

DODATEK č. 20
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKOVANÉ]

a

2. Piráti Chomutov z.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupen: Ing. Daniel Badinka, předseda
IČ: 43222889 DIČ: CZ 43222889 plátce DPH: ANO
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: 78-5415510267/0100
kontaktní údaje: [REDAKOVANÉ]

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **2 553,27 Kč/měsíc** + příslušná sazba DPH na částku **2 826,47 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 4 961,10 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **5 414,05 Kč + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 14 119,34 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **15 902,61 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1 711,62 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **2 053,94 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor a březen 2024 bude provedena k 31.3.2024.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2024.

V Chomutově dne
Za pronajímatele:

M. J. 2024

[REDAKOVANÉ]

Bc. Radek Holuša
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

V Chomutově dne
Za nájemce:

26. 1. 2024

[REDAKOVANÉ]

Ing. Daniel Badinka
předseda



Piráti Chomutov z.s.
Mostecká 5773
430 01 Chomutov
IČ: 43222889