

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	P.Lumumby 3/2595		
byť číslo	35	ev.č. 122/2017 - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektrické instalace v bytě vč.el.příslušenství (uzavř. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+3	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 600 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	220,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 600 Kč
4.	Výmalba celého bytu, vč. opravy popraskaných omítek stropů a stěn v bytě	m ²	280		12 320 Kč
5.	Výměna dveří do DP (levý pokoj), včetně zámku, kování - kov a dřevěného prahu	ks	1	80/P, plné	1 870 Kč
6.	Výměna dveří do KOU, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 770 Kč
7.	Výměna dveří na WC, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/P, plné	1 770 Kč
8.	Výměna rámu spížní skříně, žebříku,vč.polic	soub.	1	7 polic (spížní dvířka ponechat)	3 950 Kč
9.	Výměna PVC v KU, PŘ, OP, LO, DP, vč.úpravy podkladu a obvodových lišt	m ²	60	PVC - dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	52 200 Kč
10.	Demontáž tapety ze stěn v KU	soub.	1		450 Kč
11.	Demontáž okenních žaluzií v OP, LO, DP	soub.	1		800 Kč
12.	Seřízení oken a balkonových dveří v celém bytě	ks	7		1 710 Kč

Cena celkem bez DPH:

90 040 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací

3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

.....



datum, razítko a podpis