

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073

(dále jako „nájemce“ na straně první)

a

Protetika Plzeň s.r.o.

IČO: 483 63 405

se sídlem Bolevecká 1578/38, 323 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu C, vložce 3773

(dále jen „podnájemce“ na straně druhé)

tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí

I.

Smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí ze dne 25.11.2019 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 30.12.2020 (dále jen „smlouva“), přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání a movité věci vymezené ve smlouvě. Prostor sloužící podnikání, který je předmětem smlouvy se nachází v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 292, na pozemku parc. č. st. 4213 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na LV č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Domažlice a k.ú. Domažlice, když uvedený prostor, který je předmětem podnájmu sestává z jedné místnosti ve 3. nadzemním podlaží o výměře 25 m².

II.

S účinností od 1.1.2024 se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Podnájemné a úhrada za služby s podnájmem odst. 2 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemné za užívání prostoru sloužícího podnikání, jakož i nájemné a podnájemné za užívání movitých věcí (zařízení a vybavení), dále jen podnájemné, činí 25000,-Kč/rok a je splatné vždy do 20.ledna daného roku. Úhrada za služby spojené s podnájmem je zahrnuto v ceně podnájemného.“

III.

Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s článkem V. Trvání smlouvy odst. 1 smlouvy dohodly na prodloužení smlouvy o dobu určitou jednoho roku, a to na základě písemného oznámení druhé straně učiněné nejméně 30 dní před skončením doby trvání smlouvy, že má zájem na prodloužení smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

