

## **Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 5440N06/54**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem,

vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### **Krkonošské vápenky Kunčice, a. s.**

sídlo: č. p. 150, 543 71 Kunčice nad Labem

IČ: 48173029

DIČ: CZ48173029

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Albrecht – prokura

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 5440N06/54, **kterým se aktualizuje předmět nájmu** v důsledku změny vlastnictví k části předmětu nájmu.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2006 nájemní smlouvu č. 5440N06/54 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 8 ze dne 20. 9. 2013.
2. Dne 6. 1. 2014 přešla příslušnost hospodaření s pozemkovými parcelami č. 501/7, č. 1429, č. 1431 a č. 1432 v katastrálním území Černý Důl Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě souhlasného prohlášení č. 177/512/2013. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. *Nájem nezaniká. Neoprávněně inkasované nájemné za předmětné nemovité věci za období od rozhodného data do 30. 09. 2014 již bylo vráceno nabyvateli nemovitých věcí.*

3. Dne 5. 11. 2014 přešla příslušnost hospodaření k pozemkové parcele č. 422/12, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Čistá v Krkonoších, vzniklé z parcely č. 422/10 dle geometrického plánu č. 305-166/2008 ze dne 2. 2. 2009, na Správu krkonošského národního parku na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1004H14/54. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.
4. Zbylá část původní pozemkové parcely č. 422/10, která nadále zůstává předmětem nájmu ve smyslu smlouvy, je specifikována takto:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Černý Důl	Čistá v Krkonoších	KN	422/10	38902	14

*Nový popis předmětu nájmu dotčeného výše popsanou změnou je doložen geometrickým plánem č. 305-166/2008 a výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.*

5. Dne 26. 3. 2015 nabyl nájemce vlastnické právo ke stavební p. č. 438 a pozemkové p. č. 501/10 a č. 501/13 v katastrálním území Černý Důl na základě kupní smlouvy č. 1002951554. Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájem zanikl.
6. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitou věc specifikovanou v bodě 3 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2016 ve výši 3.113,-- Kč (slovy: třítisícejednostotřináct korun českých) náleží nabyvateli nemovitosti.
7. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 2 až 5 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního nájemného ve výši 78.332,-- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřicetdvě koruny české).
8. **K 1. 10. 2016 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 78.332,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřicetdvě koruny české). *Výpočet této částky je nedílnou přílohou tohoto dodatku.*

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 544010654.**

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
11. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

12. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 6. 9. 2016

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....  
**Krkonošské vápenky Kunčice, a. s.**  
**Ing. Jan Albrecht**  
prokura

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....  
podpis