

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Brickworks, s.r.o.

se sídlem: Platněřská 111/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 364002

zastoupená: Ing. Ivanem Propperem, jednatelem

IČO: 14357381

DIČ: CZ14357381

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 6189999379/0800

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tuto

nájemní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo financí má ve smyslu § 9 Zákona o majetku státu příslušnost hospodařit s majetkem státu, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí pozemek parc. č. 723/8, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, vedený v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek odpovídá prostoru dvorního traktu u budovy č. p. 548 v ulici Cihelná.
- 1.2 Vzhledem k tomu, že přenecháním Pozemku do dočasného užívání Nájemce bude v souladu s § 27 Zákona o majetku státu dosaženo jeho účelnějšího a hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému Pronajímateli slouží, dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání část Pozemku o výměře 20 m² tak, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“), a Nájemce se zavazuje uhradit za to Pronajímateli nájemné specifikované v článku 4 Smlouvy.
- 2.2 Předmět nájmu je Nájemci přenechán do dočasného užívání výhradně za účelem odstavení a parkování jednoduchého mobilního přívěsu do maximální hmotnosti 3,5 tuny (dále jen „**Food truck**“), a to za účelem prodeje zejména potravinářského zboží. Food truck bude umístěn před boční pěší brankou do dvorního traktu (dále jen „**Pěší branka**“).
- 2.3 Nájemce bere na vědomí, že Nájemce není příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 723/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný aktuálně na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na kterém je umístěna Pěší branka. Tento pozemek je součástí protipovodňových opatření Hlavního města Prahy.
- 2.4 Nájemce není oprávněn provozovat v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než je uvedena v článku 2.2 Smlouvy, ledaže k tomu dostal předem od Pronajímatele písemný souhlas.
- 2.5 Nájemce bude do Předmětu nájmu vstupovat přes branku vybudovanou mezi Pozemkem a pozemkem parc. č. 724, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 484 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Sousední Pozemek**“), který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Nájemce je povinen si před vybudováním branky zajistit veškerá potřebná povolení, rozhodnutí a souhlasy všech příslušných orgánů a úřadů, včetně vlastníka Sousedního Pozemku, k jejichž získání se Pronajímatel jako vlastník Pozemku zavazuje poskytnout Nájemci maximální součinnost. Veškeré náklady na vybudování branky i náklady na její odstranění při skončení Smlouvy jdou plně k tíži Nájemce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.6 Pronajímatel není oprávněn měnit zámek, ani klíč zámku na Pěší brance, aniž by o tom v dostatečné časové lhůtě informoval Nájemce. Pronajímatel v případě potřeby výměny zámku, nebo klíče od Pěší branky je povinen vždy takto vyměněný klíč od zámku na Pěší brance Nájemci písemně předat.
- 2.7 Nájemce je povinen zabezpečit ohraničení Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k volnému pohybu osob po celé ploše Pozemku.

- 2.8 O předání Předmětu nájmu do užívání Nájemce bude mezi zástupci Smluvních stran sepsán předávací protokol, na základě kterého Nájemce prohlásí, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej přebírá a zároveň že od Pronajímatele obdržel 1 klíč od Pěší branky.

3 POVINNOSTI NÁJEMCE

3.1 Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání Smlouvy v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě;
 - b) zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná Nájemcem v Předmětu nájmu neodporovala dobrým mravům, účelu Smlouvy či zájmům Pronajímatele stanovených příslušnými právními předpisy České republiky;
 - c) plnit závazky stanovené Smlouvou, následnými dohodami mezi Smluvními stranami, rozhodnutími příslušných orgánů a úřadů, jakož i obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k Předmětu nájmu;
 - d) v souvislosti s protipožárními opatřeními jednat v souladu s požadavky a doporučeními příslušných úřadů a pojistitelů a v souladu s požadavky Pronajímatele;
 - e) v souladu s platnými předpisy a normami odpovídat v Předmětu nájmu za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny;
 - f) udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména pak zamezit úniku olejů a jiných kapalin na plochu Předmětu nájmu, a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady;
 - g) nerušit výkon vlastnického práva Pronajímatele (včetně zákazu používání hlasité hudby);
 - h) chránit Předmět nájmu před poškozením, nadměrným opotřebením či zničením;
 - i) zabezpečovat na svůj náklad pravidelný úklid a běžnou údržbu Předmětu nájmu;
 - j) informovat Pronajímatele o jakékoliv škodě na Předmětu nájmu, opravách, a to včetně vysvětlení povahy takové škody či opravy;
 - k) nepovolit v Předmětu nájmu ani v jeho blízkosti použití, skladování či nakládání jakýchkoliv hmot, materiálů či odpadu podléhajících regulací dle příslušných právních předpisů, které jsou v danou dobu platné a které se týkají toxických či jinak nebezpečných látek a materiálů;
 - l) umožnit Pronajímateli nebo Kontaktním osobám Pronajímatele uvedeným v článku 14.3 písm. a) Smlouvy vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy, oprav a údržby v termínech a časech předem písemně dohodnutými a odsouhlasenými s Nájemcem.
- 3.2 Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu jakkoliv manipulovat s hořlavými látkami a pyrotechnickými prostředky, avšak Nájemce je, s ohledem na účel Předmětu nájmu uvedený v článku 2.2 Smlouvy, oprávněn v Předmětu nájmu používat otevřený oheň a manipulovat s otevřeným ohněm.
- 3.3 Nájemce je povinen přísně dodržovat závazné pokyny Pronajímatele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Závazné pokyny Pronajímatele**“).

4 VÝŠE NÁJEMNÉHO

- 4.1 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli měsíční nájemné za užívání Předmětu nájmu (dále jen „**Nájemné**“) v celkové výši **15.500 Kč**. Výše Nájemného byla stanovena dohodou Smluvních stran a odpovídá výši, která je v lokalitě Předmětu nájmu a v době uzavření Smlouvy obvyklá.
- 4.2 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli vedle Nájemného rovněž DPH nebo jakoukoli jinou novou daň doplňující nebo nahrazující DPH, která se bude vztahovat na Nájemné, a to podle příslušných daňových předpisů.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude hrazeno měsíčně. Nájemce je povinen uhradit Nájemné vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za které je Nájemné hrazeno, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol: číslo v CES uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 4.4 Nájemce je povinen Nájemné uhradit řádně a včas, přičemž Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání jeho výše ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 4.5 V případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného, tzn. že Nájemné nebude uhrazeno v plné výši či v řádném termínu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím však není omezen nárok Pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

Úpravy Nájemného

- 4.6 Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši Nájemného vždy k 1. dubnu každého kalendářního roku (dále jen „**Den indexace**“), poprvé v roce 2025, a to v souladu s (dále jen „**Inflace**“).
- 4.7 Dojde-li ke zvýšení Nájemného, vypočte Pronajímatel novou výši Nájemného a oznámí ji Nájemci nejpozději 28. února příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen hradit příslušnou výši Nájemného od příslušného Dne indexace. V případě, že Inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který Pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 4.8 Úprava Nájemného dle článku 4.7 Smlouvy nemá za následek jeho snížení, a to ani v případě, že se Inflace sníží. Dojde-li k tomu, že budou hodnoty Inflace takové, že by indexace vedla k meziročnímu snížení Nájemného, nebude Nájemné v daném roce indexováno.

5 ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1 Nájemce přejímá Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti Smlouvy.
- 5.2 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební či technické úpravy Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.

6 PODNÁJEM, PŘEVOD PRÁV

- 6.1 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě do podnájmu.
- 6.2 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn zcela nebo zčásti převést nebo postoupit na třetí osobu žádná ze svých práv nebo povinností podle Smlouvy, a to ani v případě, že takováto možnost převodu práv a povinností vyplývá z právních předpisů.

7 ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je dohodou Smluvních stran o nájmu Předmětu nájmu a že Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv poškození Food trucku či dalších zařízení odstavených na Předmětu nájmu způsobené třetími osobami, nebo za jejich odcizení, stejně tak Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození nebo odcizení příslušenství Food trucku, jeho vybavení, součástí a/nebo jiných věcí ve Food trucku uložených. Pronajímatel se nijak nezavázal a není povinen Předmět nájmu po Dobu nájmu jakkoliv střežit.
- 7.2 V případě škody na Food trucku, jeho součástech či příslušenství, případně věcech uložených ve Food trucku, je Nájemce povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.
- 7.3 Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení či jakékoliv jiné znehodnocení Předmětu nájmu (včetně oplocení Pozemku či fasády a oken navazujícího objektu č. p. 548) i parkujících motorových vozidel Pronajímatele či třetích osob.
- 7.4 Nájemce je odpovědný i za škody způsobené třetími osobami nebo vzniklé z jiného titulu. V takovém případě je Nájemce povinen na své náklady zajistit opravy poškozených částí Předmětu nájmu či motorových vozidel, avšak pouze za předpokladu, že takové náklady nebudou uhrazeny z pojistného plnění.
- 7.5 Pokud Nájemce zjistí, že je třeba provést jakékoliv opravy, je oprávněn je provést, a o potřebě takových oprav bude písemně informovat Pronajímatele.
- 7.6 Nájemce je povinen uvést Předmět nájmu do stavu, v jakém se nacházel před vznikem škod, nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě.

8 POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Nájemce se zavazuje, že zajistí a po dobu trvání Smlouvy bude udržovat v platnosti a účinnosti na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, která bude kryt škody způsobené jak vůči Pronajímateli, tak i třetím stranám v souvislosti s činností Nájemce podle Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 8.2 Nájemce bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí Pronajímatele v případě poškození, požáru, povodně nebo jiné nehody, závady či živelní události na Předmětu nájmu.
- 8.3 Nájemce se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu trvání Smlouvy.

9 MLČENLIVOST

- 9.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Nájemci Pronajímatelem v souvislosti s plněním Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 14.7 Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti.
- 9.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Pronajímatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;

- c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Nájemce schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Pronajímatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Nájemci po uzavření Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 9.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 9.1 Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Pronajímatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Pronajímatele či plnění Smlouvy.
- 9.4 Nájemce se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 9.5 Nájemce je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Pronajímatele také třetí osoby, které jsou seznámeny s obsahem Smlouvy nebo její části, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám Nájemce.
- 9.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

10 DOBA NÁJMU

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2024.
- 10.2 Tato Smlouva se v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024 (dále jen „**Doba nájmu**“).
- 10.3 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření Smlouvy podle § 2230 Občanského zákoníku a ujednávají si, že tato Smlouva končí k datu sjednanému v článku 10.2 Smlouvy, a případné další užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy. Toto ujednání zároveň Smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení Smlouvy dle ustanovení § 2230 odst. 2 Občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy.
- 10.4 Za předpokladu, že by doba prodloužení Doby nájmu splňovala podmínky ustanovení § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu, je Nájemce oprávněn před ukončením Doby nájmu požádat Pronajímatele o prodloužení Smlouvy. V případě, že se Smluvní strany před ukončením Doby nájmu písemně na prodloužení Smlouvy nedohodnou, je Nájemce povinen Předmět nájmu ke dni ukončení Doby nájmu, popř. ke dni vzájemně dohodnutému oběma Smluvními stranami, vyklidit a předat Pronajímateli, o čemž bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Před uplynutím sjednané Doby nájmu lze Smlouvu ukončit pouze jedním z těchto důvodů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí Pronajímatele bez výpovědní doby, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 Zákona o majetku státu, v takovém případě je okamžité ukončení užívacího vztahu založeného touto Smlouvou účinné dnem doručení oznámení Nájemci;

- c) písemnou výpovědí Nájemce bez výpovědní doby, pokud se Předmět nájmu, nebo jeho část stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilým/nezpůsobilou k účelu nájmu ve smyslu Smlouvy;
 - d) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 2 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - e) písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy dle článku 11.2 Smlouvy.
- 11.2 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Nájemce užívá Předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu dle článku 2.2 Smlouvy.
 - b) Nájemce v rozporu s ustanovením článku 6 Smlouvy přenechal Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě do podnájmu či postoupil práva či převedl zcela či zčásti práva a povinnosti Nájemce na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - c) Nájemce zvláště hrubě porušil povinnosti Nájemce vyplývající ze Smlouvy či obecně závazných právních předpisů vztahujících se k Předmětu nájmu;
 - d) bude rozhodnuto o likvidaci Nájemce nebo Nájemce podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Poskytovatele nebo bude ve vztahu k Nájemci vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky nebo byl Nájemce pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin přičitatelný právnické osobě.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 11.4 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnosti mlčenlivosti, řešení sporů ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

12 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PO UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 12.1 Skončí-li tato Smlouva na základě dohody Smluvních stran, výpovědí, odstoupením nebo uplynutí Doby nájmu, je Pronajímatel oprávněn v souladu s § 2225 Občanského zákoníku požadovat od Nájemce navrácení Předmětu nájmu v jeho původním stavu ke dni podpisu Smlouvy na náklady Nájemce, s výjimkou běžného opotřebení. Nájemce je povinen ke dni skončení Smlouvy též odstranit branku vybudovanou na jeho náklady mezi Pozemkem a Sousedním Pozemkem, případně též ohraničení Předmětu nájmu od Pozemku, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 12.2 V případě, že Předmět nájmu získá z jakéhokoli důvodu na hodnotě, včetně z důvodu jakýchkoli úprav nebo příspěvků Nájemce, nebude Pronajímatel povinen vyplatit Nájemci náhradu za toto zhodnocení s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2220 Občanského zákoníku.
- 12.3 Ke dni skončení této Smlouvy, popř. ke dni vzájemně dohodnutému oběma Smluvními stranami, bude za přítomnosti obou Smluvních stran vyhotoven předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat identifikaci Smluvních stran, specifikaci Předmětu nájmu, datum předání a případně též soupis oprav, které je Nájemce povinen na své náklady

provést, popř. uhradit Pronajímateli. V případě, že se Smluvní strany dohodnou, že opravy provede Pronajímatel, je Nájemce povinen opravy uhradit na základě faktur vystavených Pronajímateli společnostmi, které tyto opravy provedly. Nájemce je povinen zaplatit tyto částky Pronajímateli i v případě, že se Nájemce neúčastnil podepsání Předávacího protokolu dle článku 12.4 Smlouvy nebo Nájemce odmítl Předávací protokol podepsat.

- 12.4 V případě, že se Nájemce nedostaví v den, hodinu a na místo vyhotovení Předávacího protokolu, bude Předávací protokol sepsán Kontaktní osobou Pronajímatele, popř. Odpovědnou osobou Pronajímatele pro věci smluvní, jež obě Smluvní strany tímto zmocňují k tomu, aby tento Předávací protokol vyhotovila a za obě Smluvní strany podepsala. Takto vyhotovený Předávací protokol bude mít stejnou váhu jako protokol, jehož sepsování by se obě Smluvní strany účastnily a jež by podepsaly.
- 12.5 Nájemce je povinen po ukončení této Smlouvy odstranit veškeré vybavení a Food truck z Předmětu nájmu. Pokud tak Nájemce neučiní, je Pronajímatel oprávněn odstranit veškeré vybavení a Food truck na náklady a riziko Nájemce. Nájemce podpisem Smlouvy dává k tomuto oprávnění Pronajímatele souhlas.

13 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 13.1 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku 2.6 nebo článku 2.7 nebo článku 3.1 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností Nájemce.
- 13.2 V případě, že Nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 3.2 nebo Smlouvy některou z povinností stanovených v článku 6 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.3 V případě, že Nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 7.4 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč.
- 13.4 V případě, že Nájemce poruší svou povinnost stanovenou v článku 7.5 Smlouvy a o potřebě oprav písemně neinformuje Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti Nájemce.
- 13.5 V případě, že Nájemce poruší povinnost ohledně rozsahu Pojištění stanovenou v článku 8.1 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč.
- 13.6 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovených v člancích 8.2 a 8.3 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním těchto povinností Nájemce, a to až do dne jejich splnění.
- 13.7 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností mlčenlivosti stanovených v článku 9 Smlouvy nebo povinnost dle článku 14.10 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti Nájemce.
- 13.8 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku 12 Smlouvy a nevyklidí a nepředá Předmět nájmu po ukončení platnosti Smlouvy zpět Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním těchto povinností Nájemce, a to až do dne jejich splnění.
- 13.9 Pronajímatel je oprávněn uplatňovat vůči Nájemci veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Nájemcem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Nájemce povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

- 13.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní sankce. Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní sankce.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Pronajímatel: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 k rukám Oprávněné osoby Pronajímatele
 E-mail: podatelna@mfc.cz
 Datová schránka: xzeaauv

Nájemce: Název: Brickworks, s.r.o.
 Adresa: Platněřská 111/19, 11000 Praha 1
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: 94iqa5t

- 14.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

- 14.3 Smluvní strany se dohodly na určení kontaktních osob za Pronajímatele a Nájemce (dále jen „**Kontaktní osoby**“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se Smlouvy, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy. V případě, že Smluvní strana má více Kontaktních osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Kontaktních osob současně.

- a) Kontaktními osobami Pronajímatele jsou:

ve věcech smluvních:

Ing. Petra Večeřová, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických:

Ing. Lukáš Majerech, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Milan Česánek, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a další osoby Pronajímatele jimi pověřené.

- b) Kontaktní osobou Nájemce je:

[REDACTED]

- 14.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Pronajímatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo k ukončení této Smlouvy je za Nájemce oprávněn Nájemce sám, je-li fyzickou osobou podnikající, nebo statutární orgán Nájemce, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.

- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů či Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Nájemce prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Pronajímatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě zveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Pronajímatel povinován, a to bez časového omezení. Smluvní strany se dále dohodly, že v registru smluv tuto Smlouvu uveřejní Pronajímatel a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Kontaktní osobu Nájemce uvedenou v článku 14.3 písm. b) Smlouvy.
- 14.7 Nájemce dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.8 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 14.9 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 14.10 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.11 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími nájem a Zákonem o majetku státu.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 14.13 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 14.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu;
 - Příloha č. 2 – Závazné pokyny Pronajímatele;
 - Příloha č. 3 – Dokument o sjednání Pojištění.
- 14.15 Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejich příloh musí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

14.16 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 18-04-2024

Za Nájemce:

V Praze dne 18. 04. 2024

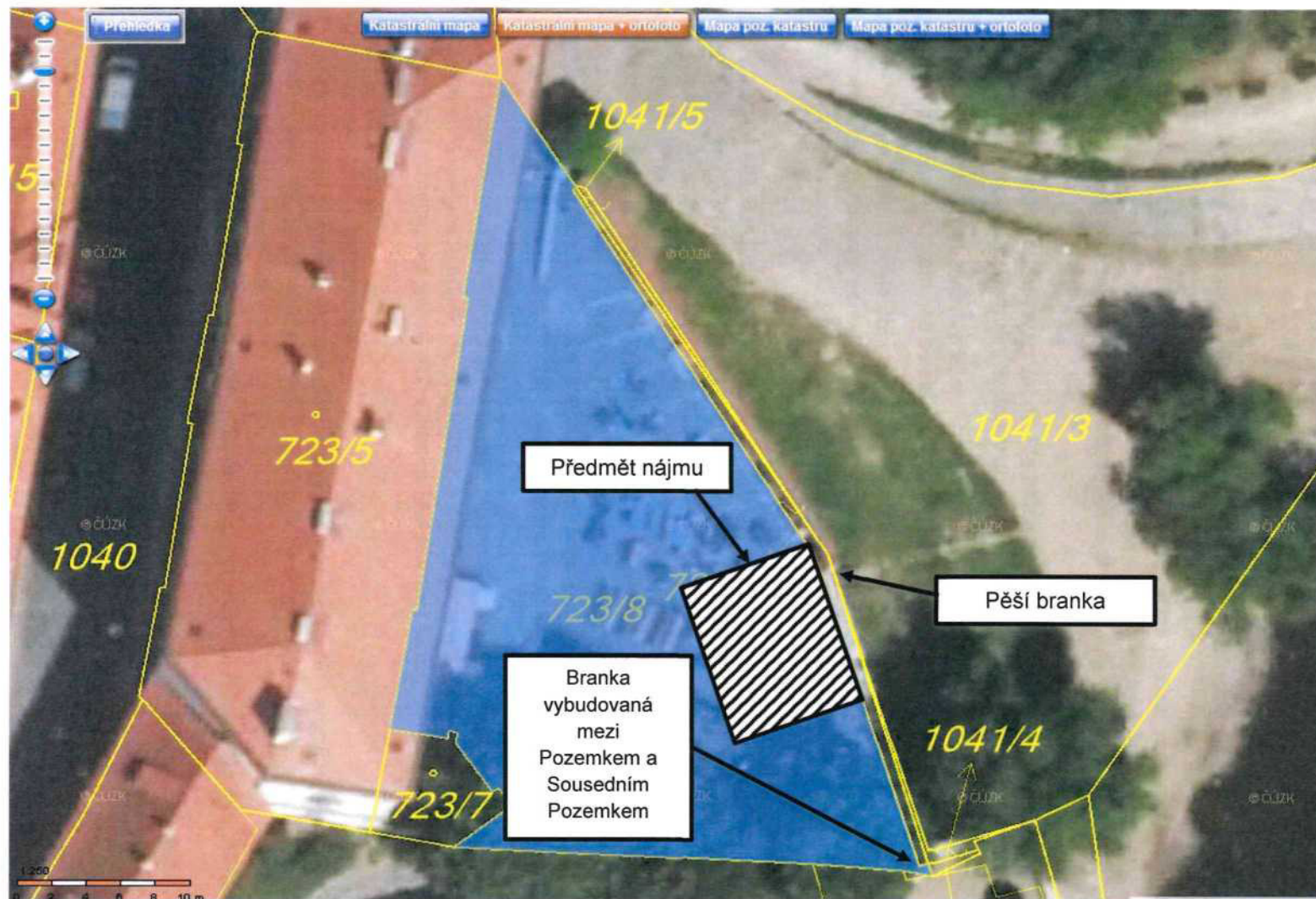


Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa



Ing. Ivan Propper
jednatel

Příloha č. 1
Specifikace Předmětu nájmu



Příloha č. 2

Závazné pokyny Pronajímatele

ZÁVAZNÉ POKYNY PRONAJÍMATELE

v souvislosti s nájmem dotčených pozemků v k. ú. Malá Strana, k nimž má Ministerstvo financí právo hospodaření

Česká republika – Ministerstvo financí (dále jen „**Pronajímatel**“) a společnost Brickworks, s.r.o.. (dále jen „**Nájemce**“) uzavřeli nájemní smlouvu, číslo v CES: 24/013/0068 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dočasné přenechání části pozemku parc. č. 723/8, jiná plocha, vedený v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Nájemce a další osoby, kteří budou vstupovat do Předmětu nájmu za účelem uvedeným v článku 2.2 Smlouvy, jsou povinni po celou dobu trvání Smlouvy dodržovat následující podmínky Pronajímatele:

1. Předmět nájmu musí být užíván v rozsahu stanoveném ve Smlouvě;
2. Nájemce je pověřen dozorem nad ostatními osobami vstupujícími do Předmětu nájmu.

Nájemce je v Předmětu nájmu zcela odpovědný za organizaci a zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí a hygieny. V této souvislosti jsou osoby vstupující do Předmětu nájmu (vč. Nájemce) povinni dodržovat zejména tyto zásady:

1. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví, dodržovat předpisy o ochraně a bezpečnosti při práci;
 - oznámit Pronajimateli ihned nedostatky a závady, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví ostatních osob vstupujících do Předmětu nájmu;
 - oznamovat Kontaktním osobám Pronajímatele uvedených v článku 14.3 písm. a) Smlouvy závady a nedostatky, které by mohly být příčinou bezpečnostní nehody (úrazu) nebo havárie a které není schopen Nájemce či osoby vstupující do Předmětu nájmu odstranit vlastními silami a prostředky;
 - v případě úrazu v rámci svých schopností a možností poskytnout okamžitou předlékařskou první pomoc – je-li to nutné, přivolat lékaře, a dále událost neprodleně oznámit Kontaktním osobám Pronajímatele uvedených v článku 14.3 písm. a) Smlouvy;
2. zásady požární ochrany
 - dodržovat přísný zákaz kouření;
 - nezabraňovat přístupu k rozvaděčům energií, hasicím přístrojům a únikovým východům
 - dodržovat v Předmětu nájmu pořádek a čistotu, zabezpečovat průchodnost přístupových a únikových komunikací;
 - dodržovat přísný zákaz jakékoliv manipulace s hořlavými látkami a pyrotechnickými prostředky;
 - v případě vzniku požáru zakročit k odvrácení škody, pokud tím Nájemce či další osoby vstupující do Předmětu nájmu nevystavují vážnému ohrožení sebe nebo ostatní přítomné, a ihned ohlásit požár Pronajimateli;
3. ochrana majetku Pronajímatele:
 - dodržovat přísný zákaz přemísťování či jiné manipulace s majetkem Pronajímatele;
 - dodržovat přísný zákaz úprav vybavení Předmětu nájmu;
 - Nájemce odpovídá za škody způsobené vlastní činností na majetku Pronajímatele v rozsahu dle článku 7 Smlouvy.

Záznam o seznámení se závaznými pokyny Pronajímatele v souvislosti s nájmem pozemku v k. ú. Malá Strana, k nimž má Ministerstvo financí příslušnost hospodařit (dále jen „Záznam“)

Identifikace Nájemce: Brickworks, s.r.o.
se sídlem: Platněřská 111/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Ivanem Propperem, jednatelem

Účel nájmu: parkování jednoduchého mobilního přívěsu do maximální hmotnosti 3,5 tuny (dále jen „**Food truck**“) za účelem prodeje zejména potravinářského zboží

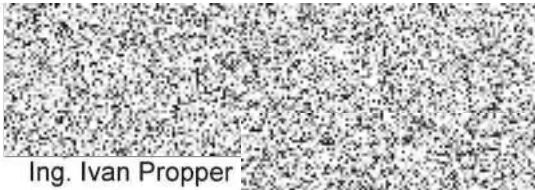
Doba nájmu: 1. 5. 2024 – 31. 12. 2024

Nájemce se zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech osob vstupujících do Předmětu nájmu za účelem dle článku 2.2 Smlouvy s výše uvedenými Závaznými pokyny Pronajímatele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení Závazných pokynů Pronajímatele a dalších podmínek uvedených ve Smlouvě.

Nájemce podpisem tohoto Záznamu potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s podmínkami pro povolení účelu nájmu a prohlašuje, že tyto podmínky bere na vědomí a bude se jimi řídit po celou dobu nájmu.


Za Nájemce

V Praze dne 18. 04. 2024





Ing. Ivan Propper
jednatel

Příloha č. 3
Dokument o sjednání Pojištění

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.:  zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Údaje o osobách / Contracting parties

Pojistitel / Insurer:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO:	49240480
Adresa / Address:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník / Policyholder:	Brickworks, s.r.o.
IČO/RČ:	14357381
Adresa / Address:	Platněřská, 111/19, 11000, Praha 1 - Staré Město
Telefon / Phone:	
E-mail:	
Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured.	

Doplňkové informace / Supplementary information

Pojištěné činnosti:	dle pojistné smlouvy
Insured activities:	according to the Insurance Policy

Rozsah pojištění / Scope of insurance

Základní pojištění / Basic insurance

Základní pojištění Basic insurance	Územní platnost Territorial validity	Limit pojistného plnění Indemnity limit	Spoluúčast Deductible
Základní pojištění odpovědnosti Basic Insurance	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč

Dotatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Vada výrobku (čl.5 bod 1) Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2) Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3) Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4) Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - except for a motor vehicle/machine	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6) Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10) Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paragraph 10)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč

Datum a místo / Date and place

Podpis / Signature - UNIQA pojišťovna a.s.

