**D O D A T E K č. 1**

Uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**K Nájemní Smlouvě na druhotné využití vodní nádrže Bruntál ev. č. 503/2019 ze dne 12.02.2008**

týkající se pronájmu vodních nádrží a přilehlých pozemků parc. č. 4185/1, 4185/9, 4185/10, 4185/11, 4185/17, 4185/18, 4185/20, 4185/23, 4185/28, 4185/29, 4185/34, 4185/35, 4185/21, 4185/32, 4185/16, 4185/33, 4185/19, 4185/22, 4185/36, 4185/37, 4185/26, 4185/27, vše v k. ú. Bruntál-město, která byla uzavřena dne 12.02.2008 mezi smluvními stranami:

dále jen („Tento dodatek“)

**Město Bruntál**

Sídlo: Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ: 792 01

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: Komerční banka Bruntál

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

Zastupuje: **Ing. Petr Rys, MBA**, 1. místostarosta města

Datová schránka: c9vbr2k

(dále jen jako "**Pronajímatel**")

a

**Český rybářský svaz, z. s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko**

Sídlo: Jahnova 890/14, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 00434167

DIČ: CZ00434167

Bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

Zastupuje: **Ing. Rostislav Trybuček**, jednatel, **Mgr. Radomír Bednář**,předseda

Zápis v obchodním rejstříku: L 42809 vedený u Městského soudu v Praze

Datová schránka: wfqyvcs

(dále jen jako „**Nájemce**“)

Společně dále jen („**Smluvní strany**“), samostatně též („**Smluvní strana**“)

**I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 12. 02. 2008 uzavřely Nájemní smlouvu na druhotné využití vodní nádrže Bruntál, (dále jen „Nájemní smlouva“).

**II.**

**Účel dodatku**

1. Účelem Tohoto dodatku je aktualizace znění současné Nájemní smlouvy, zejména aktualizace předmětu nájmu, úprava podmínek splatnosti nájemného, zavedení inflační doložky, aktualizace práv a povinností Pronajímatele a Nájemce a úprava ujednání týkajících se ukončení nájmu.
2. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek II. Předmět a účel nájmu Nájemní smlouvy se ruší v celém svém znění a nahrazuje se tímto článkem novým:

II. Předmět a účel nájmu

1. Město Bruntál je vlastníkem vodních ploch (vodní nádrž Bruntál) a přilehlých pozemků nacházejících se „v lokalitě ZA OSRAMEM“ a to konkrétně pozemků:

* parc. č. 4185/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 9 587 m2
* parc. č. 4185/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 1 518 m2
* parc. č. 4185/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 3 559 m2
* parc. č. 4185/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 2 473 m2
* parc. č. 4185/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 14 825 m2
* parc. č. 4185/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 2 835 m2
* parc. č. 4185/20 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 20 198 m2
* parc. č. 4185/23 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 9 023 m2
* parc. č. 4185/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 1 777 m2
* parc. č. 4185/29 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 1 118 m2
* parc. č. 4185/34 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 16 606 m2
* parc. č. 4185/21 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 102 m2
* parc. č. 4185/32 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 12 m2
* parc. č. 4185/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 4 038 m2
* parc. č. 4185/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3 017 m2
* parc. č. 4185/19 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 99 m2
* parc. č. 4185/22 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 220 m2
* parc. č. 4185/36 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 113 m2
* parc. č. 4185/37 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o celkové výměře 910 m2
* parc. č. 4185/26 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, o celkové výměře 42 507 m2
* parc. č. 4185/27 – vodní plocha, vodní nádrž umělá, o celkové výměře 42 669 m2

vše v k. ú. Bruntál-město, zapsaném na LV 1870 pro k. ú. Bruntál-město (dále jen bez ohledu na počet „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Předmětem Této smlouvy je pronájem Dotčených nemovitostí (specifikovaných v čl. II. odst. 1 Této smlouvy) a to konkrétně vodních nádrží a jím přilehlých pozemků za účelem výkonu Rybářského práva v souladu se Zákonem o rybářství a rybářskému hospodaření v souladu s platným rybářským řádem. Účelem Této smlouvy je současně pověření Nájemce zřízením rybářského revíru dle zákona 99/2004 Sb., o rybářství.

3. Pronajímatel předmět nájmu najímá, Nájemce výkon nájmu přijímá a zavazuje se za to platit Pronajímateli nájemné.

4. Předmět nájmu přenechává dle Této smlouvy Pronajímatel Nájemci do jeho dočasného užívání v rozsahu stanoveném Touto smlouvou. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat toliko k zajištění účelu nájmu, jak je uvedeno v článku II. (dva) odstavci 2 (dva) Této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo dle Této smlouvy nezapíší do veřejného seznamu.

6. Smluvní strany prohlašují, že toto vymezení předmětu a účelu nájmu, je pro ně dostatečně určité a srozumitelné.

7. Záměr na pronájem vodních nádrží a přilehlých pozemků vyhlásila Rada města Bruntálu dne 30.10.2007 pod číslem usnesení 860/22.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek III. Cena nájmu Nájemní smlouvy se ruší v celém svém znění a nahrazuje se tímto článkem novým:

III. Cena nájmu

1. Výše nájemného se stanovuje dohodou Smluvních stran na částku **35 000 Kč/rok**.

K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť je nájemné dle Této smlouvy od DPH osvobozeno.

1. Nájemné je povinen platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostně převodem na účet č. XX-XXXXXX/XXXX, vedený u Komerční banky v Bruntále, a to ročně ve splatnosti nejpozději do 20.3. daného roku, na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
2. Úhradou nájemného se podle Této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu).
4. Nájemné se **automaticky zvyšuje** o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena.
5. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.
6. Případné služby spojené s nájmem /el. energie apod./ si bude zajišťovat a hradit sám Nájemce.
7. Pokud nájemné nebude uhrazeno včas, dle ujednání Této smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
8. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 1. Nájemní smlouvy se upravuje a nově zní takto:
9. Nájemce se seznámil s technickým stavem, současně také s platným manipulačním a provozním řádem, pokud je vyhotoven, přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a je povinen předmět nájmu užívat v souladu s obecně platnými právními předpisy a s ohledem na účel nájmu sjednaný Touto smlouvou.
10. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 2. Nájemní smlouvy se doplňuje a nově zní takto:
11. Nájemce se zavazuje využívat vodní nádrž k rybářskému hospodaření a výkonu rybářského práva, a to pro členy ČRS s platnou povolenkou k rybolovu. Za nájemce odpovídá za využívání předmětu nájmu hospodář MO ČRS Bruntál: pan XXXX XXXXX ml., tel: XXX XXX XXX. Tento hospodář je rovněž kontaktní osobou za Nájemce.
12. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 4. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

4. Rybí obsádka je majetkem Českého rybářského svazu.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 7. Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

7. V případě havárie, nebo živelné události je Nájemce povinen okamžitě kontaktovat Pronajímatele. Kontaktní osoba za Pronajímatele: odbor správy majetku, investic a dotací (XXXXX XXXXXXXXX, tel: XXX XXX XXX), Městská policie Bruntál (tel: 156), kancelář starosty (Bc. Martin Henč, tel: 554 706 360).

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 16. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

16. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým užíváním a udržováním předmětu nájmu.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 17. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

17. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účely ujednané Touto smlouvou.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 20. Nájemní smlouvy se upravuje a nově zní takto:

20. V případě realizace investičního záměru „Návrh rekreačního využití vodní nádrže Bruntál“, bude nájemní smlouva doplněna o dodatek, řešící užívání předmětu nájmu - vodní nádrže Bruntál a přilehlých pozemků – tedy Dotčených nemovitostí pro účely rekreace a předmětu zájmu bez vzájemné kolize.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 21. Nájemní smlouvy se upravuje a nově zní takto:

21. Na předmětu nájmu (vodní nádrži Bruntál) bude vyhlášen zákaz lovu z loděk.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. odstavec 22. Nájemní smlouvy se upravuje a nově zní takto:

22. Pronajímatel nebude žádným způsobem zajišťovat příchod a příjezd rybářům k předmětu nájmu po komunikacích, které nejsou jeho vlastnictvím, tuto záležitost se zavazuje řešit s případnými vlastníky předmětných pozemků nutných k přístupu na vlastní odpovědnost a náklady Nájemce.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že do znění Nájemní smlouvy se doplňuje článek IV. odstavec 24. v následujícím znění:

24. Nájemce se zavazuje řádně platit nájemné dle ujednání v Této smlouvě.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že do znění Nájemní smlouvy se doplňuje článek IV. odstavec 25. v následujícím znění:

25. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost vstup na Dotčené nemovitosti, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek Této smlouvy.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že do znění Nájemní smlouvy se doplňuje článek IV. odstavec 26. v následujícím znění:

26. Nájemce uděluje Pronajímateli a jemu pověřeným subjektům podpisem Této smlouvy právo ke vstupu na Dotčené nemovitosti za účelem výkonu technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem (vodní nádrž Bruntál), přičemž o takovémto vstupu nemusí Pronajímatel Nájemce informovat předem.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že do znění Nájemní smlouvy se doplňuje článek IV. odstavec 27. v následujícím znění:

27. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých prostorách případné stavební či terénní úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek V. Doba plnění Nájemní smlouvy se ruší v celém svém znění a nahrazuje se tímto článkem novým:

V. Doba trvání a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany ujednaly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smluvní vztah založený Touto smlouvou ukončit výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypovídané smluvní straně.
3. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a může být podána i bez udání důvodů.
4. V případě hrubého porušení Této smlouvy, je oprávněn Pronajímatel dát Nájemci výpověď s třiceti (30) denní výpovědní lhůtou od doručení výpovědi. Za hrubé porušení Této smlouvy se považuje zejména: užívání pronajatých prostor v rozporu s účelem ujednaným v Této smlouvě, přenechání předmětu nájmu třetí osobě, neplacení nájemného a porušování podmínek uvedených v článku IV. Této smlouvy
5. Skončí-li nájem, je Nájemce povinen bez zbytečného odklad, a to nejpozději ke dni ukončení Této smlouvy odevzdat předmět nájmu Pronajímateli v takovém stavu, v jakém byla věc v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila nebo nebude-li dohodnuto jinak. Současně je ujednáno, že Pronajímatel a Nájemce vypořádají hodnotu rybí obsádky dle zákonem stanoveného postupu, a to nejpozději ke dni ukončení Této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají, že preferovaným způsobem vypořádání rybí obsádky je její slovení Nájemcem na své vlastní náklady.
6. Nájem končí předně podle obecných ustanovení o zániku závazků (např. splynutím, stane-li se nájemce vlastníkem; zničení předmětu nájmu, apod.).
7. Nájem je možné ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že u článku VI. Závěrečná ustanovení Nájemní smlouvy dochází k jeho přečíslování a nově tak nese označení: VII. Závěrečná ustanovení.
9. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že do znění Nájemní smlouvy se doplňuje nový článek VI. v následujícím znění:

VI. Sankce

1. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu v původním stavu, vyklizený …., zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného, které by jinak pronajímateli náleželo za takovou dobu podle Této smlouvy.
2. Pronajímatel může na Nájemci požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností.

**III.**

**Závěrečná ustanovení Tohoto dodatku**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve všech ostatních ujednáních, se Nájemní smlouva nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Tohoto dodatku zajistí Pronajímatel.
5. Pronajímatel uvádí, že záměr města Bruntál pronajmout předmět nájmu dle Tohoto dodatku byl v souladu s usnesením Rady města Bruntál č. 1072/25R/2024 ze dne 03. 01. 2024 zveřejněn na úřední desce dne 17. 01. 2024 a sňat dne 02. 02. 2024.
6. Znění a uzavření Tohoto dodatku bylo schváleno dne **13. 03. 2024** Radou města Bruntálu pod číslem usnesení **1246/29R/2024**.
7. Smluvní strany po přečtení Tohoto dodatku souhlasně prohlašují, že Tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jeho obsahem, že Tento dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Petr Rys, MBA Ing. Rostislav Trybuček**

1. místostarosta jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Radomír Bednář**

předseda