

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
zastoupeno Bc. Dagmar Macháčkovou, MPA
náměstkyní primátora na základě plné moci

CLIMART s.r.o.

Bivojova 872/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupena Bc. Miroslavem Švecem
jednatelem společnosti

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

IČO: 27845061
DIČ: CZ27845061 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **kupující**

dále jen **prodávající**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Základní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
- Kupující prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Kupující je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
- Kupující touto smlouvou poskytuje prodávajícímu bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Prodávající oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
- Prodávající prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

8. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny prodávajícím či jeho poddodavateli).
9. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

čl. II. **Předmět**

1. Předmětem smlouvy je dodávka, montáž a uvedení do provozu nové venkovní chladicí jednotky pro chlazení kanceláří v 5. NP přístavby Nové radnice, Magistrátu města Ostravy na ulici Sokolská 28, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „předmět koupě“ nebo „zboží“). Součástí předmětu koupě je demontáž stávající venkovní chladicí jednotky umístěné na střeše budovy a její ekologická likvidace, tzn. vypuštění chladicí kapaliny z okruhu chlazení, odpojení jednotky a její přesun pomocí jeřábu z výšky cca 20 m nad terénem do prostoru za budovou s vjezdem přes jižní parkoviště. Podkladem pro předmět koupě je výkresová dokumentace zpracovaná společností OSA projekt s.r.o. (zanikla ke dni 31.01.2017 přeměnou na dvě nové společnosti: ADEA projekt s.r.o. a CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.), č. zakázky: 15-060-1/A a společností Středisko speciálních činností, spol. s r.o., IČO: 41033515, se sídlem: 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava, č. zakázky: 017_044, která je přílohou č. 4 Zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, poř. č. 053/2024. Jednoznačná specifikace dodávaného zboží a rozsahu jednotlivých prací je uvedena v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě s veškerými doklady (zejména dodání revizí a výchozí revize, dokumentace a návody k obsluze), které se k předmětu koupě vztahují, které jsou potřebné k nabytí vlastnického práva a k jeho řádnému užívání, převést na kupujícího vlastnické právo, jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat věci, jež jsou předmětem koupě, kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a nakládat s nimi v souladu s touto smlouvou.
4. Předmět koupě odpovídající technické specifikaci stanovené touto smlouvou bude prodávajícím odevzdán v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a s nabídkou podanou prodávajícím k této veřejné zakázce (poř. č. 053/2024).
5. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za předmět plnění dle této smlouvy prodávajícímu sjednanou cenu.

čl. III. **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly za celkové plnění této smlouvy na této kupní ceně:

Cena bez DPH	581 572,00 Kč
DPH	122 130,12 Kč
Cena celkem, vč. DPH	703 702,12 Kč

(dále také jen „kupní cena“ nebo „smluvní cena“)

Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH prodávajícímu je splněn závazek kupujícího uhradit sjednanou cenu.
13. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neuplatní.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

čl. V.

Dodání zboží

1. Dodávka a montáž předmětu koupě a jeho uvedení do provozu bude provedeno do **12 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem dodání je přístavba budovy Nové radnice Magistrátu města Ostravy na adrese: Sokolská 28, 702 00 Ostrava.
3. Za kupujícího je oprávněna předmět koupě převzít osoba pověřena vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostrava. Převzetí předmětu plnění bude potvrzeno na příslušném dokladu – předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaných a kupujícím převzatých věcí a prací, zápis o proškolení obsluhy a specifikaci předané dokumentace v českém jazyce.
4. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě dle této smlouvy v ujednaném provedení, množství a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
5. V případě zjevných vad předmětu koupě může kupující odmítnout převzetí jeho vadné části nebo celého předmětu koupě, což s důvody uvede v předávacím protokolu.

čl. VI.

Předání zboží

1. Dodané zboží bude kupujícímu předáno na základě předávacího protokolu ve lhůtě dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a v obsahu a množství uvedeném v čl. II. této smlouvy.
2. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě včetně všech dokladů dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Za kupujícího je oprávněna dodané zboží převzít a podepsat předávací protokol osoba pověřena vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostrava.
4. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - dodaného zboží včetně deklarovaných komponentů,
 - funkčnosti,
 - dodaných dokladů.
5. Kupující je povinen prohlédnout zboží v den předání a převzetí zboží. V případě zjištěných vad může kupující odmítnout převzetí zboží.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka na zboží

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v ujednaném provedení, množství a jakosti uvedené v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

2. Předmět koupě musí splňovat technické požadavky podle příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí.
4. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Na předmět koupě dle čl. II. této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost po dobu 24 měsíců. Prodávající po stejnou dobu záruky dle předchozí věty garantuje kvalitu a funkčnost předmětu koupě. Prodávající se zároveň zavazuje, že po stanovenou dobu záruky budou případné záruční opravy předmětu koupě realizovány na území České republiky.
6. Záruční doba běží ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
7. V případě zjištění vady na předmětu koupě, oznámí kupující prodávajícímu její výskyt, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě plnění uvedeném v odst. 2 článku V. této smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a prodávající nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu předmětu koupě v místě plnění, zajistí prodávající na své náklady dopravu vadné části předmětu koupě nezbytnou k zajištění odstranění vady a dopravu opravené nebo vyměněné věci zpět.
8. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Na opravenou nebo vyměněnou věc v záruční době, jež je součástí předmětu koupě, běží záruční doba znovu ve stejné délce jako je sjednána v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
10. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
11. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené době, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
12. Prodávající je povinen vadu odstranit i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Nárok prodávajícího na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

čl. VIII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě dnem předání a převzetí předmětu koupě. Převzetí bude prokázáno datovaným podpisem kupujícího na předávacím protokolu.

čl. IX.

Přechod nebezpečí škody na zboží

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem převzetí zboží.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Prodávající uhradí škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním, v plné výši, a to bez rozdílu zavinění.
2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. V případě, že kupujícímu, nebo třetím osobám, vznikne při činnostech (dle této smlouvy sjednaných) prováděných prodávajícím prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 9. této smlouvy, je prodávající povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dodáním předmětu koupě je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH sjednané dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s dodáním a montáží předmětu koupě dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Prodávající je povinen při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě nesplnění dalších povinností prodávajícího mimo povinnosti uvedené výše v tomto článku, vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03967/RM2226/63 ze dne 16.04.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna chladicí jednotky – přístavba Nové radnice“, poř. č. 053/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pokud má zboží vady, které jej činí neupotřebitelným, může kupující od smlouvy odstoupit. Tuto možnost má kupující i v případě, že zboží nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých prodávající kupujícího ujistil.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně uvedených mezi výjimkami dle této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kupujícího s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Prodávající nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

- učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 13.** Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
- 14.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 15.** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 16.** Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 17.** Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
- 18.** Seznam příloh:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Za kupujícího

Bc. Dagmar Macháčková, MPA
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„Podepsáno elektronicky“

Za prodávajícího

Bc. Miroslav Švec
jednatel
„Podepsáno elektronicky“

Položkový rozpočet

Výměna kondenzační jednotky VRV – Sokolská 28, Moravská Ostrava					
p. č.	položka	Kč/jed.	mn.	jed.	cena v Kč bez DPH
1	Odsátí chladiva z okruhu v 5. patře	2 500,00 Kč	1	kpl	2 500,00 Kč
2	Demontáž stávající chladicí jednotky DAIKIN RXYQ12M7W1B	3 100,00 Kč	1	kpl	3 100,00 Kč
3	Ekologická likvidace zařízení	21,00 Kč	281	kg	5 901,00 Kč
4	Ekologická likvidace chladiva	250,00 Kč	15	kg	3 750,00 Kč
5	Venkovní jednotka DAIKIN VRV REPLACEMENT IV+ RXYQQ12U	489 321,00 Kč	1	ks	489 321,00 Kč
6	Úprava chladicího okruhu (dopojení na potrubní rozvod, izolace)	2 500,00 Kč	1	ks	2 500,00 Kč
7	Ochrana izolace potrubí proti UV záření	1 500,00 Kč	1	ks	1 500,00 Kč
8	Montáž, uvedení do provozu	9 350,00 Kč	1	kpl	9 350,00 Kč
9	Příplatek za ztíženou montáž - mimo provozní dobu budovy	1 870,00 Kč	1	kpl	1 870,00 Kč
10	Úpravy v řídicím systému (naadresování vnitřních jednotek)	8 300,00 Kč	1	kpl	8 300,00 Kč
11	Silové napojení elektro	180,00 Kč	1	kpl	180,00 Kč
12	Zkouška těsnosti	2 300,00 Kč	1	kpl	2 300,00 Kč
13	Evidenční kniha zařízení, štítky	1 000,00 Kč	1	ks	1 000,00 Kč
14	Chladivo R410a	1 100,00 Kč	12	kg	13 200,00 Kč
15	Dusík	900,00 Kč	1	kpl	900,00 Kč
16	Manipulace, jeřáb	32 000,00 Kč	1	kpl	32 000,00 Kč
17	Doprava	700,00 Kč	1	kpl	700,00 Kč
18	Vedlejší náklady stavby	3 200,00 Kč	1	kpl	3 200,00 Kč
Celkem Kč bez DPH					581 572,00 Kč