

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí

č. VHZ_2017/261

uzavřená v souladu s ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,

sepsána níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení
k právnímu jednání v plném rozsahu zcela svéprávnými stranami.

I. Smluvní strany:

Kupující:

-----Město Zábřeh, IČ: 00303640,-----
-----se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh,-----
-----č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx-----
-----zast. RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou,-----
-----dále jen jako „*kupující*“ na straně jedné-----

a

Prodávající:

-----Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., IČ: 47674954,-----
-----se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk,-----
-----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,--
-----oddíl B, vložka 714,-----
-----č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx-----
-----zast. Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva,-----
-----dále jen jako „*prodávající*“ na straně druhé-----

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

II. Označení nemovité věci

1. Prodávající je dle svého vlastního prohlášení výlučným vlastníkem **pozemku – parcely č. 251/1** (trvalý travní porost) o **výměře 820 m²**, zapsaného na LV č. 3660 vedeném pro obec Zábřeh a katastrální území Zábřeh na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.-----

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovité věci popsané v článku II. odst. 1. a převod vlastnického práva prodávajícího k **pozemku – parcele č. 251/1** (trvalý travní porost) o **výměře 820 m²**, zapsaného na LV č. 3660 vedeném pro obec Zábřeh a katastrální území Zábřeh na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.-----

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající nemovitou věc popsanou v čl. II. odst. 1. a čl. III. odst. 1 shora odprodává, tedy odevzdává a převádí své vlastnické právo k ní kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **328.000 Kč** (slovy: Tři sta dvacet osm tisíc korun českých), která odpovídá ceně schválené Zastupitelstvem města Zábřeh.-----
2. Kupující prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc za kupní cenu ve výši **328.000 Kč** (slovy: Tři sta dvacet osm tisíc korun českých) do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.-----
3. Kupní cena ve výši **328.000 Kč** (slovy: Tři sta dvacet osm tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do 15 dnů od podpisu smlouvy. -----
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu způsobem sjednaným v čl. IV. odst. 3 této kupní smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.-----

V. Závazky vážnoci na předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo.-----
2. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit. -----
3. Prodávající prohlašuje, že nemá ke dni uzavření této kupní smlouvy splatné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této osoby jako oprávněné, aby soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění, nebo pověření dle zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění, proti prodávajícímu.-----
4. Kupující prohlašuje, že je mu důkladně znám stav prodávané nemovité věci. Kupující prohlašuje, že mu bylo sděleno prodávajícím, že pozemek č. 251/1 byl původně zastavěn vodohospodářským zařízením – čerpací stanicí se spodní stavbou. Spodní stavbu tvořila sběrná jímka a obslužný prostor. Spodní stavba byla provedena do hloubky 2,5 – 3 m pod terén. Čerpací stanice byla snesena, spodní stavba je zavezena sutí. Kupující proto prohlašuje, že na základě těchto znalostí mu nic nebrání koupit nemovitou věc popsanou v čl. II. a III. této kupní smlouvy od prodávajícího.-----
5. Prodávající se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy provádět jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího, že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu převodu a že ohledně předmětu převodu nebude uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by tento předmět zcizil, zatížil nebo omezil jeho užívání.-----

VI. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Kupující touto smlouvou přejímá od prodávajícího práva a povinnosti týkající se převáděné nemovité věci. Po převodu vlastnictví k předmětné nemovité věci bude kupující vykonávat práva a plnit povinnosti vlastníka v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů.-----
2. Smluvní strany si sjednaly, že k faktickému předání a převzetí nemovité věci dojde mezi nimi ve lhůtě nejdéle do 15 dní ode dne doručení vyzoomění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.--

VII. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci dnem povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nelze zapsat pouze na základě této smlouvy, ale jen na základě návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí podaného oběma stranami této smlouvy.-----
2. Návrh na zápis vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VII. odst. 1 této kupní smlouvy doručí katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.-----

Na základě této smlouvy lze na listu vlastnictví č. 3366 pro katastrální území **Zábřeh na Moravě**, zapsat vklad vlastnického práva takto:

v části A) LV

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh

v části E) LV

Smlouva kupní ze dne (uzavření smlouvy). Právní účinky vkladu práva (ke dni podání návrhu).

Ostatní části beze změny. -----

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující, ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovité věci a tuto daň také uhradit. -----
2. Správní poplatek za povolení práva vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.-----
3. Tato kupní smlouva byla schválena na zasedání představenstva společnosti **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.** dne 20.06.2017. Koupě předmětného pozemku byla schválena Zastupitelstvem města Zábřeh, a to dne 21.6.2017 pod č. usnesení 17/017/902/04/02
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve třech identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, přičemž podpisy smluvních stran budou na jednom vyhotovení určeném pro katastrální úřad úředně ověřeny.-----

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen kupující.-----
5. V případě, že se tato smlouva stane z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou pro provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, nebo pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy se kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti smlouvy nebo o pravomocném zamítavém rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich novou bezvadnou kupní smlouvu, jejíž obsah bude, po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku smlouvy tak, aby druhá smluvní strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů. Kupní cena zaplacená podle této smlouvy bude v takovém případě považována za zálohu na úhradu kupní ceny dle nově uzavřené kupní smlouvy. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení smlouvy jako samostatné ujednání, jehož platnost nebude nikterak dotčena případnou neplatností této smlouvy jako celku nebo některého jejího ustanovení. -----
6. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, na jejím obsahu se dohodly, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany této smlouvy rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti. -----
7. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů. -----

V Zábřehu dne: 03.07.2017

V Šumperku dne 30.06.2017

.....

Město Zábřeh

zast. RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.

(kupující)

Za správnost: Bc. Jana Badalová

.....

Vodohospodářská zařízení Šumperk a.s.

zastoupená Ing. Petrem Suchomelem

(prodávající)