

## **Objasnění zadavatele stavby „Stavební aktivity COMPASS-Upgrade – 2. etapa“ ke změnám uvedených v Dodatku č.1**

### **Odůvodnění změny č. 1 - Záporové pažení objektu SO09 (popis VCP a MNP viz Změnový list č.1)**

Zadavatel stavby (jako řádný hospodář) ve shodě s projektantem stavby, technickým dozorem zadavatele a souhlasem zhotovitele stavby změnil technologii/postup provádění záporového pažení SO09.

Tato změna je v souladu **ZZVZ §222 / odst. 7.**, nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Změna je provedena z důvodu prostorové nedostatečnosti a náročnosti hloubení takto hluboké stavební jámy. Projektovou dokumentací požadované řešení konečného vyhloubení a dokončení stavební jámy v úrovni základové spáry standardním postupem (za pomoci druhého bagru) je technicky velmi náročné. Použitá stavební mechanizace by pak musela být složitě vyzdvižena ze stavební jámy (problematické zejména s ohledem na nedostatek místa pro použití těžkého mobilního jeřábu). Na základě zkušenosti zhotovitele stavby byl proto zvolen postup, který kvalitativně zachová hodnotu prací a nenavyšuje rozpočet stavby. Zvolený postup zhotovitele stavby obsahuje provedení dostatečného zhutnění základového podloží v prostoru otevřeného výkopu (budoucí podloží pod zásobníky dusíku a pod obslužnou komunikací). Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí **-198 003,79 Kč** bez DPH.

### **Odůvodnění změny č. 2 - Výztuž dle DD po optimalizaci (popis VCP a MNP viz Změnový list č.2)**

Při kontrole Projektové dokumentace na základě dotazů/ komunikace mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby byl proveden statický výpočet a na jeho základě byly optimalizovány/ upraveny v Projektové dokumentaci požadavky na provedení výztuže. Jedná se o optimalizaci Projektové dokumentace, která bude zařazena/řešena jako nevýznamná změna spadající pod **ZZVZ §222 / odst. 6**. Optimalizaci chápeme jako nepřesnost původní Projektové dokumentace, což vyplynulo ze zhotovitelem stavby vypracované dílenské dokumentace a vedlo k provedení přepočtu statického výpočtu a optimalizaci řešení výztuže při zachování standardů daných Projektovou dokumentací.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí **-390 077,91 Kč** bez DPH.

### **Odůvodnění změny č. 3 – Podkladní betony (popis VCP a MNP viz Změnový list č.3)**

Vzhledem k nepříznivým geologickým poměrům musela být vrstva štěrkopísku pro zlepšení základové spáry nahrazena prostým betonem. Nahrazení bylo nutné z důvodu zadržování vody ve štěrkopísku což by způsobilo degradaci vrstev pod štěrkopískem a do budoucna razantní sedání stavby s možným poškozením budov.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednatel s náležitou péčí předvídat a je v souladu **ZZVZ §222 / odst. 6**. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí **-263 732,71 Kč** bez DPH.

### **Odůvodnění změny č. 4 – Základová deska SO08 (popis VCP a MNP viz Změnový list č.4)**

Zadavatel stavby (jako řádný hospodář) ve shodě s projektantem stavby, technickým dozorem zadavatele a souhlasem zhotovitele stavby změnil technologii/postup výstavby základové desky v SO08 na provedení Bílá vana.

Tato změna je v souladu **ZZVZ §222 / odst. 7.**, nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší..

Dle požadavků Projektové dokumentace (včetně zhotovení vlastní dílenské dokumentace zhotovitelem stavby) a s přihlédnutím ke složitosti základové konstrukce objektu SO08 byla zvolena varianta „Bílé vany“ namísto uvažované povlakové izolace. Zvolená varianta zajistí lepší izolační vlastnosti základové desky s použitím kvalitnějších materiálů (včetně zajištění zvýšených nároků na provádění těsnících pracovních spár). Vyloučením položek povlaková izolace, které snáze podléhají degradaci v dlouhodobém časovém horizontu, zhotovitel stavby toto riziko vyloučil.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí **-470 323,03 Kč** bez DPH.

**Odůvodnění změny č. 5 - Dešťová kanalizace změna přeložky (popis VCP a MNP viz Změnový list č.5)**

Tato změna úpravy technologie stavby bude provedena z důvodu snahy zhotovitele stavby zamezit odhalení základové spáry stávajícího objektu z důvodů eliminace možných negativních vlivů na jeho statiku. Bude zařazena/řešena jako nevýznamná změna spadající pod **ZZVZ §222 / odst. 4.**

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí **-5 916,47 Kč** bez DPH.

**Odůvodnění změny č. 6 - Ocelová konstrukce bloku generátoru (popis VCP viz Změnový list č.6)**

Při kontrole dokumentace pro zabudované ocelové prvky v generátorovém bloku se ukázalo, že v položkovém rozpočtu je mylně počítáno s konstrukcí pouze pro jeden generátor oproti požadavku zadavatele na připravenost pro dvě generátorová soustrojí.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a je v souladu **ZZVZ §222 / odst. 6.**

Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí **2 306 355,17 Kč** bez DPH.

**Odůvodnění změny č. 7 - Kotevní tyče generátorů (popis VCP viz Změnový list č.7)**

Při kontrole Projektové dokumentace se ukázalo, že kotevní tyče generátorů, jakožto stavební příprava pro montáž generátorů, nejsou zahrnuty do výkazu výměr. Jedná se tedy o chybu Projektové dokumentace.

Tato změna bude zařazena/řešena jako nevýznamná změna spadající pod **ZZVZ §222 / odst. 6.**

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí **4 287 822,22 Kč** bez DPH.

V Praze dne: 6.3.2024

