

AUDIT ONE S.R.O.

A

NEMOCNICE ŽATEC O.P.S.

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE SCÉNÁŘE PŘEVODU ČINNOSTÍ Z OBECNĚ
PROSPĚŠNÉ SPOLEČNOSTI NEMOCNICE ŽATEC, O.P.S. NA OBCHODNÍ
SPOLEČNOST ŽATECKÁ REGIONÁLNÍ NEMOCNICE A.S.**

Tato Smlouva o zajištění realizace scénáře převodu činností z obecně prospěšné společnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. na obchodní společnost Žatecká regionální nemocnice a.s. (dále jen „**Smlouva**“) byla dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

AUDIT ONE, s.r.o.

IČO: 09938419

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pf78gdd

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena Ing. Jakubem Kovářem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Nemocnice Žatec, o.p.s.

IČO: 25026259

Se sídlem: Husova 2796, 438 01 Žatec

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: fgksgey

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena Ing. Martinem Sloupem, MBA, ředitelem

(dále jen „**Zadavatel**“ na straně jedné)

(Poskytovatel a Zadavatel společně také jen „**Smluvní strany**“ a každá z nich samostatně jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Zadavatel je obecně prospěšnou společností založenou na základě zákona 248/1995 Sb. o obecně prospěšných společnostech a poskytovatelem zdravotních služeb dle zákona 372/2011 Sb., o poskytování zdravotních služeb. Vzhledem k záměru Zadavatele realizovat převod činností z obecně prospěšné společnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. do akciové společnosti Žatecká regionální nemocnice a.s., byla zadána veřejná zakázka v souladu s § 52 ZZVZ s využitím zadávacího řízení se soutěžním dialogem dle § 68 a následujících ZZVZ, jejímž výsledkem je scénář převodu činností, který se Zadavateli jeví z hlediska právního, ekonomického i organizačního jako nejvhodnější. Takovým scénářem je změna právní formy obecně prospěšné společnosti na ústav, určení obchodního závodu zahrnujícího činnost ústavu v rozsahu poskytování zdravotních služeb a následný prodej obchodního závodu akciové společnosti Žatecká regionální nemocnice a.s.
- 1.2. Poskytovatel, spolu se společností Advokátní kancelář Šimková & partneři, s.r.o., IČO: 28393309, se sídlem Římská 103/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 138376 (dále také jen „**Advokátní kancelář Šimková**“), se jako jeden z uchazečů zúčastnil soutěžního dialogu, v jehož rámci došlo k výběru vhodného scénáře převodu činnosti Zadavatele na akciovou společnost. Poskytovatel prohlašuje, že spolu s Advokátní kancelář Šimková, jako subdodavatelem Poskytovatele, mají dostatečné odborné zázemí pro realizaci všech úkonů v oblasti právní, ekonomické, technické, organizační, finanční a daňové, které jsou nezbytné pro naplnění předmětu této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Klientovi služby spočívající v realizaci úkonů, které jsou součástí scénáře převodu činností z obecně prospěšné společnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. na obchodní společnost Žatecká regionální nemocnice a.s., tedy úkony v oblasti právní, ekonomické, technické, organizační, finanční a daňové, které je nezbytné provést k dosažení shora popsaného cíle, přičemž Poskytovatel se zavazuje zajistit jejich odbornou přípravu, nebo přímou realizaci, podle charakteru jednotlivých kroků převodu činnosti, konkrétně pak zajištění níže uvedených úkonů rozdělených Zadavatelem do Fáze I. a Fáze II.

FÁZE I. Změna právní formy Nemocnice Žatec o.p.s. na ústav Nemocnice Žatec z.ú.

1. Vypracování detailního harmonogramu a identifikace rizik
2. Posouzení postupu vůči poskytovatelům dotací a příprava žádostí k převodu práv a povinností vyplývajících z aktuálních dotačních projektů
3. Stanovení rozhodného dne

4. Rozhodnutí o záměru změnit právní formu
5. Definice hlavní a vedlejší činnosti ústavu
6. Posouzení smluvních vztahů Zadavatele, zda není ke změně právní formy nutný předchozí souhlas třetí osoby
7. Zveřejnění záměru změnit právní formu v Obchodním rejstříku, Obchodním věstníku
8. Rozhodnutí o změně zakladatelské listiny
9. Rozhodnutí o změně právní formy ve formě notářského zápisu
10. Zápis do veřejného rejstříku ústavu ve formě notářského zápisu

FÁZE II. Prodej obchodního závodu Nemocnice Žatec z.ú. Žatecké regionální nemocnici a.s.

1. Vypracování návrhu detailního harmonogramu a identifikace rizik
2. Vymezení složek závodu (hmotná majetek, nehmotný majetek, zaměstnanci, smluvní vztahy, pohledávky a dluhy)
3. Posouzení smluvních vztahů Zadavatele, v kterých případech je k převodu závodu potřeba předchozích souhlasů třetí osoby
4. Posouzení postupu vůči poskytovatelům dotací a příprava žádostí k převodu práv a povinností vyplývajících z aktuálních dotačních projektů
5. Určení hodnoty závodu a stanovení kupní ceny
6. Analýza formy úhrady kupní ceny za převáděný závod
7. Daňová analýza se zřetelem na optimalizaci daně z příjmů právnických osob a daně z přidané hodnoty
8. Zpracování oznámení zaměstnancům, kteří budou dotčeni převodem závodu
9. Vyhotovení smlouvy o převodu závodu
10. Schválení převodu závodu Zadavatele
11. Schválení převodu závodu ze strany Žatecká regionální nemocnice a.s.
12. Podpis smlouvy o převodu závodu a dokladu o převodu závodu
13. Žádost poskytovatelům dotací o souhlas s převodem závodu
14. Žádost o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb

15. Žádost o odejmutí oprávnění k poskytování zdravotních služeb
16. Založení dokladu o převodu závodu do sbírky listin obchodního rejstříku
17. Oznámení, že doklad o převodu závodu byl založen do sbírky listin
18. Předávací protokol o převodu závodu
19. Oznámení smluvním partnerům o převodu závodu

(dále jen „**Předmět smlouvy**“)

- 2.2. Součástí plnění Poskytovatele je kompletní agenda v elektronické i písemné formě a kompletní proces vedení projektu ze strany Poskytovatele. To znamená jednání s dotčenými subjekty, jednání se zaměstnanci Zadavatele, statutárními orgány o.p.s., města i akciové společnosti.
- 2.3. Zadavatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost a za poskytnuté služby zaplatit v souladu s touto Smlouvou sjednanou cenu plnění dle článku 4. této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění se pro účely této Smlouvy rozumí sídlo Zadavatele.
- 3.2. Doba plnění pro FÁZI I. – Změnu právní formy z Nemocnice Žatec o.p.s. na ústav Nemocnice Žatec z. ú. je stanovena na 30.6.2024. Doba plnění pro FÁZI II. - Prodej obchodního závodu Nemocnice Žatec z. ú. Žatecké regionální nemocnici a.s. je stanovena na 31.12.2024.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost pro dokončení FÁZE I. a FÁZE II. v termínu sjednaném výše v ustanovení 3.2. Zadavatel bere na vědomí, že termín dokončení jednotlivých fází bude ovlivněn faktory, resp. rozhodnutím orgánů, jejichž termín Poskytovatel nemůže garantovat.

4. CENA SLUŽEB POSKYTOVATELE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za plnění Předmětu smlouvy vymezeného v čl. 2.1 je stanovena na základě nabídkové ceny Poskytovatele ze dne 5.3.2024.
- 4.2. Cena za plnění Předmětu smlouvy činí částku ve výši 1,650.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set padesát tisíc korun českých). DPH ve výši 21 % činí 346.500 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc pět set korun českých). Celková cena služeb včetně DPH činí 1,996.500 Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát šest tisíc pět set korun českých).

- 4.3. Takto ujednaná celková cena služeb Poskytovatele dle této Smlouvy je cenou fixní, konečnou a závaznou za provedení všech služeb zahrnutých v Předmětu smlouvy (dále jen „Cena“).

Cena bude uhrazena ve dvou částech. První část bude uhrazena po ukončení FÁZE I, tedy změně právní formy z o.p.s. na ústav, a to ve výši 20 % z celkové Ceny, tj. 330.000 Kč bez DPH. Druhá část bude uhrazena po realizaci prodeje obchodního závodu, a to ve výši 80 % z Ceny, tj. 1.320.000 Kč bez DPH. V případě, že Zadavatel z důvodů na jeho straně, či z důvodu vyšší moci, ukončí realizaci procesů, které jsou Předmětem smlouvy, zavazuje se uhradit Poskytovateli úkony provedené do doby oznámení o ukončení procesu převodu činnosti, resp. poměrnou část Ceny, jejíž výši si Smluvní strany odsouhlasí.

- 4.4. Cena nezahrnuje hotové výdaje spojené s realizací Předmětu smlouvy, tj. např. náklady na zpracování znaleckých posudků, notářských zápisů, kolků a dalších poplatků.
- 4.5. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k ceně připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 4.6. Cena bude Zadavatelem uhrazena v korunách českých (CZK) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Poskytovatelem. Faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení náležitě doplněné či opravené faktury Zadavateli. Na faktuře bude uveden název a číslo projektu. Splatnost faktur je stanovena do 14 dnů ode dne, kdy byla tato faktura Zadavateli doručena na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.7. Poskytovatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně Zadavatele informovat. Zadavatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle ustanovení §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové zájmy Zadavatele, které jsou Poskytovateli známy, a přitom jednat čestně a svědomitě a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

Poskytovatel je dále povinen služby poskytovat řádně a včas, jakož i průběžně informovat Zadavatele podle potřeby o stavu záležitostí.

- 5.2. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Poskytovatele.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky za Zadavatelem, které vzniknou na základě této Smlouvy, započítat vůči pohledávkám Zadavatele za Poskytovatelem jednostranným právním jednáním.
- 5.4. Poskytovatel odpovídá Zadavateli za škodu způsobenou porušením povinnosti podle této Smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným platným právním předpisem.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly a Poskytovatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace, je/jsou:

Jméno a příjmení:

e-mail:

tel.:

Jméno a příjmení:

e-mail:

tel.:

- 5.6. Smluvní strany se dohodly a Zadavatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zadavatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace, je:

Jméno a příjmení:

e-mail:

tel.:

Jméno a příjmení:

e-mail:

tel.:

- 5.7. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, na adresu sídla, či ID datové schránky Zadavatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Zadavatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost, tedy zejména poskytovat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál, potřebný k řádnému poskytování služeb.
- 5.9. Zadavatel tímto uděluje Poskytovateli souhlas s uvedením označení Zadavatele v rámci referencí předkládaných nebo informací zveřejňovaných Poskyvatelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti a v souvislosti s akvizicemi jejich nových klientů. Současně s uvedením označení Zadavatele je Poskyvatel rovněž oprávněn specifikovat i oblast, ve které byly Poskyvatelem Zadavateli poskytovány služby.

6. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Zadavatele ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

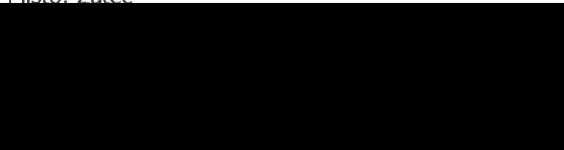
- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změna Smlouvy je možná pouze písemnou formou.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do naplnění Předmětu smlouvy.
- 7.3. Veškeré právní vztahy mezi Smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Nestanoví-li tato Smlouva v konkrétním případě jinak, oznámení a písemnosti dle této Smlouvy musí být doručeny (i) písemným doporučeným dopisem, (ii) e-mailem s uznávaným či zaručeným elektronickým podpisem, (iii) datovou schránkou anebo (iv) osobním předáním oproti písemnému potvrzení o převzetí. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o jakýchkoli změnách v kontaktních údajích či o osobách uvedených v této Smlouvě.

- 7.6. Informace nebo jiná sdělení na základě této Smlouvy budou mít písemnou, popřípadě elektronickou formu a pokládají se za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručena osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou nebo mezinárodně uznávanou kurýrní službou (jako např. DHL, UPS, FedEx, apod.) na adresy sídla Smluvních stran nebo jsou zaslána potvrzeným telefaxem adresovaným druhé Smluvní straně na telefaxová čísla, která si Smluvní strany oznámí, nebo v případě elektronické pošty na sjednané e mailové adresy vždy s vyžádaným potvrzením přečtení odeslané zprávy, přičemž za doručenou elektronickou zprávu lze považovat pouze tu, na kterou příjemce odpověděl odesílateli, že si ji přečetl.
- 7.7. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která Zadavateli vznikne v případě, že se Zadavatel odchýlí od písemného vyjádření či doporučení Poskytovatele.
- 7.8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a prosti omylu ji jako správnou stvrzují svými podpisy.

Nemocnice Žatec, o.p.s.

Datum:

Místo: Žatec



Podpis

Jméno: Ing. Martin Sloup, MBA

Funkce: ředitel

Audit One, s.r.o.
10.04.2021



Podpis

Jméno: Ing. Jakub Kovář

Funkce: jednatel

