

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1.1. **Devátá rozvojová a.s.**

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12246

bankovní spojení: ██████████

datová schránka: bu5dpwd

e-mail pro fakturaci: ██████████

zastoupena: Ing. Tomášem Hromádkou, MBA, předsedou představenstva

Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:

Veronika Kendová, technik školství, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

dále též „**Objednatel**“ na straně jedné

a

1.2. **TOMMI - holding, spol. s r.o.**

IČO: 452 80 355

DIČ: CZ45280355

se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 19000

zastoupená jednatelem Tomášem Schiffem

bankovní spojení: Komerční banka, Praha 8

číslo účtu: 7103549-081/0100

dále též „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek II.

Prohlášení smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel podle této Smlouvy v rámci své podnikatelské činnosti bude vykonávat pro Objednatele dále sjednané činnosti.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn realizovat činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnění, kterých je držitelem. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná živnostenská i jiná oprávnění pro realizaci činností dle této Smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit pro Objednatele:
 - a) Provádění a koordinaci revizí a zkoušek, v případě závad kontrol systémů a zařízení v objektech a v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy,
 - b) Odstraňování zjištěných závad, vše v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, požadavky a potřebami Objednatele,
 - c) Držení havarijní služby,
 - d) Zástup funkce školníka v případě jeho nepřítomnosti (v časovém rozsahu maximálně 5 pracovních dní po 8,5 hodinách denně Tuto skutečnost musí Objednatel Zhotoviteli oznámit 24 hodin před nástupem.
- 3.2. Objednatel se zavazuje za činnost Zhotovitele uhradit odměnu a hotové náklady v souladu s touto Smlouvou.
- 3.3. Zhotovitel zajistí sdílení revizí a souvisejících přehledů online na TOMMI portálu. Za tím účelem předá Zhotovitel oprávněně osobě Objednatele přístupové údaje.

Článek IV.

Cena plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží odměna ve výši dle této Smlouvy, a to v následující výši:
 - a) Odměna za zajištění revizí dle odst. 3.1., písm. a) činí částku ve výši 10.000,-- Kč za kalendářní měsíc,
 - b) Odměna za držení havarijní služby dle odst. 3.1., písm. b) činí částku ve výši 1.000,- - Kč za kalendářní měsíc,
 - c) Odměna za zástup školníka v případě jeho nepřítomnosti dle odst. 3.1., písm. c) činí částku ve výši 590,-- Kč/hod.
- 4.2. Odměna dle odst. 4.1. nezahrnuje příslušnou sazbu DPH určenou dle zvláštních právních předpisů.
- 4.3. Přístup na TOMMI portál je poskytován v rámci odměny Zhotovitele dle této Smlouvy a není za něj sjednána samostatná odměna.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad vždy za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost faktury činí 14 dní od data doručení Objednateli. Zhotovitel odpovídá za zákonné náležitosti daňového dokladu.
- 4.5. Faktura vystavená poskytovatelem bude doručena na e-mail: pumrova@uctarnacz.cz.

- 4.6. Odměna dle odst. 4.1., písm. a) nezahrnuje hotové náklady Zhotovitele na činnost dle této Smlouvy. Tyto náklady budou Objednateli vyúčtovány přímo poskytovateli těchto činností, nebude – li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 4.7. Ceník poskytované havarijní služby tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. Tato odměna bude vyúčtována vždy následující kalendářní měsíc, ve kterém byla poskytnuta, a to na daňovém dokladu dle odst. 4.4.

Článek V.

Místo a čas plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat činnosti dle této Smlouvy na adresách v příloze č. 1.
- 5.2. Termíny revizí bude realizovány v souladu s přílohou č. 1.
- 5.3. Havarijní služba bude poskytována ve lhůtách dle přílohy č. 2.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré termíny dle této Smlouvy se posouvají v případě výskytu situace tzv. vyšší moci. Smluvní strany dále prohlašují, že za okolnost vyšší moci se považují dále veškeré skutečnosti a opatření vzniklá před podpisem této Smlouvy nebo po jejím podpisu v souvislosti s rozhodnutím Vlády, Ministerstva zdravotnictví nebo jiných orgánů státní správy a samosprávy vztahující se k omezení pohybu, poskytování služeb, činností, dodávek materiálů, surovin nebo zboží. Postižená Smluvní strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci, co nejdříve je to možné.

Článek VI.

Platnost smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna platnost této Smlouvy ukončit písemnou výpovědí i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
- 6.3. Objednatel je oprávněn platnost této Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy:
- Zhotovitel podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této Smlouvy, čímž se rozumí prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy o více než 15 dní;
 - Na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs nebo bude zahájeno insolvenční řízení;
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě že:
- Objednatel je v prodlení s úhradou odměny nebo náhrady nákladů dle této Smlouvy v délce více než 15 dní,
 - Na majetek Objednatele bude prohlášen konkurs nebo bude zahájeno insolvenční řízení;

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen splnit dílo dle objednávky řádně a včas, bez jakýchkoli vad a nedodělků.

- 7.2. Zhotovitel je oprávněn při plnění činností dle této Smlouvy použít své subdodavatele. Za jakost plnění však odpovídá sám přímo.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu poskytovatelů revizí dle přílohy č. 1., není však odpovědný za řádnost provedených revizí. Za tyto revize odpovídají přímo poskytovatelé této činnosti.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že on sám, stejně jako jeho zaměstnanci či osoby, které pověřil prováděním díla, jsou-li to cizinci, mají platné pracovní povolení, jsou oprávněni práci vykonávat v ČR i konkrétně v místě provádění díla a jsou odborně proškoleni a odborně způsobilí pro výkon práce, kterou mají konat.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti s výší pojistného limitu 50.000.000,-- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 7.6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do objektu, ve kterém bude činnost dle této Smlouvy realizována. Zhotovitel je povinen Objednatele v dostatečné předstihu informovat o plánovaném vstupu do objektu, aby byl přístup zajištěn.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že opravy budou Objednatelem u Zhotovitele objednávány:
- V ceně opravy bez materiálu do částky 5.000,-- Kč bez DPH prostřednictvím školníka Objednatele,
 - V ceně opravy bez materiálu nad částku 5.000,-- Kč bez DPH prostřednictvím odpovědného zástupce Objednatele.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že dodavatelé revizí dle přílohy č. 1 mohou být na základě doporučení Zhotovitele po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem měněni v případě nespolehlivosti nebo vysoké ceny oproti konkurenci.
- 7.9. Smluvní strany se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou pro plnění povinností dle této Smlouvy. V případě neposkytnutí součinnosti není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Komunikace mezi účastníky bude probíhat prostřednictvím určených zástupců a to:
- Za Objednatele:
Veronika Kendová
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
 - Za Zhotovitele v rámci údržby:
Tomáš Korouš
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Za Zhotovitele v rámci revizí a technologií:
Vojtěch Nováček
Tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
- 8.2. Jakýkoli dokument, oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně podle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně, pokud není výslovně

uvedeno, že lze takto činit prostřednictvím emailu nebo datové schránky. Veškeré písemnosti a dokumenty doručované podle této Smlouvy mezi smluvními stranami navzájem budou doručovány na adresy, které jsou uvedeny v úvodní specifikaci smluvních stran nebo dle bodu 8.1 této Smlouvy.

- 8.3. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že kterákoliv písemnost doručovaná v rámci smluvního vztahu dle této Smlouvy se považuje za doručenu nejpozději 10. dnem ode dne, kdy se dostane do takto určené sféry adresáta, a to bez ohledu na to, zda ji adresát skutečně převzal.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat povinnost mlčenlivosti o veškerých skutečnostech tvořící předmět této Smlouvy.
- 8.5. Přílohami této Smlouvy jsou:
1. Rozsah a termíny revizí a zkoušek,
 2. Ceník havarijní služby Zhotovitele,
- 8.6. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jsou srozuměny s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a prohlašují, že žádná část této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.
- 8.8. Smlouva je uzavírána ve 3 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou a Zhotovitel po jednom.
- 8.9. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky.
- 8.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Objednatel.
- 8.11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

19. 4. 2024

.....
TOMMI-holding, spol. s r.o.
Tomáš Schiff
Jednatel

V Praze dne

19. 4. 2024

.....
Devátá rozvojová a.s.
Ing. Tomáš Hromádka, MBA
Předseda představenstva

