

DODATEK č. 10
KE SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR – klubovna č. 3 + příruční sklad)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKOVANÉ]

a

2. **I. Karambol klub Chomutov** (dále jen nájemce)
se sídlem: Chomutov, Hostinec Na Rozcestí Ing. Meisnera 1212
doručovací adresa: Jiráskova 3020/49, 430 03 Chomutov
zastoupen: Ing. Zbyněk Král, předseda klubu
IČ: 65079949 DIČ: CZ-
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 2462
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 78-5525200657/0100
kontaktní údaje: [REDAKOVANÉ]

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje:

- a) plocha 67,05 m²: **klubovna III.** z částky 2 936,72 Kč/měsíc na **3 250,95 Kč/měsíc**,
b) plocha 10,91 m²: **příruční sklad** z částky 15,00 Kč/měsíc na **16,61 Kč/měsíc**.

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 343,62 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na **374,99 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**,
b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 1 364,73 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **1 537,10 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**,
c) cena tepla se zvyšuje z částky 953,35 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **1 144,02 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor a březen 2024 bude provedena k 31.3.2024.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2024.

V Chomutově dne 11.3.2024

Za pronajímatele:

[REDAKOVANÉ]

Bc. Radek Holuša
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

V Chomutově dne 11.3.2024

Za nájemce:

[REDAKOVANÉ]

Ing. Zbyněk Král
předseda

I. KARAMBOL KLUB
Chomutov
IČ: 65079949
č. klubu 61024