



NMNMSML20240261

ve uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

statutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva**

k jednání oprávněn: **Mgr. Reda Ifrah, vedoucí manažer**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ43383513**

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedený Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

jako vlastník stávající stavby **vodovodu DN 250 TLT ul. Hornická Nové Město na Moravě**

(dále jen *SVK Žďársko*)

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem: **Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

zastoupeno: **panem Michalem Šmardou, starostou města**

IČ: **00294900**

jako investor stavby „Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická“

v obci a k. ú. Nové Město na Moravě

(dále jen *Stavebník*)

3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

přístupující k dohodě – z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

zastoupena: **Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou,

IČ: **49455842** DIČ: **CZ49455842**

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně

(dále jen *VAS*)

v souladu s ust. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o vodovodech a kanalizacích“), a dle ust. § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

DOHODU

o prostorovém uspořádání staveb

(č. smlouvy DPUS/ 3 /2024 (dále v textu též jen *Dohoda*)).

I.

1. SVK Žďársko je vlastníkem stavby vodního díla vodovodu **DN 250 TLT** (dále v textu uváděno vodní dílo), v obci a kat. území Nové Město na Moravě. Stavba vodního díla je mj. umístěna i na pozemcích p. č. 390 k. ú. Nové Město na Moravě, tj. v zájmovém území připravované Stavby „**Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická**“ . Provozovatelem vodního díla je VAS.
2. Stavebník Město Nové Město na Moravě je zadavatelem projektu a investorem Stavby „**Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická**“ – úprava stávajícího přechodu pro chodce, vč. osazení 2 ks stožárů nasvětlení přechodu a uložení podzemního kabelu VO. Dále v textu označováno jen Stavba.
3. Vzájemná prostorová poloha staveb uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku je vyznačena v situačním plánu Stavby, jenž je přílohou této Dohody o prostorovém uspořádání staveb.

4. V zájmovém území se také mohou nacházet potrubí kanalizačních a vodovodních přípojek. Tyto přípojky jsou však mimo jiné dle ust. § 3 platného zákona o vodovodech a kanalizacích ve vlastnictví jiných subjektů, a to zejména vlastníka pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, nebo ve vlastnictví toho, kdo prokáže, že přípojku vlastním nákladem vybudoval.
5. Vzhledem k tomu, že Stavebník, z důvodu již existující stavby vodního díla, nemůže dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo vodního díla (*dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3, v platném znění, u vodovodu a u kanalizace do \varnothing 500mm činí ochranné pásmo 1,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí, u vodovodu a u kanalizace nad \varnothing 500mm činí ochranné pásmo 2,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí a dle hloubky uložení až 3,5m*), požádal Stavebník SVK Žďársko, jako vlastníka vodního díla a VAS jako jeho provozovatele, o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním staveb dle zák.274/2001 Sb., §23, odst. 5, v platném znění a to souhlasu dle ust. § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“).

II.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci dohodli na následujícím.

SVK Žďársko a VAS s prostorovým uspořádáním staveb, dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“), souhlasí za těchto podmínek:

1. Podmínkou realizace Stavby v ochranném pásmu „vodního díla, je realizace Stavby dle schválené projektové dokumentace.
2. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací nebo prací, souvisejících s údržbou či opravou Stavby dle této Dohody o prostorovém uspořádání staveb v ochranném pásmu vodního díla – tj. v úseku vyznačeném v situaci dle projektu Stavby, jenž je přílohou této Dohody o prostorovém uspořádání staveb, si Stavebník nebo jím pověřený provozovatel Stavby předem vyžádá souhlas SVK Žďársko a bude respektovat podmínky, které pro provádění těchto prací v zájmu ochrany vodního díla SVK Žďársko stanoví.
3. Stavebník se zavazuje, že uhradí veškeré škody a újmy, které případně v souvislosti s prováděním prací při vybudování Stavby v ochranném pásmu vodního díla SVK Žďársko vzniknou a rovněž případné škody a újmy, které případně vzniknou při vybudování Stavby VAS z důvodu přerušení či vadné dodávky pitné vody nebo přerušení či vadného odvádění odpadních vod.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za řádné provedení Stavby s tím, že je jeho povinností zajistit rovněž případné reklamace či jiné nároky plynoucí ze zjištěných vad Stavby.
5. V případě potřeby provádění jakýchkoli stavebních prací, souvisejících s údržbou či opravou vodního díla je SVK Žďársko oprávněn tyto práce provést sám či prostřednictvím VAS. Je přitom povinen postupovat tak, aby zabezpečil Stavbu, umístěnou v ochranném pásmu vodního díla před poškozením v rozsahu platných právních předpisů a norem. Případné vícenásobné náklady na zabezpečení Stavby (*tj. rozdíl mezi běžnou cenou nákladů opravy, srovnatelnou s obdobnými opravami a jejím navýšením z důvodu ochrany, tj. například ochranné pažení výkopu apod., jejichž navýšení posoudí kvalifikovaný odborník*), je povinen a zavazuje se uhradit Stavebník.
6. Pokud přes veškerou péči a dodržení technologických postupů dojde při údržbě a opravách vodního díla k poškození Stavby, umístěné v ochranném pásmu vodního díla, zavazuje se uhradit náklady na uvedení Stavby do řádného technického stavu rovněž Stavebník.
7. Pro vydání rozhodnutí správního orgánu ke zhotovení Stavby dále platí podmínky dané ve vyjádření VAS ze dne 18. 1. 2024 zn. ZR/83/2024-Še, včetně uvedené projektové

dokumentace. Vyjádření VAS je přílohou této Dohody o prostorovém uspořádání staveb a jenž je povinen Stavebník dodržet.

III.

Podpisem této Dohody o prostorovém uspořádání staveb nemají SVK Žďársko a VAS námitky k rozhodnutí věcně a místně správního orgánu pro realizaci Stavby:

„Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická“ v obci a k. ú. Nové Město na Moravě

IV.

1. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena na základě žádosti Města Nové Město na Moravě, za účelem naplnění zákona č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“).

2. Tato „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná je dnem podpisu smluvními stranami.

3. Tato „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 10. schůzi dne 15.05.2023 pod bodem 31/10/RM/2023.

4. Uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla schválena předsednictvem SVK Žďársko dne 25.1.2024.

5. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.

7. SVK Žďársko a VAS podpisem této dohody souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

8. Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

9. Smluvní strany souhlasí se zněním této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“. Prohlašují, že si ji řádně přečetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

10. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách pro každé paré s přílohami uvedenými v čl. I. a čl. II. této dohody.

11. Jedno paré „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je učeno pro SVK Žďársko, 1 paré pro Město Nové Město na Moravě a 1 paré pro VAS.

Přílohy smlouvy tvoří:

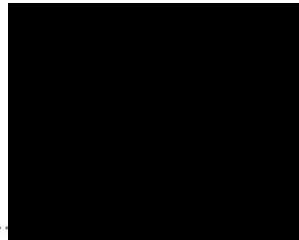
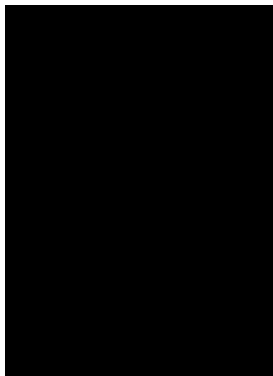
1. Situační plán Stavby
2. Vyjádření VAS

Žďár nad Sázavou
Dne: 26. 03. 2024



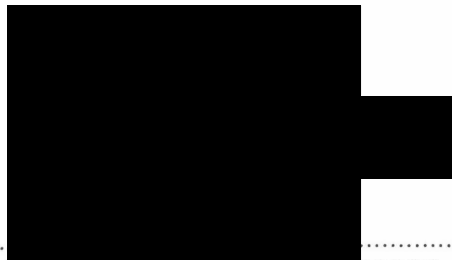
.....
Svaz vodárenských organizací Žďársko
v zastoupení manažerem
Mgr. Radou Hranem

Nové Město na Moravě
Dne: 19. 04. 2024



.....
Město Nové Město na Moravě
v zastoupení starostou města
panem Michalem Šmardou

Žďár nad Sázavou
Dne: 19. 04. 2024



.....
VODÁRENSKA AKCIOVA SPOLEČNOST a.s.
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.
Ing. Karlem Fuchsem



ENVIGEST, s. r. o.
Masarykova 305
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/83/2024-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 18. 1. 2024

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu řízení na akci: „Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická“, p. č. 389/1, 390, 399/4, 399/1, k. ú. Nové Město na Moravě

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Jakubem Dufkem, zakázkové číslo 24P03 (datum 12/2023) řeší úpravu stávajícího přechodu pro chodce na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě, tím dojde k vytvoření bezpečnějších podmínek pro pohyb osob s ohledem na charakter lokality a na prostorové možnosti oblasti. Součástí stavby bude osazení stožárů nasvětlení přechodu a napojení na stávající větev VO podzemním kabelovým vedením v dl. 8,0 m (*dále jen stavba*).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

Dle předloženého technického řešení je stavba (*nové stožáry nasvětlení přechodu*) umístěna mimo jiné i v ochranném pásmu stávajícího vodovodu (DN 250 TLT) v majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko (*dále jen SVK Žďársko*) a ve správě VAS.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění je ochranné pásmo výše uvedeného vodovodu ve správě VAS a to 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodu na obě strany.

K udělení souhlasu k pracím v ochranném pásmu vodovodu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23, odst. (5) v platném znění je příslušný vlastník vodovodu – SVK Žďársko.

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická“

- 2.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, [REDACTED]).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu VaK Nové Město na Moravě, pan Fila (telefon: 566 618 768, [REDACTED]).

V místech, kde bude navržená stavba umístěna v ochranném pásmu stávajícího vodovodu ve správě VAS požaduje VAS přesnost stávajícího vodovodu ve správě VAS určit zemní sondou na náklady výše uvedeného investora a to za přítomnosti níže uvedeného odpovědného pracovníka VAS (viz níže bod č. 2.5.).

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- vodovodu a kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

V místě navrženého umístění stožáru veřejného osvětlení do ochranného pásma stávajícího vodovodu (DN 250 TLT) ve správě VAS požaduje VAS dodržet minimální vzdálenost vnějšího líce základové konstrukce stožáru od vnějšího líce sondou vytyčeného potrubí vodovodu ve správě VAS minimálně 0,3 m, základovou konstrukci stožáru uložit do hloubky minimálně tak, aby při opravách a rekonstrukcích vodovodu nedošlo k poškození stavby stožáru (tyto podmínky VAS obsahuje projektová dokumentace viz. výkres č. D101.2).

- 2.3. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

- 2.4. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005. Poklapy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty*) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu v okolí stavby a musí být trvale volně přístupné.

- 2.5. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- vodovod a kanalizace ve správě VAS, vodovodní a kanalizační přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu VaK Nové Město na Moravě, pana Filu.

O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.**

- 2.6. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

- 2.7. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladu uvedeného v bodě 2.5. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.7. prosím předávejte:

- osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby (s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby) na stavbu „Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

s ohledem na to, že stavba zasahuje do ochranného pásma vodovodu v majetku SVK Žďársko, je možno vydat požadované rozhodnutí jen na základě písemného souhlasu vlastníka tohoto vodovodu ve smyslu § 23 odst. (5) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta – telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Rozhodnutí o umístění stavby bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

[REDACTED]
Ing. Karel [REDACTED]ch
ředitel div[REDACTED]

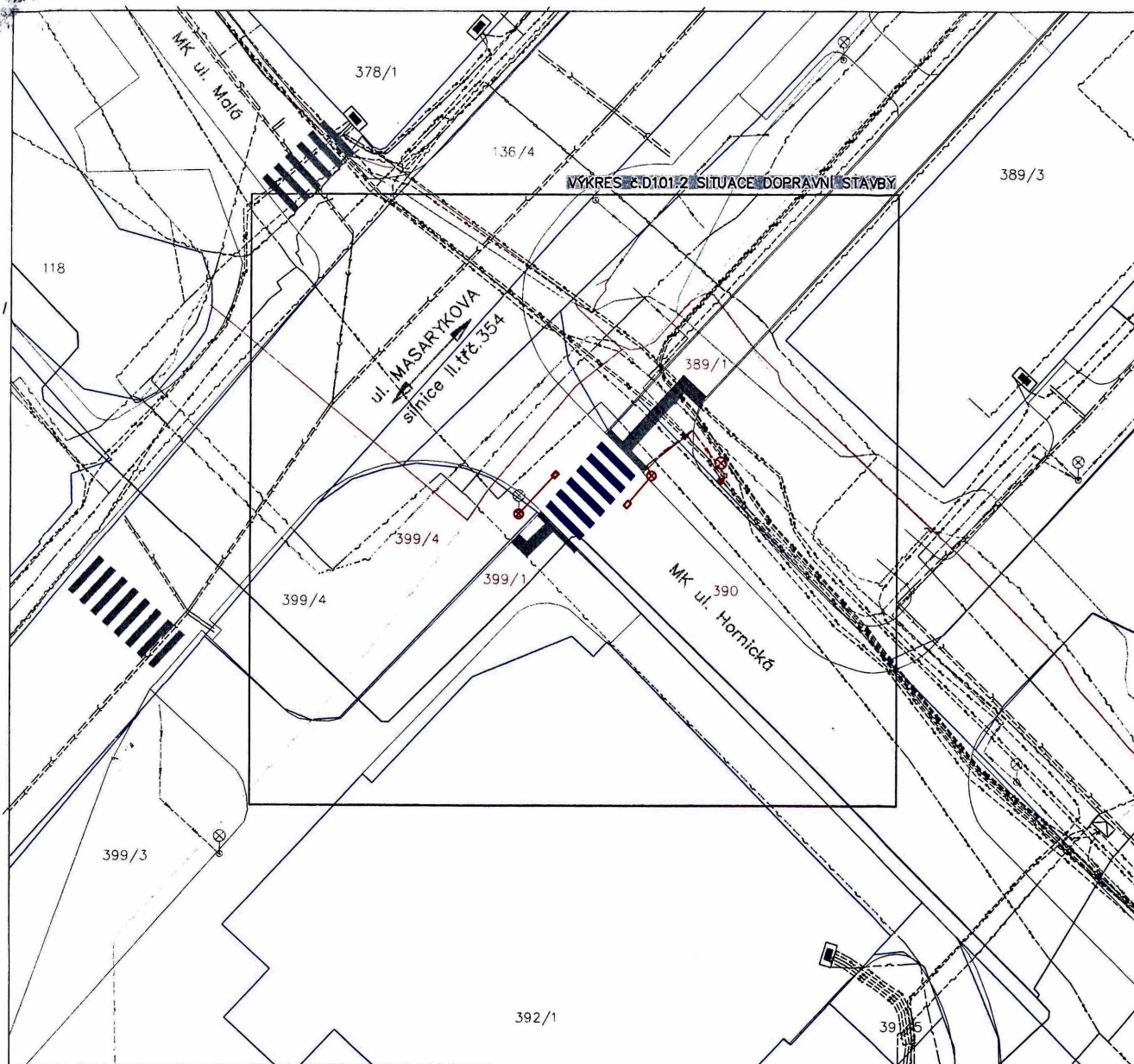
Příloha

Příloha k bodu vyjádření č. 2.5.

Na vědomí

SVK Žďársko – p. Vojta + podklady zaslány na e-mail 17. 1. 2024
VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě + podklady v SW EVK
VAS, TÚ – Ing. Šemrinec + podklady zaslány na e-mail 17. 1. 2024

SITUACE 1:500



LEGENDA SÍTÍ

- EL. VEDENÍ – EG.D a.s.
- VEDENÍ SĎELOVACÍ TECHNIKY – CETIN
SITĚ NN – CETIN
- VEDENÍ PLYNOVODU – GASNET
- VODOVOD – VAS, a.s. Ždár nad Sázavou
- VEŘEJNÁ KANALIZACE – VAS, a.s. Ždár n.S.
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO
- SATT – OPTICKÝ KABEL
- SATT – TRASA KABELU TV
- TEPLOVOD – NOVOMĚSTSKÁ TEPLÁRENSKÁ
- OPTIKA NMNM
- PODZEMNÍ KABEL – PODA a.s.

LEGENDA BAREV, PLOCH A OBJEKTŮ

- HRANICE PARCEL
- HRANICE PLOCH DLE KN
- HRANICE ASFALTOVÝCH A BETONOVÝCH PLOCH DLE DTM NMNM
- ⊗ NOVÉ STOŽÁRY NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- ⊗ PŘIPOJOVACÍ BOD – STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VO, dl. 8,0m
(uloženo v chrániče)

Zodpovědný projektant Ing. Jakub Dufek	HIP Ing. J. Dufek	Vypracoval Ing. Jakub Dufek	ENVIGEST PRO s.r.o. Ždárská 990 592 31 Nové Město na Moravě IČ 29319362 www.envigest.cz envigest@envigest.cz
Investor: Město Nové Město n. M., Vratislavovo nám. 103, 592 31	Místo stavby: KÚ HMNM, p. č. 399/1, 390, 399/4, 399/1	Okres: Ždár nad Sázavou	
Akce: Úprava přechodu pro chodce na ul. Hornická			Formát A2
Obec: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			Datum 12/2023
			Stupeň DUR
			Číslo zakázky 24P03
			Měřítko 1:200
			Číslo výkresu C.1