

19

2009

VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST BENEŠOV, s.r.o.

Černoletská 1600, 256 01 Benešov u Prahy

IČO: 475 35 865 DIČ: CZ47535865, tel.: +420 317 723 371

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 16659

Obchodní smlouva č.: 00873624

O dodávce vody a odvádění odpadních vod

Uzavřená v souladu s ust. §8 odst.5 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „Zákon“) mezi následujícími subjekty.

DODAVATEL

VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST BENEŠOV, s.r.o.

Černoletská 1600

256 01 Benešov u Prahy

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 16659

zastoupena ředitelem

Ing. Antonínem Stibůrkem

(dále jen dodavatel)

IČO: 475 35 865

DIČ: CZ47535865

Tel.: +420 317 723 371

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.

Číslo účtu: XXX

ODBĚRATEL - MAJITEL

Krajský úřad

Středočeského kraje

Zborovská 81/11

150 00 Praha 5 - Smíchov

Telefon:

Rodné číslo:

Spojovací číslo (číslo účtu):

(dále jen odběratel)

PLÁTCE FAKTUR

Domov Na Hrádku,

poskytovatel sociálních služeb se sídlem

Červený Hrádek 45

28504 Uhlířské Janovice

zastoupený: Mgr. Janou Pilnou - ředitelka

statutární zástupce

Telefon:

Rodné číslo:

Spojovací číslo (číslo účtu):

XXX,

KB Kolín

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen Smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a při odvádění odpadních vod. Součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran. (viz. příloha č.3)

III.

Množství dodávané vody a odvádění odpadních vod

1) Voda dodávaná:

Způsob zjišťování množství dodávané vody a sjednání množství odběru:

PČ	Ukazatel			m3(*)
1a.	Vodoměrem umístěným (šachtě, sklepě, jinde)	umístění	SACNTY	
1b.		umístění		
1c.		umístění		
1d.		umístění		
1e.		umístění		
2.	Podle směrných čísel roční potřeby vody (paušál)	ANO/NE		
3.	Odborným výpočtem	ANO/NE		
4.	Sjednané množství dodávané vody, roční limit (*)	ANO/NE		

2) Odvádění odpadních vod:

PČ	Ukazatel	ANO/NE	m3/rok
1.	Odběratel vypouští do kanalizace pouze vodu dodanou vodovodem	ANO	
2.	Odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu	ANO	
3.	Odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody (pokud ano, viz příloha č.2. - vzorec pro výpočet srážkové vody) povinnost úhrady vysv.v příloze č.3 OS 7.6		

Způsob zjišťování množství:

PČ	Ukazatel	ANO/NE
1.	Měřicím zařízením odběratele (ne vodoměrem)	
2.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem	ANO
3.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu	
4.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem s odečtením množství vody spotřebované ve výrobě (k tomuto kroku dodá výrobce technologický postup výroby)	
5.	Podle směrných čísel roční potřeby vody <i>Směrné číslo na 1 osobu m3/rok x _____ počet osob</i>	
6.	Podle srovnatelného měřeného předchozího období	

IV.

Jakost vody a limity znečištění odpadních vod

Jakost dodávané vody odpovídá platným právním předpisům (zejm. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, Vyhl. Min. zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly). Kvalita odpadních vod odpovídá platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Dohodnuté či kanalizačním řádem stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen dodržovat. V případě porušení této povinnosti odběratelem vzniká na straně dodavatele právo vyúčtovat smluvní pokutu a nárokovat náhradu škody v souladu se zněním přílohy č. 3. této smlouvy. Seznam látek, které nejsou odpadními vodami a nejvyšší přípustná míra znečištění odpadních vod - uvedeno v příloze 5.1.

V.

Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

Cena vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů společnosti dodavatele schválených obcí (městem). Cena je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele a v jeho střediscích a na místě příslušném Obecním (Městským) úřadě. Změny cen včetně období a lokality, na které se nová cena vodného a stočného vztahuje, dodavatel oznámí písemně místně příslušným Obecním a Městským úřadům, které je zveřejní. V případě, kdy dojde k úpravě cen novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle aktuálních cen v jednotlivých obdobích.

VI.

Způsob fakturace a plateb

Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím způsobu úhrady faktur - fakturace podle harmonogramu dodavatele v cyklech: !- měsíční, 3 - měsíční, 6 - měsíční, 12 - měsíční.

PČ	Ukazatel		ANO/NE
1.	Platby budou prováděny	Poštovní poukázkou	
2.		Přímou platbou v pokladně	
3.		Příkazem k úhradě - faktura	ANO

VII.

Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele - a to předložením/doručením návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti s vyznačeným razítkem podatelny příslušného katastru nemovitosti (či návrhu na zápis na přechod vlastnického práva, případně jiného obdobného způsobu změny). Do doby splnění povinnosti k prokázání změny v osobě odběratele se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

VIII.

Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena:

Př	Ukazatel	Od	Do
1.	Na dobu určitou s účinností Platnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby	-----	-----
2.	Na dobu neurčitou Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.	dnem podpisu smlouvy	neurčitou

IX.

Závěrečná ustanovení

- Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s §11 zák.č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a to výhradně pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy plynoucích. Odběratel dává podpisem smlouvy dodavateli s takovým konáním souhlas a stejně tak s vedením agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. a to po dobu platnosti smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s přílohami této smlouvy, dle odst. 6 tohoto článku, které tvoří její nedílnou část, zejména s přílohou č.3, tj. s obchodními podmínkami o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
- Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu; jedno vyhotovení obdrží odběratel, jedno dodavatel.
- Tato smlouva v plném rozsahu ruší smlouvu ze dne:
- Obchodní smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod obsahuje přílohu č. 3.
- Obě smluvní strany prohlašují, že si Obchodní smlouvu včetně obchodních podmínek o dodávce vody a odvádění odpadních vod důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

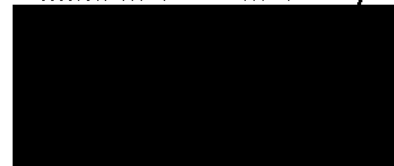
27 04 2009

V Benešově dne

ve *Čest. Stradhu* dne *24. 4. 2009*



jednatel společnosti



odběratel

Příloha č.3 ke smlouvě č. 00873624

OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

1. Obecná ustanovení

1.1. Obchodní podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy) podle ust. §273 zák. č.513/1991 Sb. a zákona č.274/2001 Sb., prováděcí V7hláskou č.428/2001 Mze ČR a zákona 254/2001 Sb.(Vodní zákon).

2. Vymezení pojmů

2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má be za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2. Dodavatelem je vlastník vodovodu nebo kanalizace nebo provozovatel, pokud byt v uzavírání smluv s odběratelem vlastním smluvně pověřen.

2.3. Opravu vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provedu schopného stavu, nikoli však totálního poškození zařízení , Či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

2.4. Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přístupnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozu schopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

2.5. Vodné je cenou za dodanou vodu a službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojené bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavřené připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavřené hydrantu nebo výtokového stoupu.

2.6. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.7. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

2.8. Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

2.9. Hrubý porušením smlouvy je:

- neumožnění pracovníkům dodavatele přístupu k inženýrským sítím za účelem provedení údržby, odečtu a případné výměny
- převode-li právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- poškození - zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady
- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností
- neplacení záloh pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroků z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě dle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14-ti dnů. Či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně (3x).

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i úkonem spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)

3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilý natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulou období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci.

4.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu. Odběratel je povinen do 14-ti dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.

4.3. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajišťit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkční nebo poškozen vodoměr způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hrađí škody a náklady spojené

s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v suchté je odběratel povinen zajistit, aby tato suchta byla přístupná a odvodněná

4.4. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Počet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebrat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy , zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení.

- při provádění plánovaných oprav, udrzovacích a revizních pracích
 - nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - neumožní-li odběratel provozovateli přístup přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
 - nedostaní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
 - g) v případě prodlení odběratele s placením vodného a stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 5.4. Prerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod.

- podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
- podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udrzovacích nebo revizních pracích.

5.5. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn nahradit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek

5.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až g), hrađí náklady s tím spojené odběratel.

6. Dodávka vodv, stanovení množství dodané vodv

6.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

6.3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požadát o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizovaným zkušebním, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4. Osazení, údržba a výměna vodoměrů provádí dodavatel

6.5. Povinnost odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratelem povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

7.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicími zařízeními, jestliže to stanoví kanalizační řád.

7.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odbírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

7.4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7.5. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možné zjistit množství vypouštěné odpadní vod měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7.6. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehrađí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně

přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácnosti.

8. Neoprávněný odběr vodv a vypouštění odpadních vod

8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- před vodoměrem
- bez uzavření smlouvy nebo v rozporu s ní
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr neznamenává, nebo zapsaná odběr menší, než je odběr skutečný
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

8.2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- bez uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- či pomocí zařízení neschválených dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod neznamenává nebo zapsaná množství menší, než je množství skutečné.

9. Smluvní pokuty

Za neoprávněný odběr vody z vodovodu a za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je odběratel povinen tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.

10. Doručování

Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem.

11. Platební podmínky a fakturace, úrok z prodlení

11.1. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se účtuje za maximální cenu sjednanou ve Smlouvě. Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Při stanovení ceny vychází dodavatel z příslušných obecně závazných předpisů, který usměrňuje tvorbu ceny vodného a stočného. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu vodného a stočného. Změna ceny musí být vždy min. 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenou povazují obě smluvní strany za dohodnutou . Ceny vodného a stočného, platné ke dni uzavření této smlouvy, vychází používaným datovatele.

11.2. V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné fakture.

11.3. Pokud odběratel, který hrađí faktury, připojí k úhradě nesprávný variabilní symbol, nebo platbu provede na jiné bankovní spojení dodavatele než je uvedeno na fakture, může mu dodavatel příslušnou platbu vrátit zpět jako neumístitelnou. V případě prodlení s úhradou plateb dle Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši:

- 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně dodavatele nebo odběratele, který je podnikatelem.
- die zák. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, je-li prodlení na straně odběratele, který není podnikatelem.

11.4. Při prodlení ve splatnosti faktur na dodávku vody a odvádění odpadních vod může být odběrateli účtováno:

- 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně dodavatele nebo odběratele, který je podnikatelem.
- die zák. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, je-li prodlení na straně odběratele, který není podnikatelem.

11.5. Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst preplatky fakturace, případně i zálohy.

11.6. Termín uhrazení splatných pohledávek (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datem připsání na účet dodavatele.

11.7. V případě uplatňování dvousložkové ceny vodného a stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu přiměřenou slevu z pevné složky za každý další započatý den kromě prvních 24 hodin nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému.

12. Reklamace

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamčním řádem. Reklamace uplatní Vodohospodářská společnost s.r.o., Cernoleská 1600, Benešov u Prahy 256 01 nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

Reklamční řád, který upravuje reklamace v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamaci, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle a na provozech dodavatele.

13. Ustanovení společná a závěrečná

- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod se vyhotovuje v dvou stejnopisech, jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem zahájení dodávky vody nebo odkanalizování.

3. Uzavřením nové smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod se ruší smlouva předcházející. Smlouva lze jednostranně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Smluvní vztahy z této smlouvy plynoucí se řídí českým právním řádem.

5. Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně.