

CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - 18.3.2024**STAVEBNÍ ÚPRAVY BD Boženy Němcové 4403/54, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno n.N.**

Sloupec1	Sloupec2	DSP+DPS (dokumentace pro stavební řízení, pro provedení stavby a pro žádost o dotace Nová zelená úsporám)	Doupřesnění od p. Ing. Koláře
PODROBNÝ ROZSAH DOKUMENTACE:	D.1.1. Architektonicko stavební část, situace, zprávy, koordinace	170 000 Kč	
	D.1.2. Stavebně konstrukční část ZAJISTÍ SI STAVEBNÍK	0 Kč	Statik by měl posoudit stávající skladby konstrukcí, stav nosných částí objektu, spár panelů, napojení lodžii apod. Dle toho by měl doporučit návrh případných sanací, ošetření spár před zakrytím novými skladbami, návrh nové skladby střešního pláště s ohledem na aktuální normové zatížení sněhem + plánované přetížení FVE. Dále návrh kotvení a nosných prvků zábradlí, případně další podrobnosti co bude třeba pro DPS.
	D.1.3. Požární bezpečnostní řešení	20 000 Kč	Při zateplení nutno dodržet současně požadavky PBR, což stanoví ve své zprávě projektant PBR. Dto při úpravách stoupaček instalací, instalací FVE apod. Pokud nebude řešeno ohlášení / povolení stav.úprav, možná nebudou nikde vyžadovat doložit, ale stejně požadavky aktuální předpisů nutno plnit a jinak než řešení s požárním nelze vše dohlédnout.
	D.1.4.A. Zdravotně-technické instalace (úpravy stoupaček+odvodnění) ZAJISTÍ SI STAVEBNÍK	0 Kč	Ověření funkčnosti stávajícího systému odvětrání kanalizace, návrh jeho úprav pro budoucí bezproblémovou funkčnost s možností zjednodušení výstupu na střechu = zjednodušení řešení prostupů krytinou, technologií na střeše, prostoru pro budoucí FVE apod. Nutno řešit i s ohledem na současně požadavky PBR v konzultaci s projektantem PBR (šachty samostatné požární úseky, dvířka s pož.odolností,...)
	D.1.4.B. Vytápění	0 Kč	Zde bych v rámci zateplení doporučil s nějakým topenářem zveřejňovat stávající systém a případně zaregulovat pro správnou funkčnost při nových nižších ztrátách. Možno řešit i optimalizaci využití FVE na střeše např.pro ohřev vody apod.
	D.1.4.C. Větrání (úpravy původních stoupaček) ZAJISTÍ SI STAVEBNÍK	0 Kč	Ověření funkčnosti stávajícího systému odvětrání (původní podtlakový systém s centrálním ventilátorem na střeše dle mého na hranici životnosti), návrh jeho úprav pro budoucí bezproblémovou funkčnost s možností zjednodušení výstupu na střechu = zjednodušení řešení prostupů krytinou, technologií na střeše, prostoru pro budoucí FVE apod. Nutno řešit i s ohledem na současně požadavky PBR v konzultaci s projektantem PBR (šachty samostatné požární úseky, dvířka s pož.odolností, požární klapky,...)
	D.1.4.D. Elektroinstalace (hromosvod) ZAJISTÍ SI STAVEBNÍK	0 Kč	Především návrh hromosvodu dle současných vyhlášek (při stav.úpravách co jsou na ohlášení/povolení nutno vždy, i kdyby bylo bez povolení tak bych doporučil řešit i s ohledem na budoucí plánovanou FVE, případné problémy s pojištěním apod. Dále pokud víte že by zde FVE byla, tak v rámci řešení elektroinstalací by rovnou měla být zvažena příprava v rámci rekonstrukce střechy a případných stoupaček (chráničky, rozmyslet přepětové ochrany na silnoproudu i slaboproudu apod.)
	E.1 Průkaz energetické náročnosti budovy	13 000 Kč	Odhadovaná standardní cena - při řešení současně s posudkem pro dotace NZÚ bude pravděpodobně nižší.
	E.2 Výkaz výměr + rozpočet	20 000 Kč	Rozpočet stavební části projektu. Případné rozpočty profesních částí nutno dodat projektanty jednotlivých částí.
CELKOVÁ CENA		223 000 Kč	

(ceny bez DPH pokud je dodavatel plátcem)

Cena nezahrnuje:

Správní poplatky a poplatky vyjádření existence sítí.

Zajištění dotací a potřebných podkladů.

Průzkumy a studie vlivů (bude přefakturováno dle skutečnosti) předpoklad: sondy do konstrukcí, únosnost konstrukcí, zaměření.

Projekt FVE a příslušné elektroinstalace.

Projekt TZB (kanalizace, voda, VZT, elektroinstalace) – upozornění na prověření před vlastní realizací stavby.

Návrh barevného a materiálového řešení fasád - nutno zajistit ze strany stavebníka.

Pozn.:

Uvedené ceny vycházejí z předpokládaného rozsahu domluveného na místním šetření 30.1.2024. (Petr Heidrich, Ivana Dufková)

Jako závazný podklad projektu bude bráno řešení dle návrhu architekta odsouhlasené stavebníkem.

V případě požadavků na změny oproti odsouhlasenému zadání budou dodatečné změny řešeny účtováním víceprací na základě dohody se stavebníkem.

Součástí nabídky není projednání návrhu na úřadech a zohlednění požadavků dotčených orgánů v PD.

Ceny jednotlivých profesních částí budou fakturovány subdodavatelem přímo investorovi.

Výkaz výměr a rozpočet zahrnují jen stavební část projektu - rozpočet dílčích částí technologií nutno řešit se zpracovateli těchto částí.