

Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt: ZŠ Krušnohorská – družiny, dílny, kabinety, vybudování bezbariérového přístupu“

Část A veřejné zakázky – Stavební práce

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

ZŠ Krušnohorská – družiny, dílny, kabinety

Odpočty neprovedených prací ; Přípočty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Stavební akce „ZŠ Krušnohorská – družiny, dílny, kabinety, vybudování bezbariérového přístupu“ byla připravována jako samostatné projekty na jednotlivé části pavilonu. Postupně docházelo k rozšiřování PD v návaznosti na vypsání dotační tituly.

Nové řešení:

- ZL ÚT
- ZL dveře
- ZL slaboproud
- ZL silnoproud
- ZL stavební práce (nezahrnutá dlažba a sokly v přízemí; demontáž krytů ÚT; nátěry zárubní; malby v sociál. zařízeních; zjištěné betonové základy pod výtah. šachtou; předstěna před stávající dřevěnou přičku; olejové sokly)

Zdůvodnění změny:

Změnami v řešení, které bylo nutné v rámci provádění prací provést došlo k narovnání návazností a úpravě rozsahu plnění za účelem optimalizace rozsahu a funkčnosti prováděných prací.

Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Ano, změny budou zaneseny do PD skutečného provedení

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Změna nebude mít vliv na kvalitu díla.

Změna bude mít vliv na cenu díla, změnou dojde k navýšení ceny díla o 88.188,10 bez DPH

Hodnota víceprací je 415.223,10

Hodnota méněprací je 327.035,-

Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt: ZŠ Krušnohorská – družiny, dílny, kabinety, vybudování bezbariérového přístupu“
Část A veřejné zakázky – Stavební práce

Přílohy: Ocenění ke změně č. 1

Dat

Pod

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Objednatel coby zadavatel veřejné zakázky jednající s náležitou péčí optimalizoval zjištěné nedostatky a návaznosti mezi jednotlivými projekty.

V případě této změny závazku je postupováno v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. II. Smlouvy o dílo.

Datum:

Podpis:

Akce : ZŠ Krušnohorská – družiny, dílny, kabinet, vybudování
bezbariérového přístupu“
Část A veřejné zakázky – Stavební práce

Rekapitulace méněprací a víceprací :

ZL dveře (+/-)	- 75 500,00
ZL ÚT	- 65 109,00
ZL silnoproud	- 20 327,00
ZL slaboproud	- 62 099,00
ZL stavební práce	+ 311 223,10

Celkem + 88 188,10

Zpracoval : Ing. Sakařová

8.4.2024

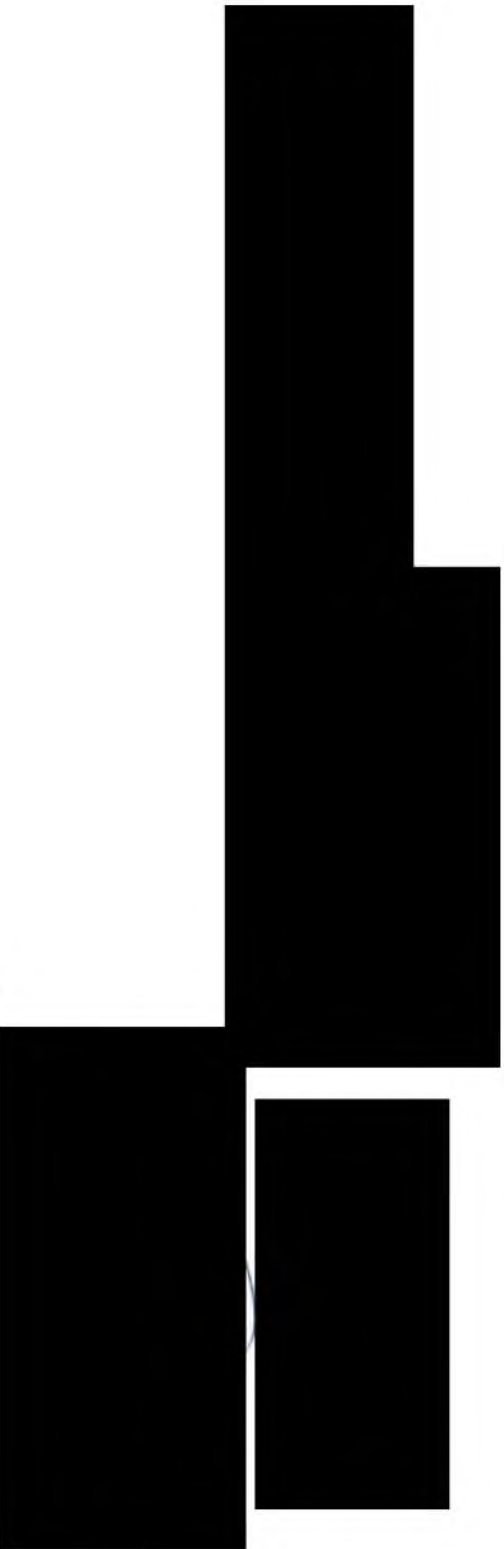


Zl vnitřní dveře

			MJ	množství	cena/MJ	cena celkem	
128	K	766-2L/DD	Dod+mntz vnitř dveře 800/1970mm PO vč. ocel. zárubně, kování, zámek, samozavírač	kus	-5,000	13 000,00	-65 000,00
131	K	766-5P/DD	Dod+mntz vnitř dveře 900/1970mm PO vč. ocel. zárubně, kování, zámek, samozavírač, madlo pro ZTP	kus	-6,000	14 500,00	-87 000,00
38	K	766-2L/DD-PO	Dod+mntz vnitřní dveře 800/1970mm PO vč. ocel. zárubně, kování, zámek, samozavírač	kus	-1,000	13 000,00	-13 000,00
40	K	766-5P/DD	Dod+mntz vnitřní dveře 900/1970mm PO vč. ocel. zárubně, kování, zámek, samozavírač, madlo	kus	-1,000	14 500,00	-14 500,00
39	K	766-2L/DD	Dod+mntz vnitřní dveře 800/1970mm vč. ocel. zárubně, kování, zámek	kus	5,000	8 000,00	40 000,00
39b	K	766-2L/DD	Dod+mntz vnitřní dveře 900/1970mm vč. ocel. zárubně, kování, zámek	kus	8,000	8 000,00	64 000,00

Celkem

-75 500,00



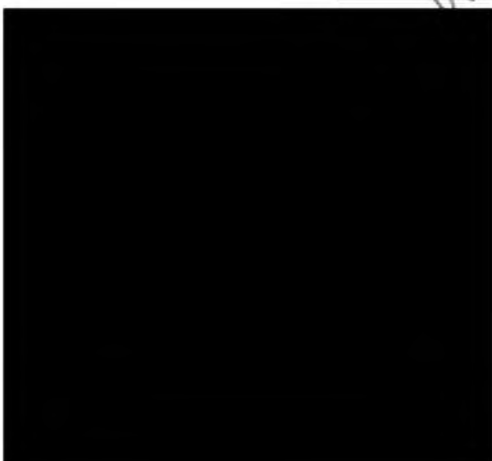
Změnový list ÚT

MJ množství cena/MJ cena celkem

12	K	Po112	Termostatický ventil přímý , dvouregulační 1/2" , přednastavitelná hodnota kv , materiál niklovaná mosaz , PN 10	ks	-11,000	480,00	-5 280,00
13	K	Po113	Regulační šroubení přímé 1/2" , materiál niklovaná mosaz , PN 10	ks	-11,000	283,00	-3 113,00
14	K	Po114	Termostatická hlavice - kapalnová , plastová hlava - mosazná matice , M 30x1,5 , rozsah 6,5+28°C , s možností arelace na požadovanou teplotu	ks	-11,000	351,00	-3 861,00
17	K	Po117	Ocelové deskové těleso typ KLASIK 21 R 500/1400 (odstřin: bílá RAL 9016) , výška 554 mm , rozteč připojení 500 mm , hloubka 66 mm , délka 1400 mm , výkon 1694 W dle normy EN 442 ΔT 50 (75/65/20°C)	kus	-11,000	4 505,00	-49 555,00
20	K	Po120	Navrtávací konzola (kovové díly pozinkovány , pro upevnění ve vzdálenosti až 100 mm od stěny (sada obsahuje 2x konzolu))	sada	-11,000	300,00	-3 300,00

Celkem

-65 109,00



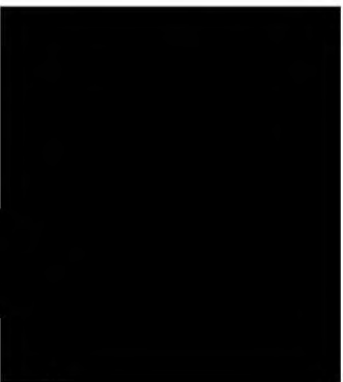
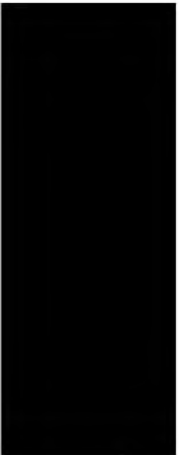
Změnový list silnoproud

MJ množství cena/MJ cena celkem

9	M	000000R006 - S	F - Kruhové přisazené LED svítidlo, opalový kryt, Ø 370mm 1 x LED, 26W, 2800lm, Ra80, 4000K	ks	-4,000	1 921,00	-7 684,00
39	K	741371011R01	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních na závěsech	ks	-4,000	390,00	-1 560,00
16	K	000000R0ZS01	Montáž celé sestavy zdravotní signalizace pro jedno WC, dle rozsahu v dodávce, kompletní zprovoznění a odzkoušení.	ks	-1,000	1 900,00	-1 900,00
76	M	000000R0ZS01	Dodávka sestavy zdravotní signalizace pro jedno WC. Obsah sestavy: 1x napájecí zdroj, 2x akční tlačítko, vyhodnocovací modul s resetem, 1x signálka se sirátkou. Všechny komponenty včetně rámečků, záslepek a krytů.	ks	-1,000	9 183,00	-9 183,00

Celkem

-20 327,00



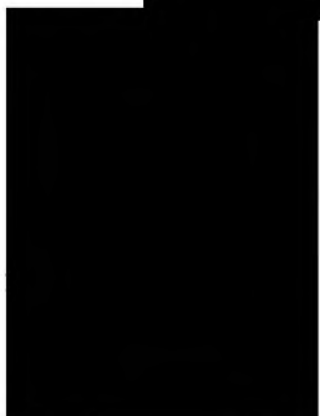
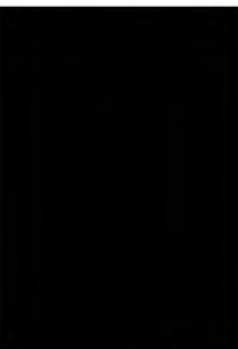
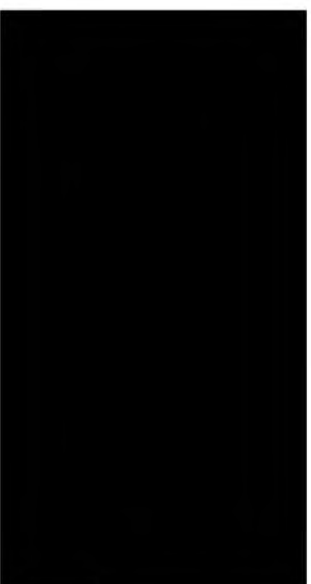
Změnový list slaboproud
Dílny

MJ množství cena/MJ cena celkem

4	M	R	371202022	Zásuvka komunikační přímá USB, 1 zásuvka USB 2.0 typu A. Šroubové připojení 5žilového kabelu USB	ks	1 867,00	-1	-1867
5	M	R	371202023	Zásuvka komunikační HDMI, 1 zásuvka HDMI typu A, možnost full HD (1920 x 1080 pixelů) a 3D provozu. Šroubové připojení 20žilového kabelu HDMI	ks	3 057,00	-1	-3057
9	K	R	00000000R 010	Napojení interaktivní tabule a nastavení s učiteřským PC	ks	5 800,00	-1	-5800
11	K	R	00000000R 021	Instalace stolního počítače, OS, SW, síř. Nastavení	ks	4 860,00	-1	-4860
16	K	R	222 29- 0401R	Zásuvka komunikační přímá USB, 1 zásuvka USB 2.0 typu A. Šroubové připojení 5žilového kabelu USB	ks	419,00	-1	-419
17	K	R	222 29- 0402R	Zásuvka komunikační HDMI, 1 zásuvka HDMI typu A, možnost full HD (1920 x 1080 pixelů) a 3D provozu. Šroubové připojení 20žilového kabelu HDMI	ks	419,00	-1	-419
				Družina				
4	M	R	371202022	Zásuvka komunikační přímá USB, 1 zásuvka USB 2.0 typu A.	ks	1 867,00	-8,00	-14936
6	M	R	371202023	Zásuvka komunikační HDMI, 1 zásuvka HDMI typu A, možnost 4K přenosu	ks	3 057,00	-8,00	-24456
24	K	R	222 29- 0401R	Zásuvka komunikační přímá USB, 1 zásuvka USB 2.0 typu A.	ks	419,00	-8,00	-3352
26	K	R	223 29- 0401R-P	Zásuvka komunikační přímá USB, 1 zásuvka USB 2.0 typu A, do pdl. Krabice	ks	419,00	-7,00	-2933

Celkem

-62 099,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Krušnohorská - ZL přípočty

Místo:

Datum:

Zadavatel: Město Karlovy Vary

Projektant:

Zhotovitel: ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

311 223,10

D HSV Práce a dodávky HSV

72 094,10

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní

49 595,40

1	K	612131111	Kovčí spojovací můstek vnitřních stěn namášený ručně	m2	140,100	112,00	15 691,20
2	K	61214200R	Položení vnitřních stěn lepidlem	m2	140,100	242,00	33 904,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 557,60

3	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,000	4 020,00	4 020,00
4	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	29,480	120,00	3 537,60

D 997 Přesun sutě

14 649,50

5	K	997013153	Vnitřní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	6,309	1 200,00	7 570,80
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,309	310,00	1 965,79
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	151,416	13,00	1 968,41
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směrného kód odpadu 17 09 04	t	6,309	500,00	3 154,50

D 998 Přesun hmot

291,60

9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,810	360,00	291,60
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV

239 129,00

D 763 Konstrukce suché vytápěvy

7 990,08

10	K	76312121R	SDK stěna předezděná deska 1x4 tl 12,5 mm šroubované celoplošně bez nosné kce	m2	16,000	492,00	7 872,00
11	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	78,720	1,50	118,08

D 767 Konstrukce zámečnické

27 822,46

12	K	767996805	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozehraním hm jednotlivých dílů přes 500 kg (nezapočteno do sutí)	kg	1 083,450	25,30	27 411,29
13	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	274,113	1,50	411,17

D 771 Podlahy z dlaždic

107 855,53

14	K	771121015	Náter kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	81,160	45,00	3 652,20
15	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm <small>(ve výkazu 51,68 m2) chýbí leady 29,48 m2</small>	m2	29,480	290,00	8 549,20

16 K 771474113 Montáž soklu z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm

10 343,20

1NP před schodištěm

29 880

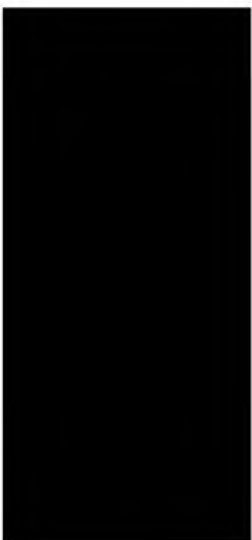
podlahy a schodiště

44 000

17 K 771574113 Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2

44 638,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			m 1.06		20,75		
			m 1.07		30,93		
			1NP před schodištěm		29,48		
18	M	59761603	dlážka keramická silnicí nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný II do 10mm přes 9 do 12ks/m ²	m ²	96,700	400,00	38 680,00
19	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 8 do 12 m	%	996,466	2,00	1 992,93
	D	776	Podlahy povlakové				54 119,91
20	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky nutné vůč soklů	m ²	618,160	85,00	52 543,60
21	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 8 do 12 m	%	525,436	3,00	1 576,31
	D	783	Dokontovací práce - nátěry				14 921,02
22	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	37,490	134,00	5 023,66
23	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	74,980	132,00	9 897,36
	D	784	Dokontovací práce - malby a tapety				26 420,00
24	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	258,000	20,00	5 160,00
25	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	194,000	70,00	13 580,00
26	K	78421110R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra omyvatelných v místnostech v do 3,80 m	m ²	64,000	120,00	7 680,00



Zakázka

"KARLOVY VARY, ZS KRUSNOHORSKA - DRUZINY, DILNY, KABINETY, VYBUDOVANI BEZBARIEROVEHO PRISTUPU"

ZL č. / Dod. č.	Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy \$ 222	Rozšíření	Zúžení	Hodnota změny	Hodnota změny max. 10/15 % odst. 4.	Hodnota změny max. 50 % odst. 5. a 6.	Cenový nárust	Cenový nárust max 30 % odst. 9
Původní hodnota závazku v CZK bez DPH					11 282 333,73 Kč				
	Změna závazku odst. 4	4			742 288,10 Kč	6,58%		88 188,10 Kč	
ZL č. 1	změna dveře		104 000,00 Kč	-179 500,00 Kč	283 500,00 Kč	2,51%		-75 500,00 Kč	0,00%
	změna UT			-65 109,00 Kč	65 109,00 Kč	0,58%		-65 109,00 Kč	0,00%
	změna silnoproud			-20 327,00 Kč	20 327,00 Kč	0,18%		-20 327,00 Kč	0,00%
	změna slaboproud			-62 089,00 Kč	62 089,00 Kč	0,55%		-62 089,00 Kč	0,00%
	změna stavební práce		311 223,10 Kč		311 223,10 Kč	2,76%		311 223,10 Kč	0,00%
	Změna závazku odst. 5	5			0,00 Kč	0,00%		0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
	Změna závazku odst. 6	6			0,00 Kč	0,00%		0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
	Změna závazku odst. 5 a 6	5 a 6			0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
	Změna závazku odst. 7	7			0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
	Nová hodnota závazku v CZK bez DPH		11 570 521,83 Kč					88 188,10 Kč	