bytové družstvo Werichova 981		
Krajské ředitelství policie hl. města Prahy			Werichova 981/21		
Kongresová 1666/2			152 00 Praha 5 - Hlubočepy		
140 00 Praha 4 - Nusle			IČ: 02355353		
IČ: 75151472			č.ú. 98100981/2010		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Nájemné nečlenové BD	188641.00 Kč
záloha	teplo	30450.00 Kč
záloha	teplá voda	3979.00 Kč
záloha	vodné a stočné	1888.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0981102002****Celkem k úhradě měsíčně 224958.00 Kč**

Vážení nájemci,

je Vám předkládán nový výpočtový list, který je platný od 01.01.2024 - na základě uzavřeného Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru.

Ve výpočtovém listu máte uvedeno číslo účtu bytového družstva a dále variabilní symbol.

Platby související s tímto prostorem provádějte na číslo účtu bytového družstva pravidelně pod tímto variabilním symbolem.

Děkujeme.



vystavil:

převzal