

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ORC)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a
2. **TJ Slávie Chomutov, z.s.** (dále jen „nájemce“)
se sídlem: Mostecká 5887, 430 01 Chomutov
jednající: Ondřej Záruba, předseda
IČ: 18380280 DIČ:- plátce DPH: NE
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 254
bankovní spojení: 2109130297/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy

I.
Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor o rozloze 69,81 m² zvyšuje z částky 41,20 Kč/ 1m²/ měsíc na částku **45,61 Kč/ 1m²/ měsíc, celkem 3 184,03 Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 10,80 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 753,95 Kč/měsíc na částku **11,79 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 823,06 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 2,80 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 195,47 Kč/měsíc na částku **3,15 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 219,90 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 4,70 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 328,11 Kč/měsíc na částku **5,64 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 393,73 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor a březen 2024 bude provedena k 31.3.2024.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2024.

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

11.1. 2024

V Chomutově dne

Za nájemce:

26.1. 2024

Bc. Radek Holuša

jednatel **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Ondřej Záruba
předseda