

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

24/2024-5

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 1. 2024
ev. č. 24/2024-SML**

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

KVOTYBEK spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 259189

se sídlem: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 05158681

DIČ: CZ05158681

zastoupená: Jiřím Skalickým, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 2024 na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Bytový dům II. – oprava bytu 2. NP v areálu ÚVN Praha**“ (systémové č. NEN N006/23/V00031642, č. j. 20900/2023-ÚVN) smlouvu o dílo, ev. č. objednatele 24/2024-SML, jejímž předmětem plnění jsou stavební a dispoziční úpravy v bytě č. 4 v 2. NP v bytovém domě II. v areálu objednatele, a to dle přiložené technické specifikace a v souladu s přiloženým oceněným výkazem výměr (položkový rozpočet) - (dále jen „**smlouva o dílo**“).
2. V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo se vyskytly nepředvídatelné okolnosti (zejm. byla zjištěna odlišná a materiálově nesoudržná skladba podlahových vrstev a změny v rozsahu povrchových úprav stěn rovněž vyvolané jejich nesoudržnou původní štukovou vrstvou), v jejichž důsledku byla shledána potřeba provedení změn, spočívajících v úpravě či rozšíření stavebních prací, které jsou nezbytné k dokončení díla. Na základě těchto nepředvídatelných zjištění, která jsou podrobněji popsána ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, na úpravě svých dosavadních závazků ze smlouvy o dílo, kterou tímto ujednávají v tomto dodatku.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku je v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle ust. čl. II. smlouvy o dílo, neboť využitím této výhrady došlo ke/k:



- a. sjednání změny rozsahu díla o vícepráce v celkové hodnotě 191.790,45 Kč bez DPH a o méněpráce v celkové hodnotě 26.100,- Kč bez DPH, vše vymezené ve změnovém listě č. 1 a k němu náležejícím položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku,
 - b. zvýšení celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy o dílo o částku 165.690,45 Kč bez DPH odpovídající rozdílu mezi výše uvedenými vícepracemi a méněpracemi,
 - c. přiměřenému prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o 28 dnů (resp. o 4 týdny), s ohledem na rozsah, charakter a technickou náročnost požadovaných víceprací tak, jak je blíže odůvodněno ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.
4. Smluvní strany zároveň konstatují, že změna závazku ze smlouvy o dílo kromě souladu s vyhradenou změnou závazku dle čl. II. smlouvy o dílo (do výše 20 %), rovněž nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky a dále je v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které na veřejné zakázky malého rozsahu dopadají, přičemž celková hodnota veřejné zakázky i po této změně je nižší než finanční limit odpovídající režimu veřejné zakázky malého rozsahu.

II. Změna smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění a změně smlouvy o dílo spočívající ve změně rozsahu díla takto:

Smluvní strany si tímto sjednávají změnu rozsahu díla sjednanou ve smlouvě o dílo spočívající jak v méněpracích, tak ve vícepracích, to vše v souladu s ust. článku II. smlouvy o dílo a v rozsahu změn, jak jsou zachyceny, popsány a odůvodněny ve vzájemně odsouhlaseném změnovém listě č. 1 a k němu náležejícím položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tento položkový rozpočet nenahrazuje přílohu č. 2 smlouvy o dílo, ale tuto přílohu pouze doplňuje a pozměňuje.

2. Práce dle smlouvy o dílo, které nejsou dotčeny výše uvedeným změnovým listem zůstávají ujednaný v původním rozsahu dle smlouvy o dílo.
3. Z důvodu ujednání změn v rozsahu díla dle smlouvy o dílo se smluvní strany v souladu s ust. čl. VI. odst. 1. až 3. smlouvy o dílo dohodly též na úpravě ceny díla a z tohoto důvodu mění ustanovení čl. V. odst. 1. smlouvy o dílo, který nově zní:

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši **943.690,45 Kč** (slovy: devět set čtyřicet tři tisíc šest set devadesát korun českých a čtyřicet pět haléřů) bez DPH (dále jen „**celková cena díla**“). Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně díla připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve výši stanovené tímto předpisem.*

4. S ohledem na rozsah, charakter a technickou náročnost víceprací uvedených ve změnovém listě č. 1, které nastaly v důsledku nepředvídatelných okolností, se smluvní strany v souladu s ust. čl. II. odst. 6. smlouvy o dílo dohodly na prodloužení termínu plnění o dobu nezbytně nutnou k jejich provedení a z tohoto důvodu mění ustanovení čl. III. odst. 2. smlouvy o dílo v řádce „Termín dokončení a předání díla“, které nově zní:

*Termín dokončení a předání díla: **do 16 týdnů od předání staveniště.***

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství.
2. Práva a povinnosti smluvních stran ujednaná ve smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
 3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
 4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy smluvní strany podepíší dodatek elektronicky.
 5. Součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1: Změnový list č. 1 a k němu náležející položkový rozpočet

V Praze dne: 18-04-2024

V Praze dne:

V ZASTOUPENÍ

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

.....
Jiří Skalický, jednatel
KVOTYBEK spol. s r.o.





ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Příloha č. 1

Změnový list č. 1 a k němu náležející položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST

Bytový dům II. - oprava bytu 2. NP v areálu ÚVN Praha

č. SoD zhot.	D2939/2023-ÚVN	číslo:
objednatel:	Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR, IČ: 61383082	01
zhotovitel:	KVOTYBEK spol. s r. o., IČ: 05158681	

název: **Povrchové úpravy**

předmět změny:
Změna skladby podlah a rozsahu povrchových úprav

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):

Původně navrženou podlahu pouze na stěrku nebylo možno realizovat z důvodu neúnosné hrubé podlahy. Při demontáži stávající podlahové krytiny, byly nalezeny další krytiny (PVC, dlažba) které byly aplikovány na nesoudržný povrch a je nutné odstranit tyto vrstvy a nahradit cementovými povrchy. Pol. 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 89, 90, 4a, 34a, 35a, 39a.

Došlo ke změně otopných těles z důvodu vhodnějších topných spádů z v projektu uvažovaných deskových na původní litinové, ty budou demontovány, upraveny a znovu natřeny. Položky 66,67,55,56.

Při demontáži otopného tělesa bylo zjištěno, že nelze zasekat nové vedení do stěn, proto musí být zakryto novou SDK konstrukcí. Pol. 68, 69, 70, 82, 85. Při oškrabání původních maleb se zjistilo, že původní štuková vrstva je nesoudržná a je proto nutné přeštukování místností. Pol 74, 75, 77.

Povaha a technická náročnost provedení této vícepráce ve spojení s minimální časovou kapacitou nezbytnou pro dokončení této vícepráce znamená prodloužení termínu dokončení díla o 28 dnů, což odpovídá časovému minimu pro technologii betonových podlah.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:

Zadavatel nemohl předpokládat tuto situaci a z ní vyplývající změny v době zpracování před zahájením realizace.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Bezprostřední souvislost a návaznost prováděných prací nelze technicky ani ekonomicky oddělit do samostatného zadání.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL		méněpráce ANO
		cena:	bez DPH	-26 100,00	Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL		vícepráce ANO
		cena:	bez DPH	191 790,45	Kč

celková bilance 165 690

CELKEM **165 690,45** Kč

vliv na termín dokončení: ANO 28 dní

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - změna PD

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele:

vyjádření TDS : Datum 11.04.24

vyjádření objednatele: Datum 11.4.24

Datum 10.4.24

P. č.	Popis položky	rozměr	počet	m.j.	jednotka vá cena/m.j.	cena celkem v Kč bez DPH	cena celkem v Kč vč. DPH
Vícepráce							
66	Obroušení, odmaštění, nátěr topných těles		5	ks	2150,00	10750,00	13007,50
67	Demontáž topného tělesa		1	ks	1950,00	1950,00	2359,50
69	Kastlík z SDK cca 120x100cm (koupelna zeď)		1	ks	2320,00	2320,00	2807,20
70	Kastlík z SDK cca 120x100cm + NIKA (koupelna pod oknem)		1	ks	2740,00	2740,00	3315,40
73	D+M umyvadla na WC + vodovodní potrubí s izolací, zasekání + zednické zapravení		1	ks	6450,00	6450,00	7804,50
74	Lepidlo perlínka, lepidlo, štukování (stěny) m.č. 02-04-01; 02; 03; 04; 05; 06; 07	27,88; 8,47; 17,1; 21,7; 4,7; 14,2; 64,17	158,22	m2	395,20	62528,54	75659,54
75	Lepidlo perlínka, lepidlo, štukování (strop) m.č. 02-04-01; 05; 06; 07	13,97; 1,58; 1,62; 30,45	47,62	m2	415,20	19771,82	23923,91
77	Zakrytí dvou otvorů u stropu v šatně (RD)		2	ks	450,00	900,00	1089,00
78	Demontáž a přesun hmot 3x vrstva PVC na podlaze	57,7m2 * 3 vrstvy	173,1	m2	49,00	8481,90	10263,10
79	Likvidace odpadu (PVC)	173,1 m2 PVC	1	ks	5200,00	5200,00	6292,00
80	Vyrovnání podlah (sbíjení betonu - šatna) + betonové dorovnání výšky + likvidace odp.	1,9*1	1,9	m2	590,00	1121,00	1356,41
81	Navýšení nivelace		0,24	m3	24700,00	5928,00	7172,88
82	Zapravení zdi okolo stoupačky pomocí SDK v m.č. 02-04-04	0,6*2,85	1	ks	1360,00	1360,00	1645,60
83	Zařízení ltongu + vyrovnání stěny omítkou	1,95*2,85	5,56	m2	405,00	2251,80	2724,68
84	Demolice zdiva do jedné roviny se stěnou v koupelně na pozí uvnitř niky		1	ks	1465,00	1465,00	1772,65
85	SDK kastlík okolo stoupačky na WC		1	ks	1510,00	1510,00	1827,10
86	Demolice podlah + přesun hmot		1,71	m3	6770,00	11576,70	14007,81
87	Vysátí + Penetrace/kontaktní můstek		37,9	m2	50,00	1895,00	2292,95
88	Betonování + přesun hmot		1,71	m3	13270,00	22691,70	27456,96
89	Likvidace suti		3,76	t	1383,00	5200,08	6292,10
90	Doprava		1	ks	1200,00	1200,00	1452,00

4a	demontáž dlažby-koupelna m.č.2-04-02 (druhá vrstva)	2,85x1,75m (Plus)	6	m2	295,00	1770,00	2141,70
34 a	D+M obklady-koupelna m.č.2-04-02	Plus	8,28	m2	1255,00	10391,40	12573,59
39 a	D+M obkladů-WC m.č.2-04-05	Plus	1,87	m2	1250,00	2337,50	2828,38
	Celkem vícepráce					191790,45	232066,44

Méněpráce

55	D otopných těles komplet(kohout+šroubení) + měření nastřelení	Nerealizováno	-2	ks	5150,00	-10300,00	-12463,00
56	D otopných těles komplet(kohout+šroubení) + měření nastřelení	Nerealizováno	-4	ks	3950,00	-15800,00	-19118,00
	Celkem méněpráce					-26100,00	-31581,00

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek
Akce	UVN Praha, Bytový dům II. Byt č.4
Projekt	Oprava bytu
Investor	
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	8.04.2024
Zpracovatel	
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	6,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,000000
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	
2. sazba DPH %	