

- (1) **Město Semily**  
se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111  
č. účtu: 19-1263108309/0800  
zastoupené starostkou města Bc. Lenou Mlejnkovou

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „Povinný“),

a

- (2) **NETAIR, s.r.o.**  
se sídlem: Jablonec nad Jizerou 299, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
IČO: 27496139, DIČ: CZ27496139  
zastoupený Marko Jujnovičem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22450

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“),

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků par. č. 1711/1, 1711/10, 1711/17, 1711/18, 1711/19, 1711/27, 1711/32, 1711/37, 1711/38, 1711/39, 1711/44, 1711/45, 1711/47, 1711/48, 1711/49, 1711/50, 1711/56, 1711/57, 1711/58, 1711/59, 1711/110, 1711/115, 1711/126, 1711/129, 1711/130 a 1714/29 v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily**, na LV č. **10001** (vše dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
- (2) Oprávněný je vlastníkem stavby „**Optika Semily – Řeky / ul. Textilní**“ (dále samostatně jen „**Stavba**“), která se nachází na Dotčených nemovitostech. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- (3) Skutečná poloha uložení Stavby v Dotčených nemovitostech je vyznačena v geometrickém plánu č. 3403-48/2023, vyhotoveném Bohumilem Fléglem, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 05.04. 2024 pod čj. PGP 328/2024-608 (dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“) a jenž je nedílnou přílohou této smlouvy. Zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zajistil na své náklady Oprávněný.

### II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

- (3) Smluvní strany se za účelem umístění Stavby na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 této smlouvy (Dotčených nemovitostech) Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tyto Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
- (4) Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene.
- (5) Věcné břemeno uvedené v odst. 3 se zřizuje na dobu neurčitou.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- (2) Jednorázová náhrada vyplacená Povinnému za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **73.500** (slovy: sedmdesátřítisícipětset korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 88.935 Kč. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem v odst. 3.

#### *Výpočet jednorázové náhrady:*

*150 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vedení umístěný v pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 – délka odpovídá dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene 490 bm*

- (3) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 2 bude Oprávněným provedena ve prospěch Povinného jednorázově, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Teprve až po připsání úhrady na účet Povinného podá tento návrh na vklad práva do katastru nemovitostí; správní poplatek uhradí Oprávněný.

### IV.

#### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán Povinným. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněný.
- (3) Oprávněný tímto zmocňuje Povinného, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### V.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- (7) Příloha: - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Schvalovací položka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily usnesením č. 240318/RM/139 ze dne 18.03.2024.

Povinný:


V Semilech dne 14.04.2024

Bc. Lena Mlejnková  
starostka města Semily

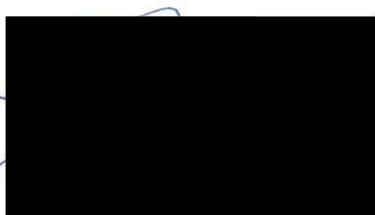
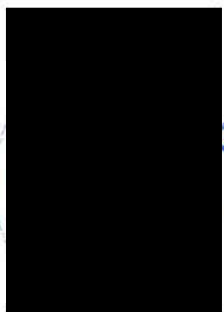
Oprávněný:

V Jablonci nad Jizerou dne 16.04.2024

Marko Jujnović  
jednatel NETAIR, s.r.o.



1



IC: [redacted]



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995
	Dne: 27.3.2024                      Číslo: 66/2024	Dne: 5.4.2024                      Číslo: 58/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOP - Bohumil Flégl Roztocká 609 51401 JILEMNICE	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	
Číslo plánu: 3403-48/2023	DIS. Kateřina Rážová KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily PGP 328/2024-608 2024.04.05 09:15:58 +02'00'	
Okres: Semily	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  	
Obec: Semily		
Kat. území: Semily		
Mapový list: Vrchlabí 8-6/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: * viz seznam		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav													
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m <sup>2</sup>
711/1										1711/1		10001			
711/10										1711/10		10001			
711/17										1711/17		10001			
711/18										1711/18		10001			
1711/19										1711/19		10001			
1711/27										1711/27		10001			
1711/32										1711/32		10001			
1711/37										1711/37		10001			
1711/38										1711/38		10001			
1711/39										1711/39		10001			
1711/44										1711/44		10001			
1711/45										1711/45		10001			
1711/47										1711/47		10001			
1711/48										1711/48		10001			
1711/49										1711/49		10001			
1711/50										1711/50		10001			
1711/56										1711/56		10001			
1711/57										1711/57		10001			
1711/58										1711/58		10001			
1711/59										1711/59		10001			
1711/110										1711/110		10001			
1711/115										1711/115		10001			
1711/126										1711/126		10001			
1711/129										1711/129		10001			
1711/130										1711/130		10001			
1714/29										1714/29		10001			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy