

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pož. 008/OIVZ/2024 k objednavce na služby č. 0020/OIVZ

na akci s názvem „ZŠ Letohradská - výměna střešní krytiny - PD“, v rozsahu DSP včetně inženýrské činnosti a DPS vč. POV, obě dokumentace bez mykologického průzkumu.

Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují smluvní vztahy mezi stranami uzavřené na základě **objednávky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby** (dále jen „smlouva“)¹, kdy na jedné straně je Objednatel městská část Praha 7 se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, k. ú. Holešovice (dále jen „MČ P7“) a na straně druhé Poskytovatel QUADRA PROJECT s.r.o.(dále jen „Poskytovatel“), se sídlem Plzeňská 247/59, Košíře, 150 00 Praha 5.

1. Účel a předmět objednávky

- 1.1. Účelem této veřejné zakázky je zajištění vypracování dokumentace pro stavební povolení včetně jeho zajištění a dále dokumentace pro provedení díla včetně orientačního a zadávacího soupisu prací za účelem výměny střešní krytiny v celém rozsahu objektu.
- 1.2. Předmětem plnění jsou služby (dále jen „služby“) spočívající ve vyhotovení kompletní projektové dokumentace (DSP a DPS) pro výměny střešní krytiny objektu Základní školy na adrese Letohradská 1, 170 00 Praha 7. Rozsah a specifikace služeb jsou podrobně specifikovány v cenové nabídce, která je přílohou objednávky. Mykologický průzkum není součástí žádné z předmětných dokumentací.
- 1.3. Služby dle této objednávky se Poskytovatel zavazuje provádět vlastními zaměstnanci nebo jinými osobami, které si k poskytování služeb Poskytovatel řádně smluvně zajistil (dále jen „zaměstnanci“) Poskytovatele. Služby, budou realizovány za použití vlastních prostředků, nástrojů, pomůcek a dalšího vybavení Poskytovatele a představuje součást plnění a jejich cena je součástí ceny uvedené v objednávce.
- 1.4. Kvalita a způsob poskytování služeb bude Objednatel kontrolována průběžně.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předávat Poskytovateli informace potřebné k zajištění činnosti dle této objednávky a zajistit potřebný přístup do prostoru v době plnění zakázky.

2. Cena plnění

Cena za plnění byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě **Přílohy č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 3. 2024**. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění.

3. Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu za předmět plnění na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) zasláného Poskytovatelem na adresu Objednatele uvedenou na objednávce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, číslo této smlouvy a nedílnou součástí faktury bude **kopie protokolu o předání a převzetí plnění**.

4. Doba plnění je uvedena v objednávce s rozdělením na etapy.

5. Záruční doba

¹ Smlouva je oběma stranami podepsaná objednávka

- 5.1. Poskytovatel poskytuje Objednateli na plnění dle této smlouvy záruční dobu v délce **60. měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání řádně provedeného plnění bez vad Objednateli.
- 5.2. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění si po dobu záruky zachová své obvyklé vlastnosti a bude po celou dobu sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 5.3. V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky uvedené v odst. 5.1 tohoto článku, oznámí Objednatel tyto vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení Objednatele, případně jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení emailem.

6. Sankční ujednání

- 6.1 Poskytovatel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Objednatele.
- 6.2. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad plnění dle čl. 5. odst. 5.3 této smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Poskytovateli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.
- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 6.5 V případě, že je Poskytovatel v prodlení s dodáním předmětu plnění nebo s odstraňováním reklamovaných vad dle této smlouvy déle než 15 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Kontaktní osoby:

Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

Za Poskytovatele:

ve věcech smluvních a technických:

Ing. Martin Čadek, jednatel společnosti; [REDACTED]

8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 8.2. Objednatel nebo Poskytovatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje.
- 8.3. V případě odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob.
- 8.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 8.4.1. Poskytovatel je v prodlení s dodáním předmětu plnění nebo s odstraňováním reklamovaných vad dle této smlouvy déle než 15 dní,
 - 8.4.2. na majetek Poskytovatele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je
 - 8.4.3. řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech

- jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Poskytovatele byl zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele,
- 8.4.3. Poskytovatel vstoupil do likvidace,
 - 8.4.4. nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 - 8.4.5. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Poskytovateli.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 9.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

Přílohy objednávky:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 3. 2024

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky