

0089/2024

Smlouva o koupi nemovité věci

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

1. Správa TOP realit s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 516/39, Háje, 149 00 Praha

IČO: 10778195

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 348294

jednající jednatelem panem Lukášem Polákem

DORUČOVACÍ ADRESA: Nám. Dr. E. Beneše 4/12, 46007 Liberec

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Židlochovice

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČ: 282979

Zastoupené: starostou - Ing. Janem Vitulou

jako kupující na straně druhé

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že v jeho *vylučném vlastnictví* je tato nemovitá věc, a to pozemek:

- Parcela č. 591/29 - o výměře 3914 m² (orná půda)

nemovitá věc zapsaná na **LV č. 492** pro obec Unkovice, katastrální území **Unkovice (okres Brno-venkov);774642**, nemovitá věc je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

(dále jen "nemovitost").

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy včetně všech jejích součástí a spolu se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a kupující ji kupuje do svého *vylučného vlastnictví* za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **250.000,00 Kč** (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*).

Kupující zaplatí částku ve výši **250.000,-Kč** na účet prodávajícího č.ú.: [REDACTED] vedený u Fio Banka a.s., ve lhůtě do **5 (pěti)** pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovitosti, nemovitost si prohlédl, a že ji v tomto stavu kupuje a přejímá.

IV.

Strana Prodávající o nemovitosti v jeho výlučném vlastnictví prohlašuje, že:

- a) ohledně nemovitosti neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku a jeho vlastnické právo není předmětem společného jmění manželů a nemovitost netvoří domácnost prodávajícího;
 - b) na nemovitosti nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k nemovitosti na kupujícího, na nemovitostech nevážne žádné zatížení nebo omezení vlastnického práva, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo nebo jiné právo k věci cizí, jež se zapisuje do veřejného seznamu a dále prodávající neuzavřel žádný závazek, z něhož by vyplývalo omezení jeho práva nakládat s vlastnickým právem k nemovitosti, *vyjma smlouva o nájmu pozemku uzavřená s Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně*;
 - c) že ke dni podpisu smlouvy nemá žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky vůči orgánům České republiky, jež by dávaly nebo mohly dát podnět ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovitosti;
 - d) že ohledně nemovitosti nevede žádné soudní spory a že nemovitost není ani předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků. Dále Strana Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné nevyřešené spory, nároky nebo požadavky mezi Stranou Prodávající a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají vlastnictví nemovitosti ani takové řízení dle její vědomosti nehrozí;
 - e) že její majetek není předmětem insolvenčního řízení, ani předmětem soudního výkonu rozhodnutí ani exekuce. Dále Strana Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky, v souvislosti, s nimiž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči němu jako povinnému formou zřízení soudcovského či exekutorského zástavního práva na nemovitosti;
 - f) se zavazuje po dobu ode dne uzavření této kupní smlouvy do jejího předložení příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nemovitost nezatížit žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy;
 - g) uzavřením Kupní smlouvy nezkracuje svého věřitele ve smyslu ustanovení § 589 občanského zákoníku;
 - h) že vzájemné plnění není v hrubém nepoměru k tomu, co druhá strana poskytuje na základě této smlouvy;
 - i) že se vzdává ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 občanského zákoníku případného nároku vyplývajícího z ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku, protože souhlasí s Kupní cenou uvedenou v čl. II. Kupní smlouvy za nemovitosti, ač tato výše nemusí odpovídat skutečné ceně;
 - j) že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku;
- Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení z předchozího odstavce nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávané nemovitosti tak jak stojí a leží, a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující poskytuje prodávajícímu prohlášení ve smyslu čl. IV písm. g), h) a j).

V.

Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti, až zápisem tohoto práva do veřejného seznamu, tedy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad, se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto zápisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (příslušného katastru nemovitostí), podá katastrálnímu úřadu kupující nejpozději do 15 (patnácti) dnů od podpisu této kupní smlouvy stranou prodávající.

Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit. Kupující je dále rovněž oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že by se sice stal vlastníkem převáděné nemovitosti, avšak prohlášení a ujištění prodávajícího podle článku IV. by se ukázala jako nepravdivá. Proávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že strana kupující poruší některý ze závazků uvedených v odstavci 2 článku II. a odstavci 2 článku V. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení straně prodávající/kupující a tato smlouva se od počátku ruší. Přičemž si smluvní strany vrátí veškerá plnění, která si již případně poskytla na základě této smlouvy, a to do nejpozději 30 dnů ode dne doručení odstoupení.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad dospěje k závěru, že tato smlouva nebo návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí obsahují vady, pro které nelze povolit vklad práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení výzvy katastrálního úřadu k odstranění těchto vad, vyvinou veškerou potřebnou součinnost a vykonají veškeré potřebné úkony, aby tyto vady byly odstraněny a nedošlo tak ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ, že účastníci vezmou návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí zcela zpět z důvodů uvedených ve větě první tohoto ustanovení nebo katastrální úřad takový návrh zamítne, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zamítnutí takového návrhu zruší písemně tuto smlouvu a ve stejné lhůtě uzavřou smlouvu novou, se stejným předmětem smlouvy a při zachování práv a povinností sjednaných touto smlouvou. Ustanovení, v němž se podle názoru katastrálního úřadu budou vyskytovat chyby, pak nahradí ustanovením bezvadným, co nejvíce odpovídajícím smyslu ustanovení původního.

VI.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) hradí v souladu s dohodou smluvních stran kupující.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno, ověřené vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a takto je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

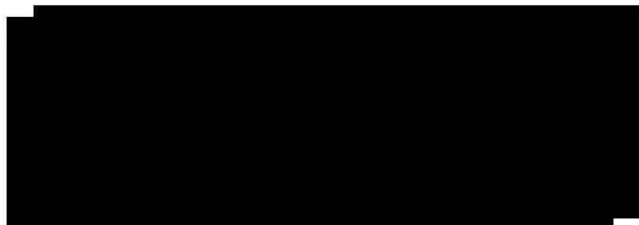
VIII.

Kupující prohlašuje, že uzavření a plnění této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem stanovenými náležitostmi pro platnost právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zařízení) v platném znění, zastupitelstvem města, dne 27. 3. 2024, usnesením č. 2024/12/13 většinou hlasů členů zastupitelstva.

Židlochovicích 19-04-2024

V LIBERCI....., dne 10.4......2024

V dne2024



Správa TOP realit s.r.o.
Lukáš Polák - jednatel



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 46001-0540-0070
Podle ověřovací knihy pošty: 46001 Liberec 1
Vlastnoručně podepsal: Lukáš Polák

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha, Holešovice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

46001 Liberec 1 dne 10.04.2024

Podpis, úřední raz



