

Číslo smlouvy objednatele: 0049/2021/2024/OI/4

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0049/2021/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora

Ing. Břetislavem Rigrem

PKS stavby a.s.

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupena Ing. Petrem Pejchalem, předsedou

představenstva a Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059 (plátce DPH)
Peněžní ústav: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: 175972792/0600

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl.I.

Úvodní ujednání

- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0049/2021/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 26.01.2021 ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 19.12.2022, ve znění dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dne 08.02.2023 a ve znění dodatku č. 3, který nabyl účinnosti dne 06.02.2024 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Městská nemocnice Ostrava – Modernizace pavilonu E2“ z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy a cena díla. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
- Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 4.769.906,57 Kč bez DPH, tj. 1,65 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 4 se jedná o vícepráce ve výši 2.378.544,58 Kč bez DPH, tj. 0,82 % původní ceny díla; dle § 222 odst. 5 se jedná o vícepráce ve výši 574.374,04 Kč bez DPH, tj. 0,20 % původní ceny díla; dle § 222 odst. 6 se jedná o vícepráce ve výši 1.816.987,95 Kč bez DPH, tj. 0,63 % původní ceny díla) a snižuje o cenu méněprací ve výši 2.289.414,51 Kč bez DPH, tj. 0,79 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 4 se

jedná o méněpráce ve výši 1.443.942,32 Kč bez DPH, tj. 0,50 % původní ceny díla; dle § 222 odst. 6 se jedná o méněpráce ve výši 845.472,19 Kč bez DPH, tj. 0,29 % původní ceny díla).

čl.II. Změny smlouvy

1. Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 8 této smlouvy.“

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>291.943.814,29 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>61.308.201,00 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>353.252.015,29 Kč</i>

3. Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
4. Za přílohu č. 7 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 8 – Evidenční listy změny stavby č. 28 - 33, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

čl.III. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 03894/RM2226/62 ze dne 09.04.2024.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 0049/2021/OI/VZ ze dne 26.01.2021 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, jsou tímto dodatkem č. 4 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
9. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů (příloha č. 1 smlouvy o dílo)

Příloha č. 2 – Evidenční listy změny stavby č. 28 – 33 (příloha č. 8 smlouvy)

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

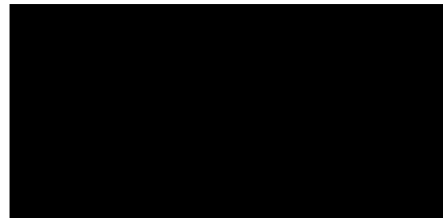


Za zhotovitele

Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Kladiiva
ředitel společnosti



Kalkulace nákladů

SOUHRNNÝ ROZPOČET - celková rekapitulace investičních nákladů		
OBJEDNATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA - PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, OSTRAVA	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		
NÁZEV AKCE	MN OSTRAVA - MODERNIZACE PAVILONU E2	
	část	cena bez DPH
SO00	VON	
	VON	4 423 350,70
	celkem :	4 423 350,70
SO01	I. ETAPA	
	AS Řešení + Stavebně konstrukční část	76 722 065,42
	MaR	3 850 962,02
	Medicální plyny	7 196 194,02
	Sílnoproudá elektrotechnika	18 029 893,28
	Elektronické komunikace	8 891 633,07
	Zařízení pro vytápění staveb	4 229 098,69
	Vzduchotechnika	10 935 550,37
	Zdravotně technické instalace	13 795 284,03
	celkem :	143 650 680,91
	II. ETAPA	
	AS Řešení + Stavebně konstrukční část	68 067 739,43
	MaR	2 183 951,59
	Medicální plyny	9 249 977,14
	Sílnoproudá elektrotechnika	12 851 559,69
	Elektronické komunikace	8 368 784,75
	Zařízení pro vytápění staveb	1 372 088,69
	Vzduchotechnika	9 268 335,68
	Zdravotně technické instalace	8 728 131,87
	celkem :	120 090 568,83
SO02	I. ETAPA	
	AS Řešení + Stavebně konstrukční část	12 309 136,91
	Sílnoproudá elektrotechnika	182 058,47
	Elektronické komunikace	345 056,70
	Zařízení pro vytápění staveb	138 058,03
	Vzduchotechnika	355 562,16
	Zdravotně technické instalace	163 884,32
	celkem :	13 493 756,59

SO03	I. ETAPA	
	AS Řešení + Stavebně konstrukční část	7 261 110,25
	Silnoproudá elektrotechnika	98 289,15
	Elektronické komunikace	159 826,62
	Zařízení pro vytápění staveb	119 399,93
	Zdravotně technické instalace	166 339,25
	celkem :	7 804 965,20
	celkem I. Etapa	164 949 402,70
	celkem II. Etapa	120 090 568,83
	celkem VON	4 423 350,70
	Dodatek č. 4	2 480 492,06
	celkem za stavbu	291 943 814,29
	DPH - platná výše ke dni 31.12.2023 - 21%	61 308 201,00
	celkem za stavbu vč. DPH	353 252 015,29

Evidenční list změny stavby č. 28

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Městská nemocnice Ostrava- Modernizace pavilonu E2		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL28/II	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Objekt SO.01				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.01.2021, číslo smlouvy objednatele: 0049/2021/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: PKS STAVBY a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS KANIA s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940				
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property, a.s., se sídlem Chopinova 578/1, Přívoz 702 00, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkres dokumentace 2) Stavební deník 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 5) Fotodokumentace 6) Rekapitulace rozpočtu 7) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet		Počet paré: Příjemce: 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
<p>Popis:</p> <p>ZL č. 118 :Otopná tělesa v centrálním schodišti - Dodávka a montáž nových topných těles do centrálního schodiště ve II etapě.</p> <p>ZL č.119 : Čistící zóna v hlavním vstupu - Odpočet navržené čistící zóny dle PD a úprava povrchu podlahy pro položení čistících koberce.</p> <p>ZL č. 125 : Doplnění kabeláže pro noční osvětlení 3.NP -Natažení přívodů pro dodatečně doplněné noční osvětlení ve stativech na základě požadavku investora.</p> <p>ZL č.127 :Doplnění 2ks kamer a 2ks CODACO vrátníků, m.č. 301, 1. etapa</p> <p>ZL č. 138 : Doplnění magnetů, elektromech. zámku a přesun prvků - Doplnění konzole do dveří D115-II,D130,D97-II a montáž elektromechanického zámku do dveří D155-II</p> <p>ZL č.139 : Podlahy v m.č. E1.2.03,E2a.3.01,E2a.4.03 - Realizace nových podlah v m.č. E1.2.03, E0a.3.01 a E2a.4.03. Odbourání stávajících podlah a položení nové skladby podlahové konstrukce vč. povrchových úprav.</p> <p>ZL č.140 : Uzávěry stoupačky s nouzovými vstupy : Doplnění uzávěrů pro stoupačky s nouzovými vstupy včetně napojení na stávající rozvody.</p> <p>ZL č.141: Kancelář vrchní sestry - E - Doplnění zásuví a vypínačů vč. nových jističů nad rámec projektové dokumentace dle požadavků uživatele.</p> <p>ZL č.143 : Provizorní přepojení vody - odstávka SmVak -Provizorní bypass ve sklepech na základě požadavku uživatele.</p> <p>ZL č.146 : Požární konzola - Doplnění požární konzoly do dveří v I etapě, 4NP, D120-I.</p> <p>ZL č.147 : Doplnění wifi - m.č. E2.386 - Doplnění wifi na základě požadavku uživatele. Práce nad rámec PD.</p> <p>ZL č.148 :D.02G - doplnění požární konzoly a elektromech. Zámků - Dodatečně montáž požární konzole G460 + elektromechanický zámek, včetně příslušenství.</p> <p>ZL č.149 : Zhotovení odbočky pro vodu 1.PP - Realizace nové odbočky vody v m.č. CHE3.01 na základě požadavku uživatele. Práce nad rámec PD.</p> <p>ZL č.150: Chyba v dodatku č.3 -Narování chyby, která vznikla při tvorbě dodatku č.3 - Ve změnovém listu č. 19/II (rozpočet č.62-Záměna posuvných dveří za otevíravé) byl proveden výpočet veškerých méněprací a víceprací. Součet těchto dvou výpočtů je celková cena změnového listu. V součtu víceprací vznikla chyba, jedna z minusových položek byla započtena jak do součtu méněprací, tak i víceprací. Tato minusová položky byla tedy započtena dvakrát. Tento změnový list narovnává dvojný odpočet položek.</p> <p>ZL č.152 : Podomítkové tlačítko na nadsvětlíky - Doplnění podomítkových tlačítek do centrálního schodiště ve II etapě.</p>				
Odůvodnění změny :				
Dodatečné požadavky uživatele MNO a lékařského personálu MNO pro zkvalitnění funkčnosti díla a zlepšení provozně technických prostor.				
casový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 978,76	0,00%	948 355,60	0,33%	946 376,86
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 24. 2024	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Evidenční list změny stavby č. 29

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Městská nemocnice Ostrava- Modernizace pavilonu E2 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Objekt SO.01		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL29/II
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.01.2021, číslo smlouvy objednatele: 0049/2021/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: PKS STAVBY a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS KANIA s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940				
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property, a.s., se sídlem Chopinova 578/1, Přívoz 702 00, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkres dokumentace 2) Stavební deník 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 5) Fotodokumentace 6) Rekapitulace rozpočtu 7) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> ZL č. 34 : Sprchové zástěny 1.Etapa-V reakci na požadavky uživatele na zlepšení využitelnosti hygienického zázemí byly sprchové kouty vybaveny sprchovými zástěnami jako náhradou za původní sprchové závěsy. ZL č.72 : Sprchové zástěny 2.Etapa-V reakci na požadavky uživatele na zlepšení využitelnosti hygienického zázemí byly sprchové kouty vybaveny sprchovými zástěnami jako náhradou za původní sprchové závěsy. Rozpočet obsahuje úpravu původně navržených sprchových závěsů a tyčí prostřednictvím odpočtu a přidání nových sprchových zástěn. ZL č.130 : E2.488 záměna za SDK příčku - Posun příčky kvůli zvětšení užité plochy v m.č. E2.488. ZL č.153 :SDK kastlíky v 1.PP - Realizace SDK kastlíku včetně dodávky a montáže dveří pro přípojku vody v 1.PP v m.č.E2.039. ZL č. 154 : Nová stoupačka vody-Během výstavby přišel uživatel s požadavkem na rozšíření prací nad rámec projektové dokumentace o výměnu jedné vodovodní stoupačky z 1PP do 4NP včetně připojení odboček do objektu E1. Práce zahrnovaly bourací práce, demontáž stávajících stoupaček a výměnu za nově včetně opětovného zazdění a povrchových úprav. ZL č.156 :Přepojení okruhů MDO-DO, 2NP,4NP-Dodávka a montáž zásuvek DO 230V/16A včetně úpravy rozvaděčů a revizní zprávy v 2NP a 4NP. ZL č. 157 :Úprava stávající instalace v objektu E+G- Během realizace prací na objektu E+G přišel uživatel s dodatečným požadavkem, který překračoval rozsah projektové dokumentace, týkající se úpravy stávající kabeláže. Zástupce uživatele předložil konkrétní požadavky na doplnění datových zásuvek a instalačních krabic včetně kabeláže. Na základě těchto požadavků byly práce oceněny a realizovány. ZL č.160 : Přípravy pro interier- V průběhu montáže interiéru vznikl ze strany uživatele dodatečný požadavek na instalaci zásuvky pro chladničku a doplnění obkladu za kuchyňskou linkou v prvním podzemním podlaží. ZL č.161 : Natěr na schodišti- Pro lepší omyvatelnost a údržbu vzešel požadavek od MNO k úpravě povrchu stěn na centrálním schodišti ve II etapě. Vybrané plochy byly opatřeny akrylátovým omyvatelným nátěrem. ZL č.167 : 2x lokální server CODACO- Doplnění napájecích zdrojů (lokálních serverů) pro signalizaci sestara-pacient. ZL č.168 : Zrcadla SO.01 a E+G a natěr-Doplnění zrcadel do objektu E+G, m.č. E-09 a E-10 a natěr stávajících rozvaděčů v objektu SO.01, II etapa. ZL č.169 : Během realizace prací na objektu E+G uživatel přišel s dodatečným požadavkem na doplnění prvků PZTS/EKV s propojením na EPS a doplněním koppleru. <u>Odůvodnění změny :</u> Dodatečné požadavky uživatele MNO a lékařského personálu MNO pro zkvalitnění funkčnosti díla a zlepšení provozně technických prostor. časový vliv na plnění SO: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-77 512,93	-0,03%	1 224 891,75	0,42%	1 147 378,82
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je příkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Evidenční list změny stavby č. 30

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Městská nemocnice Ostrava- Modernizace pavilonu E2 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Objekt SO.01		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL30/II	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.01.2021, číslo smlouvy objednatele: 0049/2021/OI/IVZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: PKS STAVBY a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46960059				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS KANIA s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940				
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property, a.s., se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz 702 00, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkres dokumentace 2) Stavební deník 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 5) Fotodokumentace 6) Rekapitulace rozpočtu 7) <u>Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet</u>		Počet paré: Příjemce: 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
<u>Popis:</u> ZL č. 100 :Potrubí pro topení 1NP do 1PP,urgent stávající tělesa -Nahrazení stávajícího topení novým potrubím od 1PP do 1NP kvůli špatnému stavu stávajícího potrubí - potrubí postižené korozi. Existující rozvody ÚT byly vyměněny včetně některých radiátorů. Stávající stav potrubí topení nebylo možné předvídat, protože se jednalo o skryté prvky ve stěnách. ZL č.113 : Dilatační lišty u PVC podlah,3NP - Ve 3NP na II etapě byly doplněny systémové dilatační lišty pro napojení povlakové krytiny v prasklých místech samonivelační hmoty. ZL č.120 : Narovnání tloušek omítek- Rozpočet zahrnuje odečet neuskutečněných prací pro vnitřní povrchové úpravy a vyrovnání hrubek omítek podle skutečně spotřebovaného materiálu. Přesná spotřeba omítek nebyla možná předvídat, dokud nebyly odstraněny stávající omítky, na základě kterých byla zjištěna rovnost stávajících stěn. ZL č.121 : Doplnění elektroinstalace 1.NP Gastro- Po demontáži stávajícího stropu a prozkoumání stavu stávající kabeláže a propojení bylo zjištěno, že stávající kabeláž je v nepříznivém stavu a není vhodná pro dodatečné použití u nových prvků elektroinstalací dle projektové dokumentace. ZL č.123 :Úprava přívodů pro MaR,1.PP - Doplnění přívodu pro rozvaděč MaR v m.č. E2.049. U nerealizovaných prací a dodávek, které kolidovaly s realizací samostatného projektu tepelného hospodářství (zadavatel MNO) bylo nutné doplnit rozvaděč DT01a ke kterému bylo nutné doplnit přívody elektroinstalací. ZL č. 136 : Nadspotřeba stěrek ve druhé polovině 2.NP, ruční stěrkování, sešívání přechodů u dilatací- Na základě rozhodnutí ponechat stávající podlahy ve 2NP a následného frézování horní části epoxidové stěrky vznikly zjevné nerovnosti, které bylo nutno vyrovnat pomocí samonivelační stěrky na ploše 430,04 m2. ZL č.159 :Stoupačky E+G - Podle projektové dokumentace měla být v místnosti E-07 odstraněna jedna stávající příčka za účelem zvětšení užité plochy kanceláře. Po odstranění této příčky bylo zjištěno následující: příčka byla zdvojená. Mezi příčkami se nacházely stávající rozvody ZTI, které bylo nutno přesunout tak, aby nebránily využití užité plochy. ZL č. 164 :přeložení odkalovacích ventilů, výměna hlavního uzávěru- Po zrealizování kanalizační stoupačky bylo zjištěno následující: za novou kanalizační stoupačkou se nacházely stávající odkalovací ventily které bylo nutné z hlediska dostupnosti přeložit na dostupné místo pro pracovníky MNO. ZL č.165 : Čerpadla - V dodatku č.1 v rámci změnového listu odpočtů tepelného hospodářství pro I etapu bylo odečteno 5ks čerpadel. Jednalo se o nerealizované práce a dodávky, které kolidovaly s realizací samostatného projektu tepelného hospodářství (zadavatel MNO). Tato čerpadla se následně použila ve II etapě dle původní projektové dokumentace. ZL č.166 : E+G stěrky- Projektová dokumentace a výkaz výměr v objektu E+G předpokládá vylévání 3mm samonivelační stěrky po odbourání stávající krytiny podlahy. Po odbourání stávající krytiny bylo zjištěno, že spotřeba samonivelační stěrky bude v tloušce od 12 do 15mm. Na základě této skutečnosti se zrealizoval odpočet původních 3mm a připočet tloušťky dle skutečné potřeby. Skutečnou spotřebu nebylo možné předem předvídat až dokud neproběhly bourací práce samotné podlahy.				
<u>Odůvodnění změny:</u> Během realizace výstavby a postupnému odkrývání skrytých konstrukcí se objevily kolizní situace, které nebylo možné předvídat při projektování dokumentace, protože se jednalo o skryté konstrukce.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-845 472,19	-0,29%	1 816 987,95	0,63%	971 515,76
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum <i>24. 2024</i>	podpis
TDS:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum <i>2.4. 2024</i>	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum <i>2.4.2024</i>	podpis
Objednatel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum <i>2.4. 2024</i>	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Evidenční list změny stavby č. 31

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Městská nemocnice Ostrava- Modernizace pavilonu E2		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL31/II	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Objekt SO.01				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.01.2021, číslo smlouvy objednatele: 0049/2021/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00846451				
Zhotovitel: PKS STAVBY a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS KANIA s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940				
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property, a.s., se sídlem Chopinova 578/1, Přívoz 702 00, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkres dokumentace 2) Stavební deník 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 5) Fotodokumentace 6) Rekapitulace rozpočtu 7) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet		Počet paré: Příjemce: 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
Popis: ZL č. 71 :Ventily na napojení stávajících rozvodů vody sklep- Nesoulad navrhovaného a skutečného množství propojů stoupaček vody z 1PP do 1NP. Rozpočet řeší doplnění skutečného množství ventilů vč. prací. ZL č.115 :Doplnění servopohonů na přetlakové klapky-Doplnění chybějících servopohonů na přetlakové klapky. Servopohony nebyly obsaženy v existujícím výkazu výměr. ZL č.122 :Doplnění přívodů pro VZT 1.NP-c - Zařízení vzduchotechniky P22,1NP-C. Přívody pro ventilátor a PSU. Nebylo součástí PD. ZL č.126 :Doplnění přívodu pro ohřivač VZT 3.NP- Doplnění přívodu pro ohřivač vzduchotechniky ve 3NP v m.č. E2.346.Neobsáhnete v projektové dokumentaci. ZL č.128 :Doplnění elektro pro VZT Střeška, AHU Kit- Doplnění ovládání technologie vzduchotechniky na střeše pro zařízení P20 a dotažení přívodů pro napájení regulačního prvku sloužícího přeregulaci technologie chlazení na střeše. ZL č.129 :Detail okna JIP -dopojení a ořezování hliníkových dveří a oken 3NP - Realizace detailů kolem hliníkových oken a dveří ze systémových profilů a následně zapravení. ZL č. 132 : Řízení el. ohřivače VZT č. 4 ve 3NP - Dodávka a montáž řízení elektrického ohřivače vzduchotechniky č.4 ve 3NP. ZL č.133 :Narovnání dlažby pro sokl- Narovnání skutečné spotřeby soklů oproti původnímu výkazu výměr. Skutečná spotřeba převyšovala předpokládanou spotřebu. ZL č. 142 :Bezpečnostní zábrana na okně u centrálního schodiště - Doplnění přídatné konstrukce bránící proti vypadnutí u okna kvůli malé výšce stávajícího parapetu. ZL č.145 : Změna dveří na jednokřídlové, D99-II- Nesoulad skutečného a navrhovaného stavu kdy stávající dispozice chodby nebyla v souladu s dispozicí dle projektové dokumentace. Práce obsahují úpravu již vyrobených dveří dle výrobní dokumentace na rozměr vyhovující dané dispozici. ZL č.163 : Okapový žlab střecha-Na střeše SO.01, II etapa vzniká detail napojení stávající asfaltové krytiny a nové PVC-P fólie. Pro zabránění stékání vody z asfaltového pásu na PVC-P fólii byla doplněna dodatečná dodávka a montáž střešního žlabu, díky které voda tekoucí z asfaltového pásu nepřijde do kontaktu s PVC-P fólií. ZL č. 170 :Demontáž prvků EPS, čtečka a LED pásky - Demontáž stávajících EPS tlačítek a čidel, montáž čtečky ke dveřím D97-II a doplnění okruhů pro osvětlení LED v I a II etapě.				
Ozdůvodnění změny : Nesoulad navrhovaného stavu v projektové dokumentaci a skutečného stavu.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	574 374,04	0,20%	574 374,04
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Evidenční list změny stavby č. 32

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Městská nemocnice Ostrava- Modernizace pavilonu E2 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Objekt SO.01		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL32/II
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.01.2021, číslo smlouvy objednatele: 0049/2021/OI/VZ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: PKS STAVBY a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS KANIA s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property, a.s., se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz 702 00, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkres dokumentace 2) Stavební deník 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 5) Fotodokumentace 6) Rekapitulace rozpočtu 7) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: ZL č. 40 : Odpočtový změnový list - Odpočet nerealizovaných prací z oddílů komunikace, zámečnické konstrukce, podlahy a podlahové konstrukce, bourací práce, tepelné izolace, tesařské konstrukce, klempířské konstrukce a dokončovací práce. Všechny odpočty neovlivňovaly jak kvalitu tak provozuschopnost samotného díla.				
Odůvodnění změny : Odpočet nerealizovaných prací z původního výkazu výměr, které v rámci výstavby nebyly zrealizovány za účelem úspory a nebo případné záměny vhodnější alternativy.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 159 201,97	-0,40%	26 773,55	0,01%	-1 132 428,42
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím-	jméno	datum 24.2.2024	podpis
TDS:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Objednatel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum 2.4.2024	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Evidenční list změny stavby č. 33

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Městská nemocnice Ostrava - Modernizace pavilonu E2		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL33/II	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Objekt SO.01		Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.01.2021, číslo smlouvy objednatele: 0049/2021/OI/VZ		
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: PKS STAVBY a.s., se sídlem Brněnská 128/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS KANIA s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánske Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940				
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property, a.s., se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz 702 00, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkres dokumentace 2) Stavební deník 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 5) Fotodokumentace 6) Rekapitulace rozpočtu 7) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet		Počet paré: Příjemce: 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
Popis: ZL č. 162 :Záměna cementflow za anhydrit 4.NP - Záměna podlahového potěru na bázi cementu ve 4NP za anhydritovou podlahu.				
Odůvodnění změny: Finanční úspora na základě výměny materiálu splňujícího požadované parametry pro podlahové konstrukce.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-205 248,66	-0,07%	178 523,68	0,06%	-26 724,98
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: