**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Šárka Václavíková

adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

(dále jen “**převádějící**“)

**A**

pan Potštýnský Jiří,r. č. 79XXXX/XXXX, trvale bytem xxxxxx xxxxx, 14900 Praha 11 - Chodov

zastoupen na základě plné moci panem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 4PR24/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj , Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Jedličná, obec Františkovy Lázně.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

135 trvalý travní porost 268,32 Kč 17 923 m2 27 624,12 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj , Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

401/3 ostatní plocha 0,00 Kč 753 m2 2 259,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj , Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Doubí u Třebeně, obec Třebeň.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

183/6 trvalý travní porost 0,00 Kč 89 m2 100,13 Kč

**Za smlouvu celkem:**  18 765 m2 29 983,25 Kč

Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 29.6.2005, 23.5.2003 a 16.5.2002

Převáděná nemovitost v KÚ Jedličná - 135, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxx xxxxx Ing., ze dne 14.6.2023, pod č.j. 662-32/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 27 624,12 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set dvacet čtyři koruny české dvanáct haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Dolní Pelhřimov - 401/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx xxxxx, Ing., ze dne 21. 8. 2017, pod č.j. 2529-91/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 259,00 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě padesát devět korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Doubí u Třebeně - 183/6, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx xxxxx, Ing., ze dne 20. 8. 2017, pod č.j. 2531-93/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 100,13 Kč (slovy: jedno sto korun českých třináct haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxxxx xxxxxx.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxx-xxxxx č.j. xxxxxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxx xxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxx, obce xxxxx, okresu xxxxxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. xxxxxx xxxxxx č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 29 983,25 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Dolní Pelhřimov - parc. č. 401/3, je propachtován.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 64N19/02, uzavřenou s xxxxxxx s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Doubí u Třebeně - parc. č. 183/6, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 448N05/02, uzavřenou s xx xxxxxxx s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Doubí u Třebeně - parc. č. 183/6, je součástí společenstevní honitby Třebeň-Povodí.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen dohodou o přičlenění číslo 6M22/02, uzavřenou s.Honebním společenstvem xxxxxx xxxxxx., jakožto nájemcem. S obsahem dohody o přičlenění byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Jedličná - parc. č. 135, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 192N04/02, uzavřenou s xxxx xxxxx, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Jedličná - parc. č. 135, je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Františkovy Lázně - Žírovice .

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen dohodou o přičlenění číslo 4M24/02, uzavřenou s.Honebním společenstvem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem dohody o přičlenění byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v pozemku p.č. 183/6 k.ú. Doubí u Třebeně **nachází** podrobné odvodňovací zařízení (POZ) drenážní síť, které je součástí pozemku a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.4.2024 V Českých Budějovicích dne 5.4.2024

…………………………………………… ……………………………………………………..

**Převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Potštýnský Jiří

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupen xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxxx

pro Karlovarský kraj

Ing. Šárka Václavíková

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení správy majetku státu

Petra Kalendová

…………………………………………………..

Za správnost: Miroslav Jíša ................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl Miroslav Jíša V Karlových Varech dne ………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 6393, 23476, 28432

Datum tisku: 21. 3. 2024 Verze programu Restituce: 7.00