

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/2021
(Kulturně společenské centrum)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. Daniel Lehnert (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Zelená 168, 431 02 Málkov
IČO: 05371708 DIČ: - plátce DPH: NE
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Chomutova
bankovní spojení: 2572327083/0800
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (64,71 m²) zvyšuje z částky 80,40 Kč/1 m²/1 měsíc tj. 5 202,68 Kč/1 měsíc na částku **89,- Kč/1 m²/1 měsíc tj. 5 759,19 Kč/1 měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 5,07 Kč/1 m² tj. 328,08 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **5,53 Kč/1 m² tj. 357,85 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 20,45 Kč/1 m² tj. 1 323,32 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **23,03 Kč/1 m² tj. 1 490,27 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 14,36 Kč/1 m² tj. 929,24 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **17,23 Kč/1 m² tj. 1 114,95 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor a březen 2024 bude provedena k 31.3.2024.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2024.

V Chomutově dne

Za p

Bc. Radek Holuša
jednatel

V Chomutově dne

Za n

Daniel Lehnert

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095