



SLOVÁCKÉ MUZEUM V UHERSKÉM HRADIŠTI

příspěvková organizace, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště, tel 572 551 370

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Objednatel	:	Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace
Sídlo	:	Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	PhDr. Ivo Frolec - ředitel
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	PhDr. Ivo Frolec, ředitel
b) ve věcech technických	:	Jitka Zpěváková - vedoucí ekonomicko-provozního oddělení
IČ	:	00092126
DIČ	:	00092126
Bankovní ústav	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zhotovitel	:	GSR s.r.o.
Sídlo	:	J.E.Purkyně 1272, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Josef Grebík - jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44579
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Josef Grebík
b) ve věcech technických	:	Zbyněk Rak
IČ	:	26908387
DIČ	:	CZ26908387
Bankovní ústav	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Oprava a rozšíření konzervátorských dílen Slováckého muzea Uherské Hradiště**“ a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy. Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele autorizovanou osobou Ing. Petrem Skřivánkem, březen 2017 (příloha č. 1 této smlouvy). Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel posoudil kvalitu a úplnost projektu a netrvá na jeho doplnění, s objednatelem předem odstranil jakékoli nejasnosti.

Článek III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele par.č. 326 o výměře 249 m² v katastrálním území Uherské Hradiště.
2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
 - a) územní souhlas a souhlas s ohlášením stavby č.SUB 11/2017 vydané odborem stavebního úřadu a životního prostředí , pod čj. MUUH-SŽP/37075/2017/St. dne 7.6.2017 (příloha č. 4 této smlouvy).
 - b) projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou Ing. Petrem Skřivánkem, březen 2017 (příloha č. 1 této smlouvy),
 - c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a objednateli předat dílo v termínech:
Zahájení: **15. 7. 2017**
Dokončení a předání stavby **15.11. 2017**
2. Orientační časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy; tento harmonogram slouží pouze k základní orientaci objednatele v postupu stavebních prací a pro zhotovitele je v závazný jen pro termíny nástupu dodávek zajišťovaných objednatelem.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena na základě objednatelem přijatého nabídkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 5 této smlouvy). Cena díla činí:

cena bez DPH:	386 347,- Kč
DPH (21 %):	81 133,- Kč
cena včetně DPH	467 480,-Kč

(slovy: čtyřistašedesátsedmtisícčtyřistaosmdesátkorun českých .).

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy). Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v příloze č. 2, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran uskutečněné v podobě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce (a obdobně též případné méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu; v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Zhotovitel neposkytuje zálohy.
Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavovaných zhotovitelem měsíčně. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (který je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a jejich ocenění. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého oceněného soupisu provedených prací a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
2. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem zhotovitel vystaví a zašle objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturu.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele (vč. jeho IČ a DIČ),
 - d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis předmětu plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH,
 - l) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené podle příslušných předpisů,
 - m) cenu celkem, včetně DPH,
 - n) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
 - o) částku k proplacení,
 - p) jméno a podpis oprávněné osoby.Nedílnou součástí faktury (přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů, počínaje dnem doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Aniž by se ocitl v prodlení, je objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3, nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit zhotoviteli doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti.
6. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90% celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Zbývající fakturovaná částka, rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazena objednatelům zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky.
8. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel zajistí uzavření staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení či jiné vhodné zabezpečení.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a při respektování požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelům.
4. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelům a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
7. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
8. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).

Článek VIII. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
5. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude jednou za 14 dnů za účelem kontroly průběhu provádění díla organizovat kontrolní dny za účasti objednatele, resp. jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
9. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude

po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

11. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
12. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatel. Jestliže však objednatel řádně dokončené dílo přes zhotovitelovu výzvu bezdůvodně odmítne převzít, přejde nebezpečí škody na díle na objednatele ke dni, ke kterému měl povinnost dílo převzít.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn do výše 1 mil. proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů, do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen ve stanovené době dílo převzít, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami a projektovou dokumentací, včetně předání příslušných dokladů.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (pokud byly předepsány)
 - d) zápisy a doklady dokumentující výsledky vyzkoušení smontovaného zařízení, provedených revizních a provozních zkoušek (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakových nádob, komínů apod.),
 - e) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu prací zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce apod.,
 - g) ostatní doklady, stanovené právními předpisy a technickými normami.Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a tedy ani způsobilé k předání.
4. O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis, ve kterém bude mj. uvedeno:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
 - d) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, včetně data převzetí.

5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělků, musí zápis o předání a převzetí obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - d) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků se strany zavazují pořídit zápis, který zpracuje a objednateli předloží zhotovitel.
9. Pokud se při předávacím a přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel není povinen dílo převzít. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel opět vyzve objednatele k převzetí díla, tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za prodlení s řádným provedením díla a za škodu vzniklou v důsledku prodlení s dokončením díla.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků vytklených zhotoviteli při předání díla. V případě, že objednatel neoprávněně odmítl řádně nabídnuté dílo převzít (viz čl. IX. odst. 10) anebo je převzal až po dni, kdy měl povinnost tak učinit, začíná záruční doba běžet ode dne, kdy se ocitl v prodlení se splněním své povinnosti k převzetí díla.
Záruční doba technických zařízení a zařizovacích předmětů se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcí, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel. Tím nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
8. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 6 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který nastoupí později.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

8. Strana povinná je povinna uhradit straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, s vyklizením staveniště po dokončení a předání díla objednateli, jakož i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad.
2. Objednatel má též právo od smlouvy odstoupit, pokud je v průběhu provádění díla zřejmé, že dílo nebude včas dokončeno, anebo nebude provedeno řádně v souladu s ujednáním této smlouvy. To platí za podmínky, že zhotovitel neodstraní písemně vytčené nedostatky v poskytnuté přiměřené lhůtě, přičemž tato lhůta musí odpovídat technickým možnostem jejich nápravy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nepředal zhotoviteli staveniště podle čl. III. odst. 3 ani v zhotovitelem písemně poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě.
4. Odstoupit od smlouvy podle ustanovení tohoto článku může smluvní strana, jestliže to písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dověděla. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat přesné vymezení důvodu, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Smlouva zaniká doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku s platností originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost ovlivnit obsah této smlouvy; žádná ze stran se tudíž nepovažuje za slabší smluvní stranu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. územní souhlas a souhlas s ohlášením stavby č.SUB 11/2017
4. Orientační časový harmonogram
5. Nabídkový rozpočet zhotovitele

V Uherském Hradišti. dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel