

Smlouva o dílo

na zajištění služeb projektového managementu

číslo objednatele: 479/OIRM/2024

číslo dodavatele: 708

číslo zakázky dodavatele: 2024/32

(schválena RM na jednání dne 19.02. 2024 usn. č. 0182/2024)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedených služeb a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 12676

PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

Ing. Petr Plichta – jednatel společnosti

Ing. Miroslav Čapka, Bc. Iva Kořánová

25023829

CZ25023829

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zajištění činností projektového managementu v průběhu realizace projektové dokumentace na akci „Nový plavecký bazén Příbram“ a to po předpokládanou dobu 18 měsíců, kdy bude realizace projektu a inženýrských činností probíhat“.

Předmětem smlouvy jsou dále uvedené činnosti:

a) Koordinace projektových a inženýrských prací.

Pro výběr projektanta zkontrolovat připravené podklady a spolu se zadavatelem a provozovatelem zajistit vyhodnocení jejich použití pro výběr projektanta.

- b) Spolupráce se zadavatelem při přípravě podkladů k veřejné zakázce na výběr projektanta (část technická specifikace), ve stupni projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (společnému povolení) a případně zajištění vyjádření významných účastníků stavebního řízení.

Pro výběr architekta a projektanta zajistit spolu s provozovatelem kontrolu podkladů k veřejné zakázce na výběr architekta a projektanta – zejména připravit přesné požadavky na předmět plnění a návrh kvalifikace a hodnocení účastníků zadávacího řízení. Zajistit soulad podkladů s požadavky zadavatele a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- c) Dohled nad projektovými a inženýrskými pracemi (dále též IP).

Kontrola projektovaných částí stavby a jejich souladu s požadavky provozovatele. V případě požadavku zadavatele účast na kontrolních dnech za účasti architekta / projektanta. Kontrola činností k zajištění vyjádření významných účastníků stavebního řízení (dotčených orgánů a organizací).

- d) Spolupráce se zadavatelem při přípravě technických podkladů k veřejné zakázce na zhotovitele stavby způsobem Design& Build, včetně komunikace s administrátorem veřejné zakázky.

Pro výběr projektanta a zhotovitele stavby zajistit spolu s provozovatelem kontrolu podkladů k veřejné zakázce na výběr projektanta a zhotovitele stavby – zejména připravit přesné požadavky na předmět plnění v souladu s požadavky zadavatele a provozovatele, návrh rozpisu nabídkových cen, který bude sloužit k ocenění dodavatelům stavby způsobem Design& Build. Předložení návrhu kvalifikace a hodnocení účastníků zadávacího řízení, který bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- e) Zpracování odborných technických vyjádření k akci včetně kontroly rozpočtu (soupisu prací s výkazem výměr, který bude předložen projektantem).

Kontrola technických částí nabídek účastníků zadávacího řízení a jejich souladu s požadavky provozovatele a zadavatele. Komunikace s projektantem, provozovatelem a zadavatelem.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Činnost	Termín plnění
a) koordinace projektových a inženýrských prací	do 1 měsíce od podpisu smlouvy
b) spolupráce se zadavatelem při přípravě podkladů k veřejné zakázce na výběr projektanta	do 2 měsíců od podpisu smlouvy
c) dohled nad projektovými a inženýrskými pracemi	v průběhu realizace projektu předpoklad 8 měsíců od výběru zhotovitele projektové dokumentace
d) spolupráce se zadavatelem při přípravě technických podkladů k veřejné zakázce na zhotovitele stavby způsobem Design& Build	předpoklad 1 měsíc po odevzdání kompletní PD vč. dokladů k IP
e) zpracování odborných technických vyjádření k akci včetně kontroly rozpočtu	v průběhu realizace veřejné zakázky na projektanta a zhotovitele stavby

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a ten převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši:

Specifikace činnosti	Cena díla v Kč bez DPH
a) koordinace projektových a inženýrských prací	250 000,00
b) spolupráce se zadavatelem při přípravě podkladů k veřejné zakázce na výběr projektanta	380 000,00
c) dohled nad projektovými a inženýrskými pracemi	650 000,00
d) spolupráce se zadavatelem při přípravě technických podkladů k veřejné zakázce na zhotovitele stavby způsobem Design& Build	350 000,00
e) zpracování odborných technických vyjádření k akci vč. kontroly rozpočtu	227 000,00
CELKOVÁ CENA DÍLA	1 857 000,00

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele a platná po dobu 18 měsíců od podpisu smlouvy.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení a předání jednotlivých etap plnění díla:

- koordinace projektových a inženýrských prací,
- spolupráce se zadavatelem při přípravě podkladů k veřejné zakázce na výběr projektanta,
- dohled nad projektovými a inženýrskými pracemi,
- spolupráce se zadavatelem při přípravě technických podkladů k veřejné zakázce na zhotovitele stavby způsobem Design& Build,
- zpracování odborných technických vyjádření k akci vč. kontroly rozpočtu,

kteří budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název „Nový plavecký bazén Příbram“ a číslo smlouvy objednatele. U činností ad a) až

e) bude fakturace provedena až po jejich úplném a řádném předání a protokolárním převzetí objednatel.

Nárok na úhradu ceny činností dle písm. a) až e) bude mít zhotovitel v plném rozsahu pouze za předpokladu, že všechny součásti takových činností a výstupy z nich předá objednateli v požadovaných nebo touto smlouvou dohodnutých lhůtách, a to bez vad nebo nedodělků.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, její přílohou bude příslušný objednatel odsouhlasený předávací protokol osvědčující řádné a úplné dokončení dané části plnění této smlouvy bez vad nebo nedodělků a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky,
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem všech souvisejících dokumentů a výstupů zhotovitele, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

9.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné s podrobným odůvodněním a bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu této smlouvy.

9.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

11.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

11.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

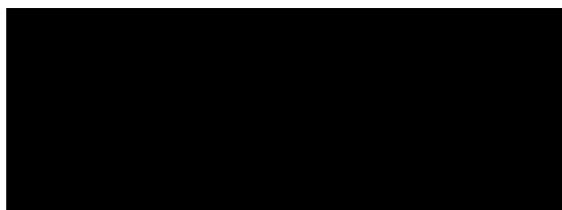
V Příbrami dne

za objednatele:



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.
Ing. Petr Plichta, jednatel