



Univerzita Palackého
v Olomouci

Dohoda o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená ve smyslu ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smluvní strany“):

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách
a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zast. prof.
MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem
IČ: 619 89 592
se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nakladatelství Leges, s.r.o.

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 135835, zast. JUDr. Janou Sladkou Hyklovou, jednatelkou
IČ: 282 57 533
se sídlem Lublaňská 4/61, 120 00 Praha 2

(dále jen „*nájemce*“)

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel uzavřel dne 5.12.2002 nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“) s původním nájemcem LINDE Praha, a.s., se sídlem Opletalova 35, 115 51 Praha 1, IČ: 41196287 (dále jen „původní nájemce“) k těmto nebytovým prostorům (dále jen „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“):
 - kancelář č. 13 (11,92 m²) a kancelář č. 14 (32,37 m²) části budovy B umístěné v budově č.p. 930, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcela č. st. 1501, zastavěná plocha a nádvoří, kat. území Olomouc – město, zapsáno na LV 49 pro obec Olomouc, vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

Univerzita Palackého v Olomouci | Křížkovského 8 | 771 47 Olomouc

www.upol.cz



Univerzita Palackého
v Olomouci

2. Nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1.1.2003 do 31.12.2003 a následně byla dodatkem č. 1 ze dne 21.6.2004 prodloužena do 31.12.2004. Dodatkem č. 2 ze dne 1.4.2005 byla nájemní smlouva na dobu určitou změněna na dobu neurčitou.
3. Na základě smlouvy o postoupení nájemní smlouvy ze dne 18.11.2014 převedl původní nájemce za souhlasu pronajímatele všechna svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na Nakladatelství Leges, s.r.o., se sídlem Lublaňská 4/61, 120 00 Praha 2, IČ: 28257533 (dále jen „nájemce“), a to s účinností od 1.12.2014.
4. Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem se s ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve z.p.p., řídí od 1.1.2014 novou právní úpravou občanského zákoníku a má charakter nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve smyslu ust. § 2302 a násl. Nájemce předmět nájmu užívá od 1.12.2014.

Čl. II
Skončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájmu k nebytovým prostorům spec. v čl. I odst. 1 této dohody, a to ke dni 30.6.2024.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizené nebytové prostory pronajímateli předat nejpozději do 3 dnů od skončení nájmu.

Čl. III
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených, se právní vztahy touto dohodou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Není-li tato dohoda podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



Univerzita Palackého
v Olomouci

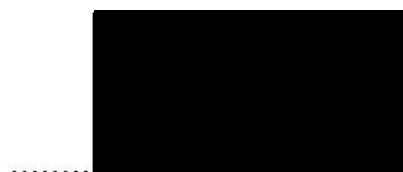
V Praze dne 11. 4. 2024

Jana Sladká
Hyklová

Digitálně podepsal
Jana Sladká Hyklová
Datum: 2024.04.11
11:13:34 +02'00'

nájemce
zast. JUDr. Janou Sladkou Hyklovou,
jednatelkou

v OLOMOUCI dne 16. 4. 2024



pronajímatel
zast. prof. MUDr. Martinem
Procházkou, Ph.D., rektorem