

SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

I. SMLUVNÍ STRANY

Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61929592, se sídlem Křížkovského 511/8, Olomouc, PSČ: 771 47, zastoupená [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Linde Praha akciová společnost v likvidaci, IČ: 41196287, se sídlem Praha I, Opletalova 35, PSČ 11000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 166698, zastoupená [REDACTED]

(dále jen jako „Postupitel“)

a

Nakladatelství Leges, s.r.o., IČ: 28257553, se sídlem Praha 2, Lublaňská 4/61, PSČ 12000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135835, zastoupená jednatelem JUDr. Janem Tuláčkem

(dále jen jako „Postupník“)

(Pronajímatel, Postupitel a Postupník společně dále jen . Smluvní strany a každý sám dále také jako . Smluvní strana)

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto smlouvu o postoupení nájemní smlouvy

II. DEFINICE/ VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

II.1

Pro účel této Smlouvy mají následující! výrazy psané s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

II.1.1

„Smlouvou“ se rozumí tato smlouva, a to i ve znění případných budoucích písemných dohod uzavřených mezi Smluvními stranami, jimiž bude tato Smlouva změněna a / nebo doplněna.

II.1.2. „NOZ“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.1.3. Nájemní smlouvou' se rozumí nájemní smlouva uzavřená dne 5.12.2002 mezi Pronajímatelem a Postupitelem, ve znění dodatků ze dne 21. 6. 2004 a 1. 4. 2005, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 44,29 m² umístěných v budově č.p. 930, na pozemku parc. č. sl. 1501, v k.ú. Olomouc, obec Olomouc, na adrese 17. listopadu 930/8, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele.

II.2

Jestliže kontext nevyžaduje jinak, pak v této Smlouvě:

II.2.1. odkazy na „články“ budou vykládány jako odkazy na články této Smlouvy;

II.2.2. odkazy na „dny“ znamenají odkazy na kalendářní dny;

II.2.3. odkazy na „pracovní dny“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty, neděle a dnů. Na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.

II.2.4. pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají stejný význam i v jednotném čísle a naopak.

II.3 Nadpisy užívané v této smlouvě se vkládají pouze pro přehlednost a při výkladu této Smlouvy nebudou brány v úvahu.

II.4 K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. To neplatí a obchodní zvyklosti se může Smluvní strana odvolat, pokud obchodní zvyklost není v rozporu s touto Smlouvou nebo právním předpisem a Smluvní strana prokáže, že druhá Smluvní strana příslušnou zvyklost musela znát a s postupem podle ní byla srozuměna.

III. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (i) Postupitel byl zrušen s likvidací rozhodnutím valné hromady ze dne 18.9.2014, s dnem vstupu do likvidace k 19.9.2014;
- (ii) Nájemní Smlouva byla Postupitelem z důvodu jeho vstupu do likvidace vypovězena s účinností k 31.12.2014;
- (iii) Postupník má zájem nastoupit na místo Postupitele v Nájemní smlouvě, a tedy na dalším trvání Nájemní smlouvy a Pronajímatel má rovněž zájem na dalším trvání Nájemní smlouvy;
- (iv) Povaha Nájemní smlouvy nevylučuje její postoupení;

dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy v souladu s § 1895 a násl. NOZ

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

IV.1

Uzavřením této Smlouvy převádí Postupitel všechna svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy a práva a povinnosti s Nájemní smlouvou spojená na Postupníka. Postupník a Pronajímatel s tímto převodem souhlasí.

IV.2

Smluvní strany sjednávají, že postoupení Nájemní smlouvy nabude účinnosti dne 1.12.2014.

V. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

V.1 Postupník a Pronajímatel sjednávají, že poté, co dojde k postoupení Smlouvy k 1.12.2014, nájem podle Nájemní smlouvy neskončí na základě výpovědi podané Postupitelem, ale že se nájem prodlužuje na dobu neurčitou.

VI. RŮZNÁ USTANOVENÍ

VI.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky.

VI.2 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání obou Smluvních stran a že každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

VI.3 Tuto smlouvu lze měnit jen po dohodě Smluvních stran formou písemných dodatků. Ve smyslu § 564 NOZ, část věty za středníkem, vylučují Smluvní strany možnost změnit tuto Smlouvu jinak než písemně. Za písemnou formu není považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

VI.4 V případě že se jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli rozsahu stane neplatným nebo nevymahatelným nedotkne se takové u stanovení platnosti zbývajících ustanovení, která zůstanou platná a vymahatelná v plném rozsahu povoleném zákonem a obě Smluvní strany se neprodleně dohodnou na náhradním ustanovení, které bude mít co nejbližší účinek.

VI.5 Smluvní strany berou na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.

VI.6 Případné dohody mezi Smluvními stranami o mimosoudním jednání vyžadují písemné formy; v opačném případě zůstává běh promlčecích dob dle § 647 NOZ nedotčen.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Odkládací podmínky se nesjednávají.

VII.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

VII.3 Každá Smluvní strana si nese své náklady, jež jí vzniknou v souvislosti s přípravou, vyhotovením a uzavřením této Smlouvy, včetně zejména, nikoli však výlučně, nákladů zapojení poradců (právních zástupců).

VII.4 Smluvní strany potvrzují, že se s touto Smlouvou před jejím uzavřením dostatečně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a že Smlouva je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

V Olomouci dne 18. 11. 2014

Univerzita Palackého v Olomouci

V Praze dne 7. 11. 2014

Linde Praha akciová společnost v likvidaci

V Praze dne 7. 11. 2014

Nakladatelství Leges, s.r.o.