

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073

(dále jako „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Protetika Plzeň s.r.o.

IČO: 483 63 405

se sídlem Bolevecká 1578/38, 323 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu C, vložce 3773

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí

I.

Smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí ze dne 25.11.2019 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 30.12.2020 (dále jen „*smlouva*“), přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání a movité věci vymezené ve smlouvě. Prostor sloužící podnikání, který je předmětem smlouvy se nachází v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 292, na pozemku parc. č. st. 4213 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na I.V č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Domažlice a k.ú. Domažlice, když uvedený prostor, který je předmětem podnájmu sestává z jedné místnosti ve 3. nadzemním podlaží o výměře 25 m².

II.

S účinností od 1.1.2022 se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Podnájemné a úhrada za služby s podnájmem odst. 2 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemné za užívání prostoru sloužícího podnikání, jakož i nájemné a podnájemné za užívání movitých věcí (zařízení a vybavení), dále jen podnájemné, činí 7700,-Kč/rok a je splatné vždy do 20.ledna daného roku. Úhrada za služby spojené s podnájmem je zahrnuto v ceně podnájemného.“

Na základě dohody smluvních stran se tak s účinností od 1.1.2022 podnájemné a nájemné zvyšuje o 6% a úhrada za služby spojené s podnájmem se zvyšuje o 20%.

III.

Smluvní strany prohlašují, že v souladu s článkem V. Trvání smlouvy odst. 1 smlouvy byla každou ze stran uplatněna prolongace smlouvy a strany se proto dohodly na prodloužení smlouvy o dobu určitou jednoho roku, tj. na dobu od 1.1.2022 do 31.12.2022. Strany se dohodly, že prolongace může být uplatněna i v dalších letech opakovaně.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

