



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Obec Kostelec

IČO: 00578398  
se sídlem: Kostelec 7, 506 01 Jičín  
zastoupená: Lukášem Velartem, starostou  
kontaktní osoba: Lukáš Velart  
tel.: 603 514923  
e-mail: ou@kostelec-jc.cz  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 325162868/0300  
(dále také jako „objednatel“)

a

#### Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.

sídlo: nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř  
adresa pro doručování: nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř  
IČO: 275 04 514  
DIČ: CZ27504514  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 28795  
zastoupený: Zdeněk Vančák, jednatel  
Iveta Matějková (rozená Nývltová), prokura  
Ing. Lukáš Oma, prokura  
tel. č.: 491 520 468  
e-mail: info@erv.cz  
bankovní spojení: ČSOB Náchod  
č.ú.: 211311925/0300  
(dále také jako „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy jsou činnosti a služby představující výkon funkce technického dozoru stavebníka definované v příloze č. 1 této smlouvy pro stavbu „Vodovod Kostelec – napojení z Dolan“ nacházející se na pozemcích uvedených v povolení k provedení stavby ze dne 7. 9. 2022 č.j. MuJc/2022/24237/ZP/Kli, která jsou součástí přílohy č. 2 této smlouvy, a definovanou projektovou dokumentací „Vodovod Kostelec – napojení z Dolan“ a projektovou dokumentací „Vodovod Kostelec – napojení z Dolan“, obě zpracované obchodní společností Východočeská projekční s.r.o., IČO: 087 25 861 (dále jen „stavba“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Předmět plnění je spolufinancován Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027, registrační číslo projektu CZ.05.01.04/04/22\_026/0000398.

### III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Poskytovatel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím zřejmě vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem, na jejichž vadnost objednatel adekvátně upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.
2. Poskytovatel je oprávněn ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu (jinou právnickou nebo fyzickou osobou) k některým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel je pak odpovědný objednateli za plnění takových činností třetí osobou, tak jako by jí vykonával sám.
3. Zjistí-li poskytovatel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
4. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit řídicímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy ((např. § 8 písm. c) a f), § 9 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů (kontrolní řád) a ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit řídicímu orgánu kontrolu poddodavatelů v témže rozsahu.
5. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost součinnost i po skončení výstavby.
6. Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména zaměstnancům Centra, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Po shora uvedenou dobu je poskytovatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů a dalších relevantních podkladů souvisejících se předmětem plnění této smlouvy minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je poskytovatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu určenou v českých právních předpisech.
8. Poskytovatel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat právní předpisy zejména v oblasti pracovněprávní (zejména, nikoli však výlučně zákoník práce, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti) a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy budou podílet, bez ohledu na to, zda je předmět plnění realizován poskytovatelem či jeho poddodavatelem. Poskytovatel se dále zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce.

9. Poskytovatel se zavazuje proškolit všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
10. Poskytovatel je povinen po dobu trvání této smlouvy na vyžádání objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely a podílejí na poskytování služeb dle této smlouvy. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Poskytovatel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.
11. Poskytovatel se zavazuje, že nebude služby, které jsou předmětem plnění této smlouvy, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci poskytování služeb se poskytovatel v rámci svých reálných možností zavazuje chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.
12. Poskytovatel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 2.000.000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu poskytování činností, které jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
13. Poskytovatel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy princip významně nepoškozovat environmentální cíle dle článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852. Poskytovatel se ve světle výše uvedeného především zavazuje sledovat, zda při výstavbě vodovodu nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování principu významně nepoškozovat environmentální cíle, k nadměrné produkci odpadů v rozporu s právními předpisy a dále zda nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování povinností uvedených v rámci bodu C.7.3 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027. Na porušení některé z výše uvedených povinností či principu je poskytovatel povinen zhotovitele stavby písemně upozornit.

#### IV.

##### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat poskytovateli včas úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat poskytovateli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeném v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje udělit poskytovateli plnou moc k uskutečňování právních jednání za objednatele.

## V.

### ÚPLATA A FAKTURACE

1. Poskytovateli za plnění služeb dle této smlouvy náleží odměna ve výši

**792.000,- Kč bez DPH**

**958.320,- Kč vč. DPH**

(dále také jen „**odměna**“).

2. Odměna poskytovatele podle předchozího odstavce zahrnuje veškeré vynaložené přímé i nepřímé náklady poskytovatele (vč. nákladů na cestovné, stravné, ubytování atd.), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy.
3. Objednatel poskytovateli nebude poskytovat žádnou formu záloh.
4. Odměna bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných poskytovatelem vždy za příslušný kalendářní měsíc zpětně na základě odsouhlaseného výkazu provedených činností. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu výkazu provedených činností objednatelem. Povinnou náležitostí každé faktury (alespoň v kopii) je schválený výkaz provedených činností.
5. Dojde-li k prodloužení doby poskytování služeb uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy v důsledku prodloužení doby provádění stavby, pak bude odměna za služby poskytnuté poskytovatelem nad rámec doby uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy uhrazena poskytovateli jednorázově po dokončení stavby (po jejím předání a převzetí mezi objednatelem a zhotovitelem stavby).
6. Poskytovateli nebude na základě měsíční fakturace uhrazena poměrná část dílčí odměny ani mu nebudou nahrazeny jím účelně vynaložené náklady, pokud objednatelem z objektivních důvodů nebude schválen výkaz provedených činností, jejichž výsledek se nedostavil.
7. Sjednaná odměna je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Odměna zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení činností a služeb dle této smlouvy.
8. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury činí 30 dnů dle dne doručení faktury objednateli.
9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladů dle právních předpisů. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat povinné náležitosti dle právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ho vrátit s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů; v takovém případě doručením nového opraveného daňového dokladu – faktury počne běžet nová doba splatnosti.  
Daňový doklad musí obsahovat rovněž název projektu „Vodovod Kostelec – napojení z Dolan“ a registrační číslo projektu CZ.05.01.04/04/22\_026/0000398.
10. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad – fakturu je splněn okamžikem odepsáním odpovídající částky z účtu objednatele.
11. Za případné další služby dle čl. III odst. 5 této smlouvy poskytne objednatel poskytovateli odměnu ve výši 600,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytnutých služeb.

## VI.

### TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Poskyvatel zahájí plnění na základě písemného pokynu objednatele, který bude odeslán v srpnu 2023. Předpokládaná doba poskytování služeb dle této smlouvy činí 24 kalendářních měsíců.
2. Místem plnění je sídlo poskytovatele, sídlo objednatele a rovněž i místo realizace stavby, která se nachází v katastrálním území Kostelec u Jičíněvsí, okres Jičín, Královéhradecký kraj (podrobný

výčet dotčených pozemků, na kterých bude realizována stavba, je uveden v rámci přílohy č. 2 této smlouvy).

## VII.

### PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
  - a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
  - b) písemnou výpovědí objednatele, který může tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností i bez uvedení důvodu;
  - c) písemnou výpovědí poskytovatele, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu – faktury delším než 30 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může poskytovatel tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli;
  - d) odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku;
  - e) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že nedojde k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je zhotovení stavby, případně dojde k ukončení takové smlouvy.

## VIII.

### SANKCE

1. Pokud poskytovatel poruší svou povinnost tím, že se zcela či zčásti nezúčastní, případně neposkytne řádnou součinnost při
  - a. předání a převzetí staveniště,
  - b. předání a převzetí stavby,
  - c. jednání o kolaudačním souhlasu či řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí,je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti.
2. V případě, že poskytovatel poruší povinnost udržovat po celou dobu poskytování plnění v platnosti pojištění v rozsahu stanoveném touto smlouvou, nebo nepředloží objednateli ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 12 této smlouvy dokumenty prokazující existenci takového pojištění, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení uvedených povinností, pokud poskytovatel toto porušení nenapraví ani poté, co jej na takové porušení objednatel písemně upozorní, a to ve lhůtě objednatel stanovené, která bude činit min. 5 dnů.
3. Pro případ porušení některé z povinností uvedených v čl. III odst. 8, odst. 9, odst. 10 nebo odst. 11 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedené v čl. III odst. 8, odst. 9, odst. 10 nebo odst. 11 této smlouvy.
4. Pro případ porušení některé z povinností uvedených v čl. III odst. 13 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedené v čl. III odst. 13 této smlouvy.

5. V případě neplnění kterékoli povinnosti poskytovatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, kterou již vzhledem k jejímu charakteru nelze splnit, a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení, jde-li o povinnost, jejíž splnění je ještě možné a účelné.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je poskytovatel oprávněn nárokovat po objednateli pouze zákonný úrok z prodlení.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.
8. Poskytovatel nemá nárok na náhradu škody, která nebude v příčinné souvislosti se zaviněným jednáním objednatele a vznik této škody není závislý na náhodě nebo vyšší moci.
9. Smluvní strany se tímto dohodly, že na jejich vzájemný vztah se nebude uplatňovat § 2050 občanského zákoníku, v platném a účinném znění ke dni podpisu této smlouvy.
10. V případě, že poskytovatel neodhalí skrytou vadu stavby, ač ji odhalit mohl a měl, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s odstraněním takové vady.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok poskytovatele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je v souladu se zněním ustanovení § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
10. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu poskytovatele.
11. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Poskytovatel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Poskytovatel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

13. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Činnosti a služby představující výkon funkce technického dozoru stavebníka
- příloha č. 2 – Projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované obchodní společností Východočeská projekční s.r.o., IČO: 087 25 861 včetně povolení k provedení stavby

V Jaroměři dne 8. 8. 2023

V Kostelci dne 17.8.2023

.....  
**Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.**  
Ing. Lukáš Oma, prokura

.....  
**Obec Kostelec**  
Lukáš Velart, starosta