

## Smlouva o dílo

kterou uzavřeli níže uvedeného dne podle ust. § 631 a násl. občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

Střední průmyslová škola stavební, Pospíšilova 787 500 03 Hradec Králové  
IČ: 62 690 035  
Zastoupenou : Mgr. Natašou Ungermannovou

dále jen "Objednatel"

#### Zhotovitel:

##### M - STAV HK s.r.o.

IČ : 26003589, DIČ : CZ26003589

se sídlem Praha, Nusle, Boleslavova 53/15, PSČ 14000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146749,  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Martinem Burkertem, [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

### I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění zhotovitele je provedení díla „*stavební úpravy sociálního zařízení*“ (dále jen "dílo"), specifikovaných podrobně podle nabídky(odhad) vypracované dle informací od objednatele , která je přílohou č.1 této SOD.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu standardu určeném touto nabídkou v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele v souladu s platnými technickými normami, v standardní jakosti a kvalitě, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice ke dni podpisu smlouvy.
3. Veškeré případné změny rozsahu díla musí být mezi účastníky písemně odsouhlaseny.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli nejpozději k okamžiku zahájení díla přístup k místu provádění prací a přípojku vody, přívod el. energie 220 V, a to po celou dobu provádění díla.

### II. Termín plnění Díla

Termíny plnění provádění díla bude zahájeno zhotovitelem v prosinci 2016 a předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem do 31.12.2016

### III. Smluvní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu 261 938,- Kč, která je cenou smluvní a neobsahuje DPH, která bude k ceně dle aktuální platné výše připočtena. Cena díla může být zvýšena či snížena v případě oboustranně odsouhlasených méněprací či víceprací.
2. Smluvní cena za dílo bude zaplacená následujícím způsobem:  
faktura po dokončení díla
3. V případě prodlení s úhradou faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení vypočtenou z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení.

#### **IV. Stavební deník**

1. Pracovníci Zhotovitele povedou na stavbě jednoduchý stavební deník. Objednatel i zhotovitel se zavazují vyjádřit k veškerým zápisům ve stavebním deníku ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisu.
2. Pokud jedna nebo druhá strana nesouhlasí se zápisem protistrany, je povinna své vyjádření zapsat do stavebního deníku ihned po seznámení se s takovým zápisem. Neučiní-li tak, má se za to, že se zápisem souhlasí.
3. Veškeré požadavky objednatele a zhotovitele, které vyplynou z průběhu prací budou dohodnuty písemně ve stavebním deníku a budou potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran, současně s ujednáním o úhradě takových požadavků objednatele.

#### **V. Kontrola prováděného Díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, nesmí však při tom narušit postup provádění prací. V případě zjištění závad o těchto zjištěních ihned informuje zhotovitele.

#### **VI. Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí díla je objednatel zavázán po písemné výzvě zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů předem dle této smlouvy, jestliže provedené dílo nevykazuje vady či nedodělky, které by bránily jeho užívání. Tato skutečnost bude zaznamenána do předávacího protokolu, společně s přesnými pokyny pro odstranění jmenovaných vad.
2. Zhotoviteli také bude stanovena přiměřená lhůta pro odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

#### **VII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že předmět díla bude odpovídat platným právním předpisům, zejména technickým požadavkům kladeným na výrobky použité ve výstavbě.
2. Záruka za dílo trvá 30 měsíců u zhotovení kompletní stavby od podpisu Protokolu o předání díla

#### **VIII. Sankce**

1. Nedodrží-li zhotovitel konečný termín sjednaný ve smlouvě o dílo, zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín vyklizení staveniště sjednaný ve smlouvě o dílo, zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v termínu specifikovaném v předávacím protokolu díla či stavebním deníku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,-Kč sjednanou ve smlouvě o dílo za každý případ a den prodlení.
4. V případě neodstranění reklamačních závad na díle zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč sjednané ve smlouvě o dílo.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy: rozpočet zpracovaný zhotovitelem ze dne 02.12.2016
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady provede opravy jím způsobených škod na majetku objednatele či na majetku sousedů.

Hradec Králové dne 05.12.2016

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel