



Nájemní smlouva

číslo smlouvy pronajímatele: 001015_2023

číslo smlouvy nájemce: S-343/75030926/23

(dále jen „Smlouva“)

I. Článek - smluvní strany:

ČEZ, a. s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4901711/0100

Zastoupena:  Vedoucí útvaru smluvní vztahy,
Vedoucí útvaru správa nemovitostí sever a západ
oba na základě Podpisového řádu

ID datové schránky: yqkcds6

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. Pr 979

IČO: 75030926

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 6522192/0800

Zastoupena:  ředitel

ID datové schránky: wnmjahj

Email pro příjem elektronických faktur: podatelna@zachranka.cz

Neplátce DPH.

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

dále společně jen „Smluvní strany“

II. Článek – kontaktní osoby

1. Za Pronajímatele ve věcech smluvních:

2. Za Pronajímatele ve věcech technických:

3. Za Pronajímatele ve věcech BOZP, PO a OŽP:

4. Za Nájemce ve věcech smluvních:

5. Za Nájemce ve věcech technických:

6. Za Nájemce ve věcech BOZP, PO a OŽP:

7. Změny osob uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku Smlouvy budou prováděny jednostranným oznámením doručeným druhé Smluvní straně v elektronické formě na e-mailovou adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti.

III. článek - předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci za nájemné, k dočasnému užívání v Příloze č. 1 a 2 blíže specifikovanou část střechy budovy č.p. 2500, která je součástí pozemku parc. č. st. 4635 v k.ú. Rakovník, obec Rakovník (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce bude využívat Předmět nájmu za účelem výkonu předmětu své činnosti zapsané ke dni uzavření Smlouvy v obchodním rejstříku, konkrétně k umístění a provozování retranslační radiostanice (dále jen „Zařízení“). Zařízení je blíže specifikováno v příloze č. 3 Smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že Předmět nájmu je užíván Nájemcem na základě předchozích smluvních ujednání o nájmu, Smluvní strany shodně prohlašují, že protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu nebude vyhotovován s tím, že Smluvní strany zároveň podpisem Smlouvy potvrzují předání a převzetí Předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem Předmětu nájmu a tento odpovídá účelu dle Smlouvy. Dále Nájemce potvrzuje, že Pronajímatel před podpisem této Smlouvy umožnil Nájemci provést kabelové propojení se Zařízením v rozsahu potřebném k plnění Smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je dostatečně označen a nepotřebuje další jeho specifikaci.

IV. článek - služby související s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje Nájemci zajišťovat plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu (dále společně jen „Služby“ nebo jednotlivě „Služba“): **dodávku elektrické energie**.
2. Další nezbytné služby v rozsahu odpovídajícím činnostem předpokládaným při užívání Předmětu nájmu za smluvněm účelem nájmu si Nájemce zajistí na své náklady samostatnými smluvními vztahy.

V. Článek - doba trvání nájemního vztahu

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou**. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět nájem Předmětu nájmu i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí **6 měsíců** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Tímto ujednáním není vyloučeno právo kterékoliv Smluvní strany písemně vypovědět nájem Předmětu nájmu i bez výpovědní doby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“).
2. Smluvní strany si ujednaly právo Pronajímatele písemně vypovědět nájem Předmětu nájmu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci, a to pro níže uvedené důvody:
 - a) Pronajímatel potřebuje Předmět nájmu pro sebe či jinou společnost ze Skupiny ČEZ, čímž je míněna společnost s majetkovou účastí společnosti ČEZ, a. s., nebo hodlá Předmět nájmu či nemovitou věc, kde se nalézá Předmět nájmu, prodat,
 - b) pokud se Předmět nájmu stane od účinnosti Smlouvy trvale nebo dlouhodobě (na dobu delší 3 měsíců) nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
3. Pro případ, že Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen, jsou Pronajímatel i Nájemce oprávněni písemně vypovědět nájem Předmětu nájmu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Nájem Předmětu nájmu může být ukončen také písemnou dohodou Smluvních stran.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly právo Pronajímatele písemně odstoupit od Smlouvy vedle zákonem upravených důvodů také pro tyto důvody:
 - a) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného státního orgánu je třeba Předmět nájmu či budovu, v níž se Předmět nájmu nachází, vyklidit, přestavět, přestěhovat či odstranit,
 - b) je vydáno soudní rozhodnutí, že je Nájemce v úpadku,
 - c) Nájemce bude způsobem užívání Předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst (goodwill) Pronajímatele,
 - d) dojde k prokazatelnému porušení takové Nájemcovy povinnosti, o jejímž porušení Smluvní strany ve Smlouvě ujednaly, že je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
6. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Pronajímatele písemně odstoupit dle odst. 5 písm. d) tohoto článku Smlouvy se považuje vedle zákonem upravených důvodů také toto:
 - a) prodlení Nájemce s placením nájemného či úhradou ceny za Služby, delší než 1 měsíc,
 - b) porušení jakékoliv povinnosti dané právními předpisy či Smlouvou v oblasti PO, BOZP a OŽP ze strany Nájemce,
 - c) Nájemce dá Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele,
 - d) opakované (tj. více než dvakrát) porušování jiné povinnosti, než je uvedena v odst. 6 písm. a), b), c) tohoto článku Smlouvy, Nájemcem vyplývající pro něj ze Smlouvy či právních předpisů.
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně a Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky do budoucna.
8. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a ceny za Služby připadající na jeden kalendářní den, a to za každý den prodlení Nájemce s odevzdáním Předmětu nájmu Pronajímateli, až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu předá ve smyslu ust. čl. VIII odst. 23. Smlouvy.

VI. Článek - nájemné a cena služeb

1. Nájemné Předmětu nájmu (dále také jen jako „Nájemné“) a cena za Služby jsou stanoveny dohodou Smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění s tím, že Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné a cenu za Služby tak, jak je uvedeno následovně:

1.1. Nájemné

Měsíční Nájemné za nájem Předmětu nájmu (v příloze č. 1 také jako „Nájemné“) činí částku ve výši **1.550,00 Kč** bez DPH s tím, že jeho bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy. Z pohledu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je plnění dle této Smlouvy považováno za službu, proto není osvobozeným plněním bez nároku na odpočet daně dle § 51 tohoto zákona.

1.2. Cena služby

Za dodávku elektrické energie se stanovuje měsíční paušální cena, která se nevyúčtovává, ve výši **293,29 Kč** bez DPH a to na základě štiťkové hodnoty spotřeby zařízení, které je umístěno v Předmětu nájmu (v příloze č. 1 také jako „Elektř.-skut.spotřeba“).

2. K Nájemnému a ceně za Služby se připočte DPH dle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty (dále jen „Zákon o DPH“), ve znění účinném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Výše Nájemného může být upravena písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě, s níže uvedenou výjimkou. Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit Nájemné o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, které bylo dosaženo v ČR, přičemž jde o hodnotu vyjádřenou procentní změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Nájemné bude zvýšeno o shora uvedený index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem v prosinci příslušného roku. Změnu Nájemného provedenou na základě shora uvedené inflační doložky Pronajímatel písemně oznámí Nájemci bez nutnosti uzavřít o této změně dodatek ke Smlouvě s tím, že Nájemné se takto zvyšuje s účinností od prvního dne příslušného kalendářního roku.
4. Pronajímatel je oprávněn v průběhu kalendářního roku jednostranně změnit měsíční cenu za Služby v míře odpovídající změně ceny za Služby ze strany dodavatele této Služby. Takto změněnou cenu za Služby je Nájemce povinen Pronajímateli hradit počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše ceny za Služby Nájemci

VII. Článek - platební podmínky

1. Nájemné a cenu za Služby je Nájemce povinen hradit Pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Fakturace Nájemného a ceny za Služby bude prováděna **čtvrtletně**.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 15. kalendářní den prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí nebo den ukončení nájmu.
3. Faktury - daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty a Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemné a cena Služby jsou splatné vždy do 21 dnů od vystavení faktury. Za splnění peněžitého závazku Nájemcem je považován okamžik, kdy je závazek zaplacen (připsán) na bankovní účet Pronajímatele.
5. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu pronajímatele je možno provést písemným sdělením pronajímatele doručeným nájemci

nejpozději spolu s příslušnou fakturou s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke smlouvě. V případě změny bankovního spojení a čísla účtu na straně nájemce se použije shora uvedené ujednání obdobně.

6. Pro případ prodlení Nájemce s placením Nájemného či ceny za Služby, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši dané právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení, a to i pro případ, že Nájemce není za prodlení odpovědný.
7. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle Smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu podatelna@zachranka.cz. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti.

Smluvní strany se dohodly, že změnu výše uvedené e-mailové adresy je možno provést jednostranným oznámením zaslaným kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v čl. II odst. 1 Smlouvy, vždy z e-mailu Nájemce uvedeného v čl. II Smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke Smlouvě. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti.

VIII. článek – práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu, pokud Nájemce plní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy řádně a včas.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku Nájemce umístěného na Předmětu nájmu a neodpovídá za jiné škody, které by Nájemci, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
3. Nájemce nese odpovědnost za škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou na Předmětu nájmu jeho činností, nebo činností osob, kterým umožnil přístup a zavazuje se tuto škodu Pronajímateli nahradit, a to především finanční náhradou, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat opravy a údržbu svého Zařízení.
5. Nájemce je povinen hradit Nájemné a cenu za Služby vyplývající ze Smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. VI. a VII. Smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na Předmět nájmu Pronajímateli nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby Předmětu nájmu, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontroly stavu Předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou na omezení užívání Předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání Předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Nájemce je povinen na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, plnit veškeré povinnosti původce odpadů, včetně komunálních odpadů a odpadů z obalů, tj. zejména odstraňovat veškeré odpady Nájemce, zajistit evidenci odpadů včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s těmito odpady a mít uzavřenou smlouvu o předávání komunálního odpadu, které běžně produkuje (dále jen „Smlouva o odpadu“); Nájemce je současně povinen na vyžádání předložit bez zbytečného odkladu Smlouvu o odpadu Pronajímateli k nahlédnutí.

8. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně a v případě požáru hlásit tuto mimořádnou událost v souladu se zveřejněnou požární poplachovou směrnicí na ohlašovnu požáru Pronajímatele. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) Nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
9. Nájemce se zavazuje ihned oznamovat Pronajímateli veškeré zjištěné závady a škody na Předmětu nájmu a bez odkladu informovat Pronajímatele o každém pracovním úrazu, jehož příčina je v Předmětu nájmu, a to prostřednictvím osoby uvedené v odst. 2 čl. II. Smlouvy
10. Nájemce se zavazuje z hlediska vlastního provozovaného Zařízení zajistit provádění pravidelných revizí a kontrol tohoto Zařízení a doklady o provedených revizích a kontrolách na požádání předkládat Pronajímateli,
11. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd., ve vztahu k předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se Nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
12. Nájemce je povinen neprovádět na Předmětu nájmu žádné jiné stavební práce, úpravy či změny (technické zhodnocení) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti Nájemce.
13. Nájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného (obdobného) zařízení, které je ke dni účinnosti a trvání Smlouvy umístěno v/na Předmětu nájmu a zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech (hlukem, vibracemi, prachem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou běžným poměrům),
14. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho Zařízení neovlivnilo funkčnost zařízení (aplikací) Pronajímatele, které mají své součásti instalovány na Předmětu nájmu. V případě negativního vlivu Zařízení na výše uvedené zařízení Pronajímatele je Nájemce povinen zajistit neodkladně nápravu na vlastní náklady.
15. Nájemce je zcela zodpovědný za ochranu zdraví zaměstnanců svých i zaměstnanců všech jeho poddodavatelů.
16. Nájemce je povinen přijmout veškerá opatření nezbytná k ochraně zaměstnanců Pronajímatele a všech dalších osob, které se přímo nebo nepřímo podílejí na činnosti Nájemce.
17. Nájemce je povinen prokazatelně své zaměstnance a všechny další osoby, které se přímo nebo nepřímo podílejí na činnosti Nájemce, seznámit se způsobem zajištění požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a ochrany životního prostředí (OŽP) vztahující se k Předmětu nájmu a na požádání předložit pronajímateli doklad o provedeném seznámení.
18. Nájemce je povinen z hlediska BOZP písemně informovat Pronajímatele o rizicích plynoucích z vlastní činnosti a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
19. Nájemce je povinen na žádost předložit ekologovi pronajímatele soupis s uvedením množství případných odpadů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy, včetně jejich kategorizace dle katalogu odpadů.

20. Nájemce je odpovědný za ztráty a újmu vzniklou jeho činností na majetku Pronajímatele nebo třetích osob a je povinen tyto ztráty a újmu na vlastní náklady nahradit.
21. Nájemce se zavazuje učinit veškerá opatření, aby v důsledku činností na Předmětu nájmu bylo zamezeno vzniku ekologických a jiných škod. Pokud by však k tomu přesto došlo, zavazuje se Nájemce na své náklady zajistit kompletní odstranění případných ekologických a jiných škod a uhradit s tím související veškeré případné pokuty a penále.
22. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si Nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního souhlasu, budou-li stavebním úřadem vydány, předá Pronajímateli bez zbytečného odkladu.
23. Ke dni skončení nájmu Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje odstranit Zařízení a předat řádně vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to v místě Předmětu nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání řádně vyklizeného Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol s tím, že v případě úprav Předmětu nájmu je povinen Nájemce uvést Předmět nájmu do původního stavu, pokud nebylo s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak.
24. Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.
25. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je pojištěn pouze v rámci pojištění souboru nemovitosti ve vlastnictví nebo operativní správě Pronajímatele.
26. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům Nájemce nebo třetím oprávněným subjektům přístup k Předmětu nájmu a do společných prostor budovy uvedené v odst.1 čl. III za účelem údržby či opravy zařízení. Zaměstnanci Nájemce se Pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou Nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vstupovat vždy v doprovodu zaměstnance Nájemce a jejich vstup bude předem Pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Nájemce je povinen Pronajímateli předložit seznam svých zaměstnanců, kteří jsou oprávněni ke vstupu do Předmětu nájmu nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
27. Zaměstnanci Nájemce nebo třetí oprávněné osoby, kterým bude v souladu s odst. 26 tohoto článku Smlouvy umožněn vstup do budovy a k Předmětu nájmu, jsou povinni dodržovat příslušné podmínky a předpisy, které Pronajímatel dle potřeby pro užívání společných prostor v budově vydá a Nájemce s nimi seznámí. Obecně platí, že zaměstnanci Nájemce nebo třetí oprávněné osoby nesmí jakýmkoliv způsobem zabírat nebo znečišťovat jinak než obvyklým užíváním společné prostory a jsou povinni udržovat společné prostory bez jakýchkoliv překážek.
28. V případě změny podstatných skutečností u obou Smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností ze Smlouvy, jsou obě Smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé Smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.
29. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že Nájemce je povinen odčinit Pronajímateli i nemajetkovou újmu pro případ, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či Smlouvy.

IX. článek - ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění Smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon o zpracování osobních údajů“), v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Pronajímatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, není-li ve Smlouvě uvedeno pozdější datum.
6. Smluvní strany si ujednaly pro případ, že Nájemce nepředá Pronajímateli ke dni skončení nájmu řádně vyklizený Předmět nájmu v souladu s čl. VIII odst. 23. Smlouvy, že Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci níže uvedenou smluvní pokutu a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši % z částky odpovídající hodnotě výše Nájemného bez DPH upraveného v čl. VI odst. 1.1. Smlouvy, která byla mezi Smluvními stranami sjednána pro daný Předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, a to za každý den prodlení s předáním a každý jednotlivý Předmět nájmu. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ustanoveními o smluvních pokutách nikterak dotčen a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
7. Smluvní pokutu, úrok z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná Smluvní strana vyúčtuje s tím, že splatnost smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
8. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakéhokoli ustanovení Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplyvá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakéhokoli ustanovení Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
9. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že se nebudou domáhat soudní cestou změny závazku ze Smlouvy obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo jeho zrušení ke dni a za podmínek určených soudem v rozhodnutí.
10. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se Zákonem o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s Nařízením.

X. Článek - závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dne **1. 4. 2024**.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Pokud není ve Smlouvě upraveno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Smluvní strany vylučují, že by ke změně a doplnění Smlouvy mohlo dojít jinou formou než písemnou. Smluvní strany si ujednaly, že písemná forma je nezbytná i pro veškerá právní jednání směřující k zániku Smlouvy včetně odstoupení od Smlouvy, výpovědi nájmu, dohody o skončení nájmu a dohody o narovnání, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
4. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy vyznačují Smluvní strany níže, na straně smluvního textu, své podpisy
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a cenová kalkulace,
 - Příloha č. 2 – Situační fotodokumentace,
 - Příloha č. 3 – Specifikace Zařízení.

Za Pronajímatele:

V Ostravě dne: 20.3. 2024

.....
Za ČEZ, a. s.

Vedoucí útvaru smluvní vztahy
dle Podpisového řádu

Za ČEZ a.s.

Vedoucí útvaru správa nemovitostí
sever a západ
dle Podpisového řádu

Za Nájemce:

V Kladně dne: 28.3.2024 Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
Příspěvková organizace
Irova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

.....
Za Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje, příspěvková
organizace

ředitel

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a cenová kalkulace

Smlouva	Hosp. jedn.	Budova	Adresa	Č.NJ star.	PoolPII/NJ	Druh využ.	Označení náj.objektu	Od	Do	Užitná plocha ČEZ	Nájemné	Elektr.- skut.spotř.	Podmínky celkem
										m2			
001015_2023	100078	200228	269 46, Rakovník, Lužanská 2500	N04.402.001	10021132	160	plocha střechy - ÚS Zachranné služby	01.01.2024	31.12.9999	3,10	-	-	-

Za Pronajímatele:

V Ostravě dne: 20.3.2023

Za ČEZ, a. s.

Vedoucí útvaru smluvní vztahy
dle Podpisového řádu

Za ČEZ a s

Vedoucí útvaru správa nemovitostí
sever a západ
dle Podpisového řádu

Za Nájemce:

V Kladně dne: 28.3.2024

Zdravotnická záchranná služba
středočeského kraje
příspěvková organizace
Kladno 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 925
Za Zdravotnická záchranná služba el.: 312 256 601 20
Středočeského kraje, příspěvková
organizace

ředitel

Příloha č. 2 - Situační fotodokumentace





Příloha č. 3 - Specifikace Zařízení

Technická specifikace zařízení pro VDTČ 167,0-174 MHz Technická specifikace

Pracovní kmitočty:	1 kanál, duplexní odstup 4.5 MHz (Tx 167.200 MHz, Rx 162.700 MHz, modulace Fm)
Vř výkon (vysílený):	max. 10 W
Rozměry:	55 x 50 x 36 cm (š x v x h), nebo provedení 19" rack
Hmotnost:	cca 18 kg, možnost montáže na stěnu
Napájení:	220 V/ 13.5 V, transformátor je součástí zařízení. Zařízení nevyžaduje zálohované napájení.
Spotřeba el. energie:	max. 0.75 kWh/den, v případě požadavku lze připojit podružný elektroměr
Anténní svod:	koaxiální kabel R/A 10, vnější průměr 11 mm
Anténní systém:	VDTČ - montáž na šíčku stožáru a ZA32, montáž na bok stožáru, konkrétní řešení navrhneme vyřadit na místě podle možnosti umístění. Průměr stožáru pro montáž je ve všech případech 40 - 150 mm.

Všecká použitá technologie je schválena pro provoz v ČR.