

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., §2140 a násl., zákona č. 89/2012 sb., občanský
zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: **Město Bílovec**, IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostou města Martinem Holubem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Manželé Petr Beinhauer**, r. č.: 460223/453
a Anna Beinhauerová, r.č.: 515428/362
oba společně bytem Bezručova 262/67, 743 01 Bílovec
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. 1934 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 261 m² a parc. č. 2672/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3531 m², oba v kat. území Bílovec – město, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo 2236-130/2020, vyhotoveným geodetkou Silvií Součkovou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 26. 10. 2020, pod č. PGP-1872/2020-804 a ověřeným 26.10.2020 pod č. 249/2020, došlo u pozemků p. č. 1934 a p. č. 2672/1, oba v k. ú. Bílovec – město k pozemkovým změnám (v textu dále jen „geometrický plán“).
Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím do jejich SJM a v souladu s příloženým geometrickým plánem **nově vzniklý pozemek p. č. 1934/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 103 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 2672/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 203 m², oba v kat. území Bílovec – město** (v textu dále jen „nemovitosti“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímají a do svého SJM kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitostí byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to ve výši 45.900,- Kč, (slovy: čtyřicetpět tisíc devět set korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatili část kupní ceny ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 16. 12. 2020. Zbývající část kupní ceny ve výši 40.900,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set korun českých) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 19-1761833319/0800 pod variabilním symbolem 9979000517.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil náklady souvisejících s prodejem Nemovitosti v celkové výši 9.000,- Kč, jedná se náklady na vypracování znaleckého posudku č. 041236/2023 ve výši 4.500,- Kč a za zaměření pozemku a vyhotovení geom. plánu ve výši 4. 500,- Kč.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závazky na převáděném pozemku neváznou.
- 4.2. Kupující si nemovitosti řádně prohlédli a seznámili se s jejím stavem a tyto přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují předkupní právo jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 - na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 2672/6, v k. ú. Bílovec – město, nejdéle však do zastavění tohoto pozemku řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitosti ke koupi, pokud by je chtěli převést třetí osobě. Kupující jsou povinni nabídnout při realizaci předkupního práva nemovitosti nebo nemovitost prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyli.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po úplném zaplacení kupní ceny ve prospěch kupujících. Potvrzení o zaplacení kupní ceny bude prodávajícím předloženo spolu s návrhem na vklad. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

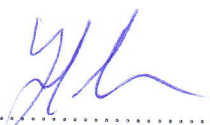
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 11. 09. 2023 – 29. 09. 2023 a následně schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 14.02.2024, usnesením č. ZM/215/8/2024 a). Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24.06.2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem zveřejněním do registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovcí dne 28. 02. 2024




Martin Holub
starosta města

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 10

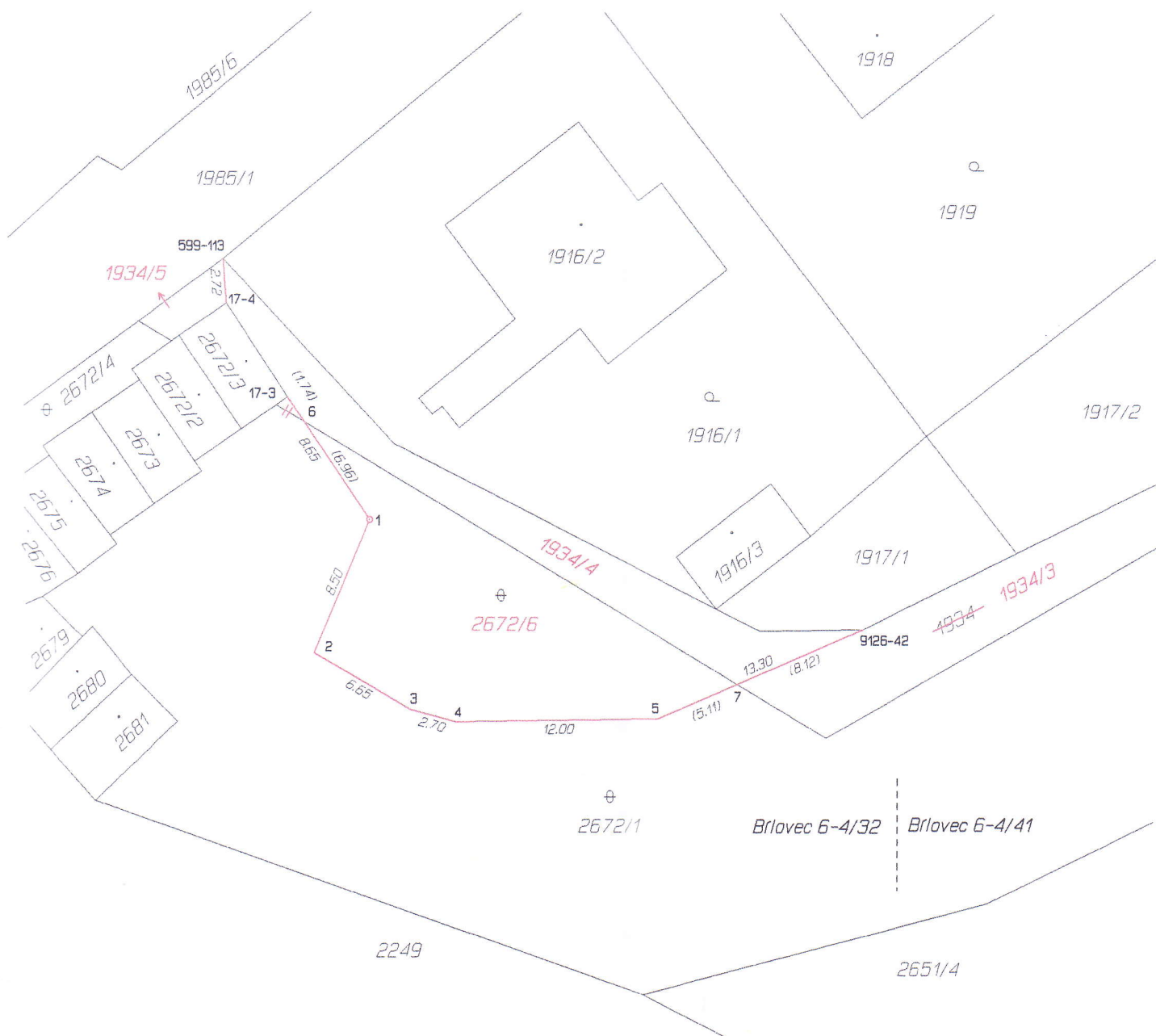
V Bílovcí dne: 20.3.2024



Petr Beinhauer



Anna Beinhauerová



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
17-3	491286.04	1109153.65	3	roh budovy
17-4	491289.68	1109148.12	3	roh budovy
599-113	491289.87	1109145.51	3	sloupek plotu
9126-42	491251.91	1109167.32	3	sloupek plotu
1	491281.19	1109160.88	3	zabet.žel.trubka
2	491284.46	1109168.71	3	roh zídky
3	491278.70	1109172.07	3	lom zídky
4	491276.04	1109172.78	3	lom zídky
5	491264.05	1109172.60	3	konec zídky
6	491285.07	1109155.10	3	průsečík
7	491259.36	1109170.56	3	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1934	2	61	ostat.pl. ostatní komunikace	1934/3	1	46	ostat.pl. ostatní komunikace		2					
				1934/4	1	03	ostat.pl. ostatní komunikace		0					
				1934/5		11	ostat.pl. ostatní komunikace		2					
2672/1	35	31	ostat.pl. neplodná půda	2672/1	33	29	ostat.pl. neplodná půda		0					
				2672/6	2	03	ostat.pl. neplodná půda		2					
						(37 92)				1934 2672/1	10001 10001	2 35 37	61 31 92	celá celá
	37	92			37	92								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň

Jméno, příjmení: Ing. Josef NYCZ, CSc.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1371/1995

Dne: 16.10.2020 Číslo: 190/2020

Dne: 26.10.2020 Číslo: 249/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Silvie Součková
Ostravská 363
Bílovec 743 01
IČO: 731 24 117

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 2236-130/2020

Okres: Nový Jičín

Obec: Bílovec

Kat. území: Bílovec-město

Mapový list: DKM, Bílovec 6-4/32, 41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz.seznam souřadnic

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Nový Jičín
Ing. František Vejda
PGP-1872/2020-804
2020.10.26 12:46:33 CET

