

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2024/13/0103

„Oprava bytu č. 1 na adrese U Oblouku 501/4 v Ostravě-Porubě“

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

KOVOMONT STEEL s.r.o.

se sídlem: Na Svobodě 3152/80, 723 00 Ostrava – Martinov

zastoupena: Daniela Čogalová, jednatel

IČO: 28608623

DIČ: CZ28608623

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ostrava, spisová značka C 344 74

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 196320486/0600

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2024/13/0103 ze dne 16. 2. 2024 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1 Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na zvýšení rozsahu díla (vícepráce) spočívající v odstranění dlažby, instalaci nové podlahové krytiny (PVC) v rozsahu

7m2 a nátěru oken, které jsou popsány v Příloze č. 1 – aktualizovaný položkový rozpočet, a na změně termínu předání díla.

1.2. Článek 3 odstavec 3.1 bod 3.1.2 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

3.1.2 Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: 25.4.2024

1.3 Článek 4 odstavec 4.1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

4.1 *Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **416.800 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc osm set korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je aktualizovaný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č.1.*

Čl. 2

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.

2.2. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

2.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – aktualizovaný položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne 18.4.2024

V Ostravě-Porubě dne 18.4.2024

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
za zhotovitele
Daniela Čogalová

Oprava bytu č. 1 na ulici U Oblouku 501/4 v Ostravě-Porubě

Nabídku předkládá:

Kovomont Steel s.r.o.

Datum:10.4.2024

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dodávku		Cena za montáž		Celkem
				Jednotková	celkem	Jednotková	celkem	Kč
	Byt č.1 - 1+3							
1	Výměna zásuvek a vypínačů v celém bytě dle platných norem vč. úpravy standardního rozvaděče, revizní zpráva, (vypínače a zásuvky dvojité pootočené standard ABB Tango), LED stropní svítidla (LED neutrál min 30 W, v KOU a WC, LED neutrál 30 W - předsíň, kuchyň a pokoje), příprava pro pračku a myčku v KU, výměna/případná oprava bytového zvonku, kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, výměna zásuvky STA, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře.	kpl	1					23 600,00 Kč
2	Dodávka a montáž kuchyňské linky,včetně prac.desky, dřezu, baterie, celková délka 1,8m-2,0m, Typ k odsouhlasení, výměna revizních dvířek	kpl	1					15 000,00 Kč
3	Dodávka a montáž plynového sporáku v kuchyni včetně odborného připojení - revizní zpráva	ks	1					7 000,00 Kč
4	Odstranění a likvidace všech stávajících vrstev podlahy (PVC / lamino / koberec) v předsíni, pokojích 1,2,3	m2	55					5 000,00 Kč
5	Dodávka a montáž elektr.podvěsné digestoře s uhlíkovým filtrem, barva bílá	kpl	1					2 500,00 Kč
6	Výměna obkladu u kuch.linky, vzor dle nového PVC	kpl	1					2 500,00 Kč
7	Přebroušení původních parket v pokoji 1,2,3, vyspravení spár a lokálních poškozených míst podlahářským tmelem	m2	54					16 200,00 Kč
8	Vyčištění, desinfekce, přespárování ker.dlažby, v předsíni, barva spár.hmoty dle původního odstínu	m2	16					3 200,00 Kč
9	Odstranění původní ker.dlažby 100 x 100 mm v předsíni, a kuchyni 300 x 300 mm, Penetrace + vyrovnání podkladu pod PVC v předsíni do původní výšky	m2	6					600,00 Kč
10	Odstranění a likvidace vestavěné skříně, včetně regálů v pokoji 3.	kpl	1					2 500,00 Kč
11	Dodávka a montáž nového zátěžového PVC, v předsíni, pokojích 1, 2, 3, včetně podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy, ODSOUHLASENÍ dekoru pvc	m2	70,5					31 000,00 Kč
12	Kompletní odstranění vnitřních dveřních křídel	ks	7					350,00 Kč
13	Demontáž dřevěných obložek mezi pokojem 2/3, instalace nových ocelových zárubní - nátěr barva bílá matná	ks	1					3 890,00 Kč

14	Přebroušení ocel. zárubní včetně nátěru -barva bílá matná , vybroušení a přelakování dveřních prahů	ks	7					4 500,00 Kč
15	D+M Dveře s kováním (nerez např. typ TWIN LEKO GULF) - koupelna a wc s kličkou- plné, pokoje/předsiň- 1/2 prosklené, barva bílá	ks	8					33 600,00 Kč
16	Vyčištění vstupních dveří s kováním, odstranění pásky policie, seřízení, přelakování prahu, nátěr zárubně šedá barva dle původního odstínu, výměna izolace dveřního těsnění	ks	1					1 500,00 Kč
17	Dodání a montáž zrcadla v koupelně, rozměr dle otvoru	kpl	1					800,00 Kč
18	Oprava koupelny - instalace nový obkladů do původní výšky - (barva bílá + dekor, dlažba dekor), nové plastové revizní dvířka, nová větrací mřížka, ODSOUHLASENÍ typu dlažby a obkladu dle navrhnuté vizualizace	kpl	1					31 340,00 Kč
19	Oprava WC - instalace nová dlažba včetně soklu, dlažba dekor stejný jako v KO , nové plastové revizní dvířka, nová větrací mřížka, ODSOUHLASENÍ typu dlažby dle navrhnuté vizualizace	kpl	1					5 920,00 Kč
20	Výměna umyvadla včetně vodovodní baterie	kpl	1					3 000,00 Kč
21	Výměna vany včetně vodovodní baterie a sprchové hadice	kpl	1					9 000,00 Kč
22	Výměna rohových ventilů k dřezu a pračce v KU + wc, Instalace vodov.odpadu (sifon) v KO - vana, umyvadlo	kpl	1					1 200,00 Kč
23	Vyčištění a nátěr topných těles a potrubí ÚT -barva bílá matná	kpl	5					6 500,00 Kč
24	Výměna WC a splachovače za WC kombi (standard JIKA)	ks	1					4 500,00 Kč
25	Zednické práce, provedení nových omítek stropů včetně podkladu lepidlo + perlinka	m2	80					34 000,00 Kč
26	Zednické práce, provedení nových omítek stěn, včetně podkladu lepidlo + perlinka, instalace rohovníků	m2	252					91 000,00 Kč
27	Malířské práce - kompletní výmalba bytového prostoru stropy + stěny - barva bílá	m2	332					24 800,00 Kč
28	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu	kpl	1					5 000,00 Kč
29	Vyčištění vnitřních parapetu + zasilikonování mezi parapetem a okenním profilem	kpl	1					2 000,00 Kč
30	Odstranění folii ze skel oken, kompletní odborné seřízení všech oken v bytě	kpl	1					5 000,00 Kč
31	Kompletní úklid včetně vyčištění oken	kpl	1					8 000,00 Kč
32	Náter oken kuchyn, obyvák, pokoj vedle satny (bílá)	kpl	3					6 000,00 Kč

33	V předsíni odstranění dlažby komplet včetně soklu, vyrovnání podlahy samonivelací, oprava malby po odstranění soklu, dolepení PVC, spojení přechodovou lištou a dolepení obvodových lišt	m2	8					25 800,00 Kč
	Opravy bytu č. 1 CELKEM bez DPH				0,00		0,00	416 800,00