


## Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
ID datové schránky: fhidrk6  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
Zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek  
na základě pověření ze dne 27.4. 2018

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **Good Strike s.r.o.**  
IČO: 09753516  
DIČ: CZ09753516, není plátce DPH  
Se sídlem: Novákových 970/41, Libeň, 180 00 Praha 8  
Korespondenční adresa: Michnova 1626/2, Chodov, 149 00 Praha 4 (schránka 2B)  
ID datové schránky: ug9v49d  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, Praha 1  
Číslo účtu: 123-3598580217/0100  
Zapsaná v OR: dne 21.12.2020 u Městského soudu v Praze, spis. značka C 341891  
Zastoupená: **Michalem Moravcem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

## **Dodatek č. 1** **ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO** **PODNIKÁNÍ č. RS 000645 00 23 (dále jen „Smlouva“) ze dne** **14.7.2023** (dále jen „**Dodatek**“).

### **1) Čl. 3, odst. 3.1 se mění a nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání k provozování jeho podnikatelské činnosti Prostor sloužící podnikání č. **PR 6/367** nacházející se ve stanici Metra **Prosek**, (dále jen „**Předmět nájmu**“). Orientační umístění Předmětu nájmu je graficky zobrazeno

v situačním plánu, který tvoří **Přílohu č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Tento situační plán však nemusí, především v detailech jako je přesné umístění přiček, rozsah a umístění zařizovacích předmětů, apod., zcela odpovídat aktuálnímu stavu Předmětu nájmu. Slouží pouze k orientačnímu zobrazení umístění Předmětu nájmu.

- 2) Článek 4 Smlouvy ve svém původním znění ukládal Nájemci za povinnost Předmět nájmu rekolaudovat, aby ho bylo možné užívat k účelu uvedenému v odst. 3.2 Smlouvy, tedy jako **prodejni lahůdkářských výrobků, zmrzliny a doplňkového sortimentu**. Vzhledem k aktuální kolaudaci prostoru sloužícího podnikání č. **PR 6/367** nacházejícího se ve stanici metra **Prosek** pro provozování **prodejni chlazené drůbeže**, Pronajímatel netrvá na původní povinnosti Nájemce a souhlasí s tím, aby Nájemce užíval Předmět nájmu k účelu uvedenému v odst. 3.2 Smlouvy.

3) **Čl. 5, odst. 5.1 se mění a nově zní takto:**

Od protokolárního předání Předmětu nájmu dle tohoto Dodatku se sjednává za užívání Předmětu nájmu nájemné dohodou ve výši **6.345,- Kč/měsíčně**, tj. celkem ročně **76.140,- Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc sto čtyřicet korun českých). ). Nájemné bude fakturováno ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) jako osvobozené od DPH. Stane-li se Nájemce plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit Pronajímateli a k částce nájemného bude připočtena příslušná výše DPH.

4) **Čl. 6, odst. 6.1 se mění a nově zní takto:**

Nájemce složil ke dni podpisu Smlouvy převodem ve prospěch účtu Pronajímatele kauci ve výši **19.035,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc třicet pět korun českých). Pronajímatel podpisem Smlouvy složení kauce v celé její sjednané výši potvrzuje.

5) **Čl. 9 se rozšiřuje o odst. 9.23**

Nájemce se zavazuje před zahájením prodeje předložit Pronajímateli k odsouhlasení platné požárně bezpečnostní řešení a zároveň se jím řídit.

- 6) Nájemce se zavazuje k převzetí Předmětu nájmu do užívání následující den po protokolárním předání prostoru sloužícího podnikání č. PR 2/369, který tvořil předmět nájmu Smlouvy před účinností tohoto Dodatku, zpět Pronajímateli. V případě nepřevzetí Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje k hrazení nájemného dle čl. 5 Smlouvy ode dne následujícího po protokolárním předání prostoru sloužícího podnikání č. PR 2/369 zpět Pronajímateli, a to za každý započatý kalendářní den. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na předání Předmětu nájmu Nájemci a vrácení prostoru sloužícího podnikání č. PR 2/369 zpět Pronajímateli se plně použijí veškerá ustanovení Smlouvy o vrácení a předání Předmětu nájmu, včetně sankčních ustanovení pro případ porušení smluvních povinností.

7) **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 7.3 Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 1, která nahrazuje původní Přílohu č. 2 Smlouvy: **Příloha č. 1** - Situační plánek Předmětu nájmu
- 7.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Řádné zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel. Užívání Předmětu nájmu započne dnem protokolárního předání Pronajímatelem Nájemci.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.6 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

Za Nájemce  
Good Strike s.r.o.

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....  
Michal Moravec  
jednatel společnosti