

SMLOUVA O DÍLO č. 0123/1S /2024

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na akci: „Zřízení skateparku v areálu stávající in-line dráhy - I. etapa“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Slaný**
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kladno
Číslo účtu / směrný kód: _____
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Mystic Constructions s.r.o.
se sídlem Římská 26, Praha 2, 120 00
Zastoupený:
IČ: 26177358
DIČ: CZ26177358
Registrace: U Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 7722
Bankovní spojení: CSOB as.
Číslo účtu / směrný kód:
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Zřízení skateparku v areálu stávající in-line dráhy - I. etapa“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo N006/23/V00032999, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 29. 12. 2023.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.

4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
plnění bez poddodavatelů	Název:
	Sídlo:
	IČO:
	Sídlo:
	IČO:

- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních

předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla dne **1. 8. 2025**.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **90 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 28. 11. 2025**.
- 6.3 Místem plnění je Slaný, In-line dráha parc. č. 362 v k. ú. Slaný.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	5 754 526,62 Kč
DPH:	1 208 450,59 Kč
Cena díla celkem:	6 962 977,21 Kč

- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.

9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.

9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.

9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla (nejedná se o zádržné u každé faktury, ale o čerpání faktur do 80% objemu rozestavěnosti). Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, může být pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.

- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli a technickému dozoru stavebníka v elektronické podobě ke schválení zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací a to ve formě vyplněného výkazu výměr dle množství skutečně provedených prací v tabulkovém editoru excel, ve kterém bude pro jednotlivé položky uvedeno celkový rozsah prací dle SoD, rozsah prací provedený ve sledovaném období, rozsah prací fakturovaných v předchozích obdobích a rozsah prací, které zbývá fakturovat. Teprve poté, co je tento zjišťovací protokol a soupis objednatelem a technickým dozorem stavebníka písemně odsouhlasen, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli v elektronické podobě ke schválení oceněný soupis provedených prací a to ve formě vyplněného výkazu výměr dle množství skutečně provedených prací v tabulkovém editoru excel, ve kterém bude pro jednotlivé položky uveden celkový rozsah prací dle SoD, rozsah prací provedený ve sledovaném období, rozsah prací fakturovaných v předchozích obdobích a rozsah prací, které zbývá fakturovat. Teprve poté, co je tento soupis objednatelem a technickým dozorem písemně odsouhlasen, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.8 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.10 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí pro něj toto ustanovení v plném rozsahu s výjimkou členění ceny.
- 9.13 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý

den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.

- 9.15 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.16 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.17 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.18 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobu vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatel změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví stavební zákon.
- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně písemně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací na zhotovování díla, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě, zde musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednateli, které je zbaveno vad a nedodělků.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli na výzvu stavební deník ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč za každý den prodlení**.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí
, ČKAIT 0009147 s autorizací v oboru pro pozemní stavby, č. autorizace: 26206 mobil:
- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení díla, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení díla, a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor

projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1 . Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 13.3 Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a přilehlých objektů před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam bude uložen na CD ve formátu AVI. Kopii videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 13.4 Před zahájením prací je zhotovitel povinen zajistit případnou aktualizaci všech potřebných vyjádření správců sítí a následně jejich vytyčení. Poté je povinen se seznámit s rozmístěním a trasou všech podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 13.5 Jestliže bude třeba na staveništi v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 13.6 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 13.7 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý případ takového porušení.
- 13.8 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.9 Nejpozději do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 18 d, vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací územního souhlasu a stanovený termín dokončení stavby. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- 14.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení stavby a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobně vytýčení jednotlivých objektů a inženýrských sítí a odpovídá za jeho správnost.
- 14.3 Zhotovitel na své náklady zajistí instalaci a následné odstranění pevných zábran, kterými stavbu po jejím zhotovení uzavře proti vstupu neoprávněných osob. Tyto zábrany zhotovitel odstraní poté, co bude stavba právně způsobilá k běžnému užívání.
- 14.4 Dojde-li při provádění stavby k omezení provozu a užívání pozemních komunikací, je zhotovitel povinen při zahájení prací tato místa označit omluvnou tabulí pro veřejnost. Tato tabule bude pro zhotovitele k vyzvednutí v č. p. 136, Velvarská ulice, Slaný. Tabule, za kterou zhotovitel po dobu jejího umístění na staveništi odpovídá, zde bude umístěna po celou dobu, kdy bude užívání komunikace znemožněno a po uplynutí této doby je zhotovitel povinen vrátit ji zpět.
- 14.5 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz a zajistit jim vstup do jejich nemovitostí po celou dobu provádění díla. Splnění této povinnosti zhotovitel před zahájením prací prokazatelně doloží objednateli. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 14.6 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned písemně informuje objednatele.
- 14.7 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.8 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.9 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou

- povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 14.11 Pro stavbu byl objednatelem v souladu s §15 zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.
- 14.12 Pro případ, kdy budou naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určí objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 14.13 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 14.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.15 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.
- 14.16 Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 14.17 Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 15.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 7

- pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení **veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, doklady potřebné ke kontrolním prohlídkám stavebními úřady a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla** s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). K těmto dokladům patří zejména:
- doklad o vytyčení sítí a jejich předání správcům sítí,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, a to v tištěné verzi ve 3 výtiscích a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči ve formátu dgn, dgv, pdf nebo dxf,
 - projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
 - zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - stavební deník (příp. deníky),
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 17

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 17.2. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5. této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy, - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 18.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)
- 18.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru

smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.“

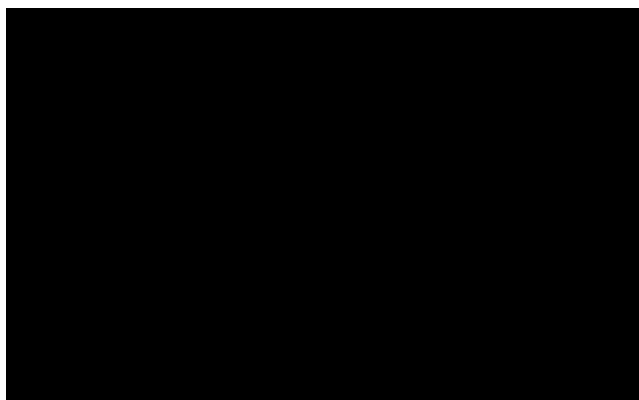
- 18.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 18.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 18.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 18.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 18.9. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 24. 01. 2024 pod číslem usnesení 25/35/2024/RM.
- 18.10. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

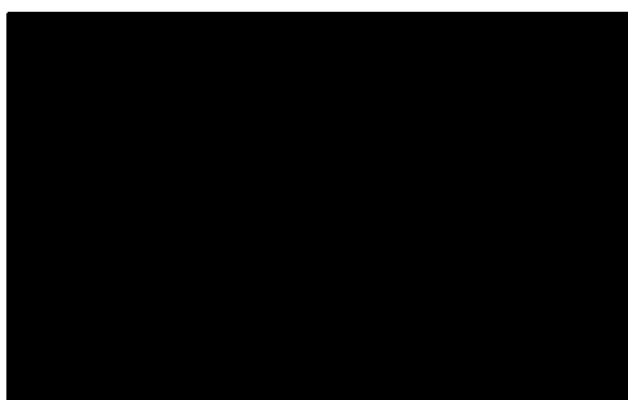
Číslo 1 - Rozpočet díla

V dne: Ve Slaném dne:

za zhotovitele:



za objednatele:



Zpracovala:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 303/2023
Stavba: Zřízení skateparku v areálu stávající in-line dráhy (stavební úpravy stávající in-line dráhy), rozdělení etapizace

KSO:
Místo: p.č. 362

CC-CZ:
Datum: 11. 3. 2022

Zadavatel:
Město Slaný

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
mystic constructions s.r.o.

IČ: 26177358
DIČ: CZ26177358

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 01890000
DIČ: CZ860420045

Poznámka:

Cena bez DPH

5 754 526,62

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 5 754 526,62 0,00	Výše daně 1 208 450,59 0,00
-------------------------	-----------------------------	--	------------------------------------

Cena s DPH	v	CZK	6 962 977,21
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Kód: 303/2023

Stavba: Zřízení skateparku v areálu stávající in-line dráhy (stavební úpravy stávající in-line dráhy), rozdělení etapizace

Místo: p.č. 362

Datum: 11. 3. 2022

Zadavatel: Město Slaný

Projektant:

Uchazeč: mystic constructions s.r.o.

Zpracovatel:

Popis

Náklady z rozpočtů	5 754 526,62	6 962 977,21
01 Etapa 1	5 754 526,62	6 962 977,21
02 Etapa 2	0,00	0,00
REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ		

Kód

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zřízení skateparku v areálu stávající in-line dráhy (stavební úpravy stávající in-line dráhy), rozdělení etapizace

Objekt:

01 - Etapa 1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	p.č. 362	Datum:	11. 3. 2022
Zadavatel:		IČ:	
	Město Slaný	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26177358
	mystic constructions s.r.o.	DIČ:	CZ26177358
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	01890000
		DIČ:	CZ860420045
Poznámka:			1

Cena bez DPH	5 754 526,62
---------------------	---------------------

Základ daně 5 754 526,62 0,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 1 208
	15,00%	450,59 0,00

DPH základní snížená

Cena s DPH	v CZK	6 962 977,21
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zřízení skateparku v areálu stávající in-line dráhy (stavební úpravy stávající in-line dráhy), rozdělení etapizace

Objekt:

01 - Etapa 1

Místo: p.č. 362

Datum: 11. 3. 2022

Zadavatel: Město Slaný

Projektant:

Uchazeč: mystic constructions s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	5 754 526,62
HSV - Práce a dodávky HSV	5 196 921,92
1 - Zemní práce	453 434,44
2 - Zakládání	4 435 635,28
5 - Komunikace pozemní	5 775,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	135 444,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	120 125,00
997 - Přesun sutě	31 116,20
998 - Přesun hmot	15 392,00
PSV - Práce a dodávky PSV	382 604,70
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 638,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	363 966,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	175 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zřízení skateparku v areálu stávající in-line dráhy (stavební úpravy stávající in-line dráhy), rozdělení etapizace

Objekt:

01 - Etapa 1

Místo: p.č. 362

Datum: 11. 3. 2022

Zadavatel: Město Slaný

Projektant:

Uchazeč: mystic constructions s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 754 526,62

D HSV Práce a dodávky HSV 5 196 921,92

D 1 Zemní práce 453 434,44

1	K	111R001	Příprava podkladní plochy, stržení, odvoz a uložení na skládku	m2	606,000	20,00	12 120,00	
w			čištění a přípravast. Asf. plochy jako podklad pod bet konstrukci (bez bourání rohu st. Plochy)					
	VV		stávající asf plocha					
	VV		486		486,000			
	VV		stávající chodník					
	VV		120		120,000			
	VV		Součet		606,000			
2	K	111R002	Modelace, tvarování výplní překážek, hutnění	m3	104,000	1 988,00	206 752,00	
	VV		tělesa překážek a pttformy					
	VV		38+8+1+22+23+12		104,000			
	VV		Součet		104,000			
3	K	113107152	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	61,340	200,00	12 268,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		uvažovaná podkladní vrstva pod bouraným asfaltem					
	VV		demolice části zpevněné plochy					
	VV		8*3,8		30,400			
	VV		demolice původního povrchu pro základový pás					
	VV		119*0,26		30,940			
	VV		Součet		61,340			
4	K	113107183	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	61,340	200,00	12 268,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		demolice částizpevněnéplochy					
	VV		8*3,8		30,400			
	VV		demolice původního povrchu pro základový pás					
	VV		119*0,26		30,940			
	VV		Součet		61,340			
5	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,020	400,00	2 808,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		pro skladbu S3					
	VV		12*2*0,3*0,75		5,400			
	VV		9*0,8*0,3*0,75		1,620			
	VV		Součet		7,020			
6	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	43,200	390,00	16 848,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		výkop travnaté plochy mezi st. Asf. plochou a chodníkem					
	VV		108*0,4		43,200			
	VV		Součet		43,200			
7	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	30,524	440,00	13 430,56	CS ÚRS 2023 02
	VV		pro základový pás					
	VV		119*0,9*0,38*0,75		30,524			
	VV		Součet		30,524			
8	K	133212821	Hloubení zapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,125	4 500,00	562,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		pro info panel					
	VV		(0,26*0,26*0,6)*2*0,25		0,020			
	VV		pro odpadkové koše					
	VV		(0,41*0,41*0,5)*5*0,25		0,105			
	VV		Součet		0,125			
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	147,200	268,00	39 449,60	CS ÚRS 2023 02
w			Dovoz a vodorovné přemístění výplňových materiálů ze vzdálenosti do 10 km					
	VV		147,2		147,200			
	VV		Součet		147,200			
10	M	58981123.R01	Vhodný výplňový materiál překážek např. recyklát - specifikace a shoda s PD	m3	147,200	635,00	93 472,00	
11	K	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	60,652	240,00	14 556,48	CS ÚRS 2023 02
	VV		odvoz přebytečného výkopku					
	VV		(7,02+43,2+30,524+0,125)*0,75		60,652			
	VV		Součet		60,652			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	303,260	15,00	4 548,90	CS ÚRS 2023 02
VV					60,652*5 'Přepočtené koeficientem množství	303,260		
13	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	60,652	10,00	606,52	CS ÚRS 2023 02
14	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	60,652	25,00	1 516,30	CS ÚRS 2023 02
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	100,076	100,00	10 007,60	CS ÚRS 2023 02
VV					60,652*1,65 'Přepočtené koeficientem množství	100,076		
16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	60,652	22,00	1 334,34	CS ÚRS 2023 02
17	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	19,500	23,00	448,50	CS ÚRS 2023 02
VV					svahování - terén okolo skateparku			
VV					260*0,3*0,25	19,500		
VV					Součet	19,500		
18	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	4,125	35,00	144,38	CS ÚRS 2023 02
VV					svahování - terén okolo skateparku			
VV					33*0,5*0,25	4,125		
VV					Součet	4,125		
19	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	23,625	35,00	826,88	CS ÚRS 2023 02
VV					"svahování"			
VV					260*0,3*0,25	19,500		
VV					33*0,5*0,25	4,125		
VV					Součet	23,625		
20	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,473	250,00	118,25	CS ÚRS 2023 02
VV					23,625*0,02 'Přepočtené koeficientem množství	0,473		
21	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	31,425	190,00	5 970,75	CS ÚRS 2023 02
VV					S3			
VV					12*2*0,25	6,000		
VV					9*0,8*0,25	1,800		
VV					"svahování"			
VV					260*0,3*0,25	19,500		
VV					33*0,5*0,25	4,125		
VV					Součet	31,425		
22	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	23,625	35,00	826,88	CS ÚRS 2023 02
VV					"svahování"			
VV					260*0,3*0,25	19,500		
VV					33*0,5*0,25	4,125		
VV					Součet	23,625		
23	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	12,750	200,00	2 550,00	CS ÚRS 2023 02
VV					7,5*1,7 'Přepočtené koeficientem množství	12,750		
D 2 Zakládání							4 435 635,28	
24	K	271532212.R01	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	162,360	798,00	129 563,28	
VV					rovné plochy			
VV					585*0,2	117,000		
VV					šikminy, rádiusy			
VV					226,8*0,2	45,360		
VV					Součet	162,360		
25	K	273322711	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 35/45	m3	129,900	4 500,00	584 550,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	273351121.R01	Zřízení bednění stěn obvodových schodů a ploch, kotvení do betonu a pažení	m2	21,000	2 300,00	48 300,00	
27	K	273351121.R02	Odstranění veškerého bednění bednění stěn	m2	134,400	400,00	53 760,00	
28	K	273351121.R03	Bednění žb.konstrukcí - rádiusy, šikminy, bedny, překážky, bowle, zatáčky, kotvení do betonu	m2	113,400	3 400,00	385 560,00	
VV					226,8*0,5	113,400		
VV					Součet	113,400		
29	K	273351121.R04	Výztuž prvků betonářskou ocelí 10 505 (R) 8-10 mm průměr, rádiusy, šikminy, komplet, vázání, distance	t	2,712	98 000,00	265 776,00	
VV					šikminy, rádiusy, bedny			
VV					226*0,012	2,712		
VV					Součet	2,712		
30	K	273351121.R05	Ukládka betonu, sřísňovaná technologie Shotcrete, čerpání a vibrování litého betonu	m3	129,888	3 500,00	454 608,00	
VV					rovné plochy			
VV					585*0,16	93,600		
VV					šikminy, rádiusy, bedny			
VV					226,8*0,16	36,288		
VV					Součet	129,888		
31	K	273351121.R06	Povrchová úprava betonu - strojní leštění, nátěr	m2	585,000	1 400,00	819 000,00	
VV					rovné plochy			
VV					120+288+177	585,000		
VV					Součet	585,000		
32	K	273351121.R07	Povrchová úprava betonu - ruční leštění, nátěr	m2	226,800	3 900,00	884 520,00	

	VV		šikminy, rádiusy, bedny					
	VV		189*1,2		226,800			
	VV		Součet		226,800			
33	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	7,020	77 000,00	540 540,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		rovné plochy					
	VV		585*0,012		7,020			
	VV		Součet		7,020			
34	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	37,485	2 800,00	104 958,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		vyrovnávací klíny pod pomocné opěrné stěny					
	VV		119*0,35*0,9		37,485			
	VV		Součet		37,485			
35	K	279113122	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	47,000	3 500,00	164 500,00	CS ÚRS 2023 02
	w		pomocné opěrné stěny postavené na stávající asf ploše s kotvením do asf plochy trny pr.10mm ch. kotva					
	VV		23+6+18		47,000			
	VV		Součet		47,000			
	D	5	Komunikace pozemní				5 775,00	
36	K	564281011.R01	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 500 mm	m2	10,500	550,00	5 775,00	
			<i>Poznámka k položce: frakce 0-32</i>					
	VV		vsakovací prostor					
	VV		60*0,7*0,25		10,500			
	VV		Součet		10,500			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				135 444,00	
37	K	210R001	Příplatek za atypický "U" tvar železobetonových konstrukcí překážek skateparku	m2	105,000	100,00	10 500,00	
	VV		420*0,25		105,000			
38	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	811,800	80,00	64 944,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		585+226,8		811,800			
	VV		Součet		811,800			
39	K	634911133	Řezání dilatačních spár š 20 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	300,000	200,00	60 000,00	CS ÚRS 2023 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				120 125,00	
40	K	900R004	Provedení opravy stávajícího povrchu chodníku a hřítě (stávající asfaltový povrch) v předpokládaném rozsahu 10% včetně očištění tlakovou vodou	m2	606,000	20,00	12 120,00	
41	K	900R005	Provedení prostupu základovým pasem pro vedení VO - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
42	K	900R006	Dodávka a montáž svislého výpichu do betonového pasu - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	259,000	20,00	5 180,00	
	VV		259		259,000			
	VV		Součet		259,000			
43	K	900R007	Provedení prostupu do stávajícího asfaltu při kotvení prvku Z1 - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	
44	K	919121111.R01	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce	m	300,000	200,00	60 000,00	
45	K	936104213	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby na pevný podklad	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
			<i>Poznámka k položce:</i>					
	P		včetně kotevních prvků - chemické kotvy					
46	M	74910133.R01	koš odpadkový - specifikace zcela dle PD	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	
47	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,400	5 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		odbourání původní základové patky stožáru VO					
	VV		0,4		0,400			
	VV		Součet		0,400			
48	K	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		odstranění původních laviček					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
49	K	966072811.R01	Rozebrání oplocení hřiště	m	13,500	950,00	12 825,00	
	D	997	Přesun sutě				31 116,20	
50	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 190,460	10,00	11 904,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		39,682*30 'Přepočtené koeficientem množství		1 190,460			
51	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	39,682	50,00	1 984,10	CS ÚRS 2023 02
52	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,889	450,00	850,05	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,889		1,889			
53	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	19,383	750,00	14 537,25	CS ÚRS 2023 02
54	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	18,402	100,00	1 840,20	CS ÚRS 2023 02
	D	998	Přesun hmot				15 392,00	
55	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	962,000	11,00	10 582,00	CS ÚRS 2023 02
56	K	998222198	Příplatek k přesunu hmot na tělovýchovných plochách za zvětšený přesun do 1000 m	t	962,000	5,00	4 810,00	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				382 604,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			12 638,70		
57	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	97,500	95,00	9 262,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		390*0,25			97,500		
58	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	119,048	25,00	2 976,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		97,5*1,221 *Přepočtené koeficientem množství			119,048		
59	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,040	10 000,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud			6 000,00		
60	K	741372831	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového venkovního na stožáru do 3 m bez zachování funkčnosti	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		odstranění původního svítidla 1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
61	K	741375831.R01	Demontáž stožáru veřejného osvětlení	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	VV		odstranění původního svítidla			1,000		
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
62	K	741R001	Provedení úpravy vodičů po demontáži stožáru VO	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
D 767			Konstrukce zámečnické			363 966,00		
63	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 250 do 500 kg	kg	310,900	190,00	59 071,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"koping" 29*4,3			124,700		
	VV		"hrany" 38*4,9			186,200		
	VV		Součet			310,900		
64	M	RMAT0001	atypická zámečnická konstrukce - Trubka 60/3, coping, profil 60/60/3, hrany	kg	310,900	250,00	77 725,00	
65	K	767R001	Dodávka a montáž - ochranné zábradlí 01	m	20,000	3 500,00	70 000,00	
66	K	767R002	Osazení copingu vč. ukotvení a zajištění do betonové desky	m	29,000	1 500,00	43 500,00	
67	K	767R003	Provedení povrchové úpravy ocelových konstrukcí žárovým zinkováním	kg	598,500	120,00	71 820,00	
	VV		124,7+186,2+287,6			598,500		
	VV		Součet			598,500		
68	K	767R004	Svařování a úprava veškerých zámečnických kci	m	67,000	550,00	36 850,00	
	VV		29+38			67,000		
	VV		Součet			67,000		
69	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			175 000,00		
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce			50 000,00		

