

Smlouva o dílo č. 001/2024/PROVOZ/ID2400016
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.
Smluvní strany**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená MUDr. JUDr. Petrem Hoňkem, MHA, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, VZP ČR

IC: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: 0710

č. účtu: 1110200411

(dále jen „objednatel“)

a

H-Stav&Consult s.r.o.

se sídlem Štúrova 590/35, 415 01 Teplice

zastoupená jednatelem společnosti panem Lukášem Hykyšem

IC: 25011367

DIČ: CZ25011367

bankovní spojení: XXXX

č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen: „zhotovitel“)

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti mezi smluvními stranami, které vzešly z výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu ID 2400016 s názvem „Oprava fasády, garáží, oprava a nátěr vrat KLIPR Louny“. Zhotovitel byl vybrán na základě Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ředitele RP Ústí nad Labem ze dne 22. 3. 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě provede pro objednatele opravu fasády, garáží a vrat včetně nátěru v části objektu specifikovaném v Článku IV., odst. 2. (dále jen „dílo“).
3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši podle Článku V. této smlouvy.

**Článek III.
Specifikace předmětu plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit:
 - a) opravy omítek na garáži ve dvoře (ulice Osvoboditelů) a Na Valích v rozsahu do 30 %,
 - b) oprava soklů v ulici Na Valích a Osvoboditelů v rozsahu do 30 %,
 - c) kompletní náhrada nesoudržných omítek soklů v ulici Táboritská včetně perlinky,
 - d) sokly garáže a omítek ve dvoře budou z hrubé zatřené omítky bez nátěru,

- e) ostatní omítky budou přestukovány a natřeny fasádní barvou dle původního odstínu,
- f) výměna větracích mřížek u garáží – v ulici Na Valích i na dvoře ulice Osvoboditelů,
- g) výměna žlabu, svodů a oplechování zdi u garáže z barveného pozinkovaného plechu,
- h) nátěr ocelových výplní syntetickou barvou – vrata a plechové dveře,
- i) nátěr klempířských prvků – parapetů a oplechování atik na garáži,
- j) oprava nájezdu pro kočárky u venkovního schodiště.

2. Další specifikace zajišťující zhotovitel:

- a) odvoz odpadu včetně jeho ekologické likvidace: jedná se o provedení ekologické likvidace sutě, včetně odpadu vzniklého při opravě fasády, garáží a vrat,
- b) práce ve výškách nad 1,5 m provádět z pomocného lešení,
- c) zábor chodníků a jejich ochrana před znečištěním,
- d) případné další přidružené a nezbytné práce výše neuvedené, které zaručí řádné provedení díla, včetně záruky minimálně v trvání 24 měsíců.

Článek IV. Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období duben-září 2024 – maximálně do 30. 9. 2024. Přesný harmonogram prací bude projednán a odsouhlasen do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy Jaroslavem Kuřátkem, vedoucím provozního oddělení RP Ústí nad Labem.
- 2. Místem plnění jsou prostory objednatele v budově Na Valích 502, Louny.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

- 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Práce a materiál	celkem v Kč
Oprava fasády, garáží, oprava a nátěr vrat dle Čl. III.	448 087,95
21 % DPH	94 098,47
Celkem vč. DPH	542 186,42

- 2. Cena díla se mezi smluvními stranami sjednává dle odst. 1 tohoto článku na částku 542 186,42 Kč (slovy: pět set čtyřicet dva tisíce sto osmdesát šest korun českých a čtyřicet dva haléře) včetně DPH a byla určena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ID 2400016 názvem „Oprava fasády, garáží, oprava a nátěr vrat KLIPR Louny“.
- 3. Pro případ, že se během provádění díla projeví nutnost podstatného zvýšení ceny, zavazuje se zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Při překročení kalkulace o více než 10 % ceny dohodnuté v bodu 1 tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit důvod tohoto překročení ihned objednateli, nejpozději do tří kalendářních dnů, přičemž si objednatel vyhrazuje právo v takovém případě od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 4. Dohodnutou cenu díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po převzetí díla, a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu Všeobecná

zdravotní pojišťovna České republiky, RP Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3486/35C, 400 01 Ústí nad Labem. Faktura bude vystavena a odeslána do 5 dnů od splnění prací.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude kalkulace s rozpisem provedených úkonů a materiálových nákladů.
6. Zhotovitel je povinen uvádět číslo této smlouvy o dílo č. 001/2024/PROVOZ/ID2400016 na faktuře i v dalších písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na adresu uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, přičemž nese odpovědnost za vady díla. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel na dílo poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců, počínaje dnem převzetí celého díla objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo za splněný až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad v souladu s Článkem III. této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na věci nese až do předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady záruční opravu nejpozději do 10 dnů od písemného vytknutí vad objednatelem. V případě, že závady brání používání a ohrožují bezpečnost zaměstnanců, bude oprava provedena nejpozději do 5 dnů.
5. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání a přijmou potřebná opatření, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany a v rámci dodržování podmínek bezpečnosti práce a požární ochrany je povinen přijmout veškerá opatření k jejich naplnění s přihlédnutím k povaze a rozsahu touto smlouvou poskytovaného plnění.
7. Problematika bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Před započítím prací bude provedena výměna rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje zaslat do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na e-mailovou adresu: [XXXXXXXXXX](#) jméno pověřeného zaměstnance, který bude provádět koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Za případná porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.

8. Původcem veškerých odpadů spojených s poskytováním plnění ve smyslu § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich ekologickou likvidaci.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění svých závazků plynoucích z této smlouvy nenaruší svojí činností chod provozu objednatele v místě plnění nad rámec s objednatelem dohodnutý. Zhotovitel je povinen ve všech prostorách objednatele, v nichž se budou jeho zaměstnanci v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.
10. Řízení bezpečnostních rizik a ochrana aktiv objednatele:
 - a) bezpečnostním rizikem se rozumí hrozby, že může nastat určitá událost, jednání nebo stav, které jsou spojeny především se ztrátou na hmotných aktivech (penězích, movitém a nemovitém majetku), na nehmotných aktivech (informacích, právech, pověstí) v souvislosti s úmyslnými nebo neúmyslnými vnitřními i vnějšími hrozbami (přírodní katastrofy, požár, terorismus, krádeže, technologické havárie atd.),
 - b) zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby zabránil vzniku bezpečnostního incidentu. V případě, že existuje podezření na vznik bezpečnostního incidentu nebo bezpečnostní incident již nastal, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k odvrácení či minimalizaci hrozící škody z působení bezpečnostního incidentu a tento bezpečnostní incident nebo podezření na něj neprodleně nahlásit na kontaktní telefon objednatele uvedený v Článku XIII., odst. 4. této smlouvy. V případě vzniku bezpečnostního incidentu či podezření na něj se zhotovitel zavazuje, že o těchto skutečnostech bude zachovávat mlčenlivost, povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na povinnost součinnosti zhotovitele vůči osobám objednatele podílejících se na vyšetřování bezpečnostních incidentů.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla v okamžiku, kdy bude dílo dokončeno tak, aby mohlo být objednatelem užíváno k zamýšlenému účelu. Předání se uskuteční do dvou dnů poté, co zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli dostatečnou součinnost k zajištění předání a převzetí díla.
3. Předání bude provedeno za účelem zjištění souladu dokončeného díla s touto smlouvou, souvisejícími specifiky a právními předpisy.
4. Veškeré nedostatky nebo vady, které budou zjištěny v průběhu předávacího procesu, budou zaznamenány v předávacím protokolu. Předávací protokol bude obsahovat termíny, ve kterých zhotovitel tyto nedostatky či vady opraví nebo jiným způsobem odstraní.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu splnění díla podle Článku IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení. V případě zpoždění s plněním o více jak 10 kalendářních dnů oproti termínu plnění sjednanému touto smlouvou je tato smlouva porušena podstatným způsobem.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, vyjma případu uvedeného v Článku V., odst. 7, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. V případě prodlení s provedením záruční opravy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručené straně druhé.

Článek X. Ochrana skutečností, informací a údajů

1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana podle § 1730 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na zhotovitele i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
3. Zhotovitel je oprávněn sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zhotovitele zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a souhlas této osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.
5. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známy,

- b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této dohody,
 - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známy před jejich poskytnutím,
 - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové skutečnosti jsou považovány za zákonem chráněné obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. S odkazem na § 24a zákona č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel dále zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.
8. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.
9. Za porušení závazku uvedeného v odstavci 7 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě ani nezaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek XI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla a po celou dobu poskytnuté záruky dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla a poskytnuté záruky dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s minimální pojistnou částkou 1 000 000 Kč (slovy: milion korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění (např. pojistný certifikát) současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

Článek XII. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dohody,

kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětnou smlouvu včetně ostatních případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na e-mail pověřené osoby zhotovitele: [XXXXXXX](#). Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se předmětná smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s Článkem XII. této smlouvy.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných smluvních dodatků.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za objednatele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy pan Jaroslav Kuřátko, tel. XXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#). Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy pan Lukáš Hykyš, tel. XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
6. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne 19.4.2024

Objednatel

MUDr. JUDr. Petr Honěk, MHA
ředitel Regionální pobočky Ústí nad Labem,
pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, VZP ČR

V Teplicích dne 12.4.2024

Zhotovitel

Lukáš Hykyš
jednatel firmy H-Stav&Consult s.r.o.