**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení 536 a násl. Obchodního zákoníku (zákon č. 513/91 Sb. V platném znění)

**1. Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| OBJEDNATEL:  |  |
| **Dětský domov, Základní škola a Mateřská škola Ledce, přpříspěvková**  |  |
| **příspěvková organizace****Ledce 55, 273 05 Smečno** |  |
| IČ: 48706302 | Tel. 312 589 865 ucetni@ddledce.cz |
|  |  |

dále jen „objednatel“ a

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** | **Martin LINTNER** |
|  | Žižkova 1533 |
|  | 274 01 SLANÝ |
| IČ: | 04120779 |
| Tel: 608 444 771 | info@lintner.ch |

dále jen „zhotovitel“, uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**2. Předmět smlouvy**

**2.1.** Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést:

* dodávku stavebních materiálů a prací dle odsouhlasené cenové kalkulace v příloze smlouvy

**3. Cena**

**3.1.** Cena za celkovou realizaci včetně dodávky stavebních materiálů a prací dle odsouhlasené cenové kalkulace v příloze smlouvy činí celkem Kč **99.830,-** (nejvýše přípustná cena).

**3.2.** Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na omezení nebo rozšíření obsahu díla nebo na změně způsobu jejich provedení, sjednají případné změny na výši dohodnuté ceny, a to příslušným písemným dodatkem k uzavřené smlouvě nebo ústní dohodou přede svědky.

**3.3**. Dojde-li během stavby ke zjištění skutečností , které byly nepředvídatelné a tím by došlo k navýšení sjednané ceny , doplní se tato smlouva o dodatek , kterým bude ocenění a popis vzniklých nepředvídatelných výloh na materiál a práci podepsán objednatelem i dodavatelem plnění. Toto platí v případě rekonstrukcí úprav v již kolaudovaných objektech.

**3.4.** Konečná cena bude proplacena podle skutečnosti, na základě písemného protokolu o provedených pracích podepsaného oběma smluvními stranami.

**4. Termín plnění**

1. Započetí prací je stanoven na červen 2017
2. Termín dokončení prací je stanoven do červenec 2017

**5. Místo plnění**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1.** Místem provádění díla je: Dětský domov Ledce, Ledce čp.55, 273 05 Smečno |  |

**6. Platební podmínky**

**6.1.** Platby se budou provádět na základě faktury vystavené zhotovitelem. Forma úhrady faktury bude dle dohody s objednatelem provedena převodem (připsáním na účet zhotovitele).

**6.2.** Zhotovitel bude objednateli fakturovat cenu následovně:

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Faktura bude vystavena dodavatelem po předání a převzetí dokončeného díla. Součástí této faktury bude vystavení předávacího protokolu o řádném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, které musí splňovat náležitosti dané ustanovením § 12 Zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**6.3.** Při rozšíření objemu materiálu nebo prací na žádost objednatele po uzavření této smlouvy , vystaví zhotovitel na tento materiál nad rámec díla další fakturu.

**7. Záruka**

**7.1.** Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 6-ti měsíců ode dne předání objednateli. Tato lhůta počíná běžet po podepsání předávacího protokolu o řádném předání a převzetí díla objednatelem. K jednotlivým zařizovacím předmětům bude předán samostatný záruční list , pokud to povaha a charakter věci vyžadují.

**8. Jiná ujednání**

**8.1.** Zhotovitel plní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a převzetím díla objednatelem v místě plnění. O předání díla sepíše předávací protokol o řádném předání a převzetí díla, které podepíší obě smluvní strany.

**8.2.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s doporučenými ČSN, technickými normami a předpisy a ustanovení stavebního povolení , které se na dílo vztahují, dále zodpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů pracovníky zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa, nebo situace, je povinen sám je zabezpečit a neprodleně o nich informovat objednatele. Zhotovitel je pojištěn pro případ jím způsobených škod u pojišťovny UNIQA

**8.3.** Případné vady zjištěné objednatelem před podepsáním předávacího protokolu je zhotovitel povinen odstranit ihned po upozornění objednatelem na vlastní náklady.

**8.4.** Objednatel zajistí následujícím způsobem stavební připravenost v objektu:

dostupný přívod el. proudu (230/400 V) – dle používaného el nářadí

 dostupný přívod pitné, nebo užitkové vody

 volný přístup pro řemeslníky do objektu

**8.5.** Důvodem nepřevzetí zhotoveného díla jsou pouze skutečnosti znemožňující bezpečného užívání zhotoveného díla. Vyskytnou –li se vady díla , které neznemožňují řádné a bezpečné užívání díla , není to důvodem  nepřevzetí díla. Neprodleně se o nich sepíše zápis podle kterého dodavatel na vlastní náklady tyto vady odstraní do 5-ti dnů. Toto však není důvodem k neuhrazení dlužné částky objednatelem.

**9. Smluvní pokuty**

**9.1.** Smluvní strany sjednají pro případ porušení smluvních povinností smluvní pokuty , které musí být oboustranně a za všech podmínek vyvážené !!!

**9.2.** V případě odstoupení objednatele či dodavatele od smlouvy, uhradí povinná strana nárokujícímu prokazatelně vzniklé náklady.

**9.3.** Poruší-li některá ze smluvních stran povinnosti uvedené ve smlouvě, může druhá strana tuto smlouvu vypovědět v sedmidenní lhůtě, která počne běžet následujícího dne po doručení písemné výpovědi.

**10. Závěrečná ujednání**

**10.1.** Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vznikající a vyplývající obchodním zákoníkem.

**10.2.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

**10.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s účinností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.

**10.4.** Tato smlouva vstupuje v  platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**10.5.** Za zhotovitele jsou oprávněni jednat s objednatelem: Martin Lintner

V Ledcích dne : 28.6.2017

 ……………………………….. ……………..………………….

 za objednatele za zhotovitele