

Město Mohelnice,
se sídlem v Mohelnici U Brány č.p. 916/2,
IČ:00303038, zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

a

Siemens, s.r.o.

se sídlem Siemensova 1, Praha 13, PSČ 155 00,

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625,

IČ: 00268577,

Jednatel: Ing. Eduardem Palíškem, Ph. D., MBA, a Dipl.- Kfm. Michaellem Axmannem,
jednateli společnosti,

uzavřeli dle § 2184 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

SRE-2017-281-0-424029-E-WAA

I.

Město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 2363/1 (ostatní plocha), pozemku p. č. 2363/2 (ostatní plocha), pozemku p. č. 2363/8 (ostatní plocha) a pozemku p. č. 2410/20 (ostatní plocha), vše v k.ú. Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro obec a k.ú. Mohelnice.

II.

Siemens, s.r.o. je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 2410/1 (ostatní plocha), pozemku p. č. 2410/12 (ostatní plocha), pozemku p. č. 2410/13 (ostatní plocha) a pozemku p. č. 2410/21 (ostatní plocha), vše v k.ú. Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1912 pro obec a k.ú. Mohelnice.

III.

Geometrickým plánem č. 2569-137/2016, ověřeným Ing. Květoslavem Berkou dne 30.11.2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 22.11.2016, byl od pozemku p. č. 2363/1 ost. pl. oddělen díl o výměře 8 m² a vytvořen tak nový pozemek p. č. 2363/10, od pozemku p. č. 2363/2 ost. pl. oddělen díl „c“ o výměře 16 m², od pozemku p. č. 2363/8 ost. pl. oddělen díl „d“ o výměře 43 m² a tyto díly byly sloučeny do pozemku p. č. 2363/11 ostatní plocha, od pozemku p. č. 2410/20 ost. pl. oddělen díl o výměře 1016 m² a vznikl tak pozemek p. č. 2410/76 ost. pl. v k.ú. Mohelnice.

Dále byl výše uvedeným geometrickým plánem od pozemku p. č. 2410/1 ost. pl. oddělen díl o výměře 278 m² a vznikl tak pozemek p. č. 2410/75 ost. pl., dále pak od pozemku p. č. 2410/21 ost. pl. oddělen díl o výměře 642 m² a vznikl tak pozemek p. č. 2410/21 v k.ú. Mohelnice.

IV.

Smluvní strany si směřují výše uvedené pozemky, a to tak, že město Mohelnice se stává výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2410/1 ost. pl. dílu o výměře 278 m² sloučeného do pozemkové parc. č. 2410/75 ost. pl., dále se stává výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2410/21 ost. pl. dílu o výměře 642 m², pozemku p. č. 2410/12 ost. pl. o výměře 98 m², pozemku p. č. 2410/13 ost. pl. o výměře 65 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Siemens, s.r.o se stává výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2363/1 ost. pl. dílu o výměře 8 m² sloučeného do pozemku p.č.2363/10, pozemku p. č. 2363/2 ost. pl. dílu „c“ o výměře 16 m², pozemku p. č. 2363/8 ost. pl. dílu „d“ o výměře 43 m² oba sloučené do pozemku p.č.2363/11 a pozemku p. č. 2410/20 ost. pl. dílu o výměře 1016 m² sloučeného do pozemku p. č. 2410/76 ost. pl. v k.ú. Mohelnice, se všemi součástmi a příslušenstvím.

V.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na bezúplatné směně uvedených pozemků.

VI.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

VII.

Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s převáděnými nemovitými věcmi na nabyvatele s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VIII.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 25.4.2014 do 13.5.2014. Souhlas ke směně pozemků uvedených v článku IV. této smlouvy, dalo zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 537/20/ZM/2017 ze dne 15.3.2017.

IX.

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitých věcí podle této smlouvy, včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí obě smluvní strany rovným dílem.

X.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s hodnotou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu a jeden pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle.

V Mohelnici dne 22.5.2017

Město Mohelnice

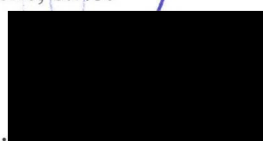


starosta
Ing. Pavel Kuba

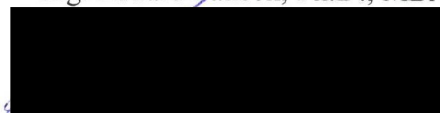


v Praze dne 12.04.2017

Siemens, s.r.o.



.....
jednatel společnosti
Ing. Eduard Palíšek, Ph.D., MBA,



Jednatel společnosti
Dipl.- Kfm. Michael Axmann


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2363/1	*1)	17	16	ostat. pl. ostat. komunikace	2363/1	17	07	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2363/1		1705	17	07		
					2363/10		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2363/1		1705		8		
2363/2		1	95	ostat. pl. jiná plocha	2363/2	2	05	ostat. pl. jiná plocha		0	2363/2		1705	1	79	a	
											2363/8		1705		26	b	
					2363/11		59	ostat. pl. jiná plocha		0	2363/2		1705		2	05	
											2363/8		1705		16	c	
2363/8		1	02	ostat. pl. jiná plocha	2363/8		33	ostat. pl. jiná plocha		0	2363/8		1705		43	d	
2410/1	*2)	8	90	ostat. pl. manipulační pl.	2410/1	8	87	ostat. pl. manipulační pl.		2	2410/1		1912	8	87	76	
					2410/75		2	ostat. pl. manipulační pl.		2	2410/1		1912		2	78	
2410/20			27	ostat. pl. manipulační pl.	2410/20		17	ostat. pl. manipulační pl.		2	2410/20		1705		17	40	
					2410/76		10	ostat. pl. manipulační pl.		2	2410/20		1705		10	16	
2410/21			8	ostat. pl. manipulační pl.	2410/21		6	ostat. pl. manipulační pl.		0	2410/21		1912		6	42	
					2410/77		1	ostat. pl. manipulační pl.		0	2410/21		1912		1	70	
		9	46	36		9	46	34									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2363/1

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2410/1

Tímto GP se nahrazuje GP č.2371-14/2014

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Květoslav Berka	Jméno, příjmení:	Ing. Květoslav Berka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1132/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1132/1995
	Dne: 22.11.2016	Číslo: 244/2016	Dne: 30.11.2016	Číslo: 226/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Květoslav Berka GEODÉZIE IGTK 17.listopadu 9,787 01 Šumperk	KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Vojtěch Kolář PGP 1557/2016-809 2016.11.30 14:08:44 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2569-137/2016				
Okres: Šumperk				
Obec: Mohelnice				
Kat. území: Mohelnice				
Mapový list: Zábřeh 7-9/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zpev.pl.barva,sl.plotu,plast.znak.dos.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Mohelnice (698032)				
58-267	567951.76	1098579.62	3	plot
58-294	567880.37	1098577.07	3	plot
150-2	568116.71	1098701.55	3	barva-zpev.pl.
155-190	568100.34	1098632.93	3	trubka dos.
446-12	568130.57	1098644.48	3	barva-zpev.pl.
446-15	568132.06	1098669.08	3	barva-zpev.pl.
705-5	568130.92	1098650.18	3	barva-zpev.pl.
705-6	568129.30	1098649.69	3	barva-zpev.pl.
725-2	568098.49	1098640.29	3	geohřeb dos.
1665-1927	568139.76	1098637.07	8	barva-zpev.pl.
1665-1943	568130.14	1098636.33	8	kolík
2371-1	567943.99	1098579.34	3	plest.znak.dos.
2371-2	568039.74	1098618.34	3	barva-zpev.pl.
2371-3	568099.55	1098636.06	3	geohřeb dos.
2371-4	568099.68	1098635.55	3	geohřeb dos.
2371-5	568119.11	1098641.17	3	sl.plotu
2371-7	568119.31	1098640.67	3	sl.plotu
2371-10	568134.50	1098644.88	3	barva-zpev.pl.
2371-11	568138.94	1098640.49	8	barva-zpev.pl.
2371-12	568128.84	1098651.57	3	barva-zpev.pl.
2371-13	568131.63	1098652.51	3	barva-zpev.pl.
2371-14	568133.97	1098654.47	3	barva-zpev.pl.
2371-15	568134.95	1098657.12	8	barva-zpev.pl.
2371-20	567941.09	1098589.18	3	plest.znak.dos.
2371-21	568137.23	1098643.22	3	barva-zpev.pl.
2371-22	568132.57	1098645.26	3	barva-zpev.pl.
2371-23	567942.36	1098584.87	3	průsečík
2371-24	567961.14	1098595.11	3	průsečík
2371-26	568131.05	1098652.31	3	průsečík
1	568130.55	1098644.17	8	sloupek
2	568130.61	1098645.08	3	barva-zpev.pl.
3	568135.89	1098644.19	3	kraj zpev.pl.
4	568135.01	1098644.63	8	průsečík