

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ (Č.J.: MUHU/8272/2021NK; S.Z.OMH/55/2021/) O ZHOTOVENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ZE DNE 1.3.2021


Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

zástupce: Ing. Petr Machek, starosta
Václav Křivánek, místopředseda

Email: urad@mesto-humpolec.cz

Datová schránka: 

na straně jedné jako objednatel a klient
(dále jen klient)

ov architekti, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 171881

se sídlem: Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 247 58 094

DIČ: CZ 247 58 094

bankovní spojení: 

zástupce: Ing. arch. Štěpán Valouch, jednatel

Email: stepan.valouch@ova.cz

na straně druhé jako zhotovitel a architekt
(dále jen architekt)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace ze dne 1.3.2021 (dále jen „smlouva“).

Níže uvedené články smlouvy se doplňují následovně:

I.
Předmět smlouvy

Architekt se touto smlouvou zavazuje pro klienta dále vypracovat rozšířenou projektovou dokumentaci v rozsahu a v termínech dle Přílohy č. 4 „Cenová nabídka/Objednávka ze dne 21.03.2024“ - dále jen „Objednávka“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Klient se za architektem řádně vypracovanou rozšířenou projektovou dokumentaci a poskytnuté práce a výkony zavazuje uhradit cenu (honorář) ve výši a způsobem stanoveným v objednávce.

II.

Termíny vypracování dokumentace a provedení prací a výkonů

1.

a) Architekt se zavazuje vypracovat jednotlivé stupně a podstupně dokumentace uvedené v Příloze č.5_Humpolec_HMG aktualizovaný ze dne 21.3.2024 - dále jen "Aktualizovaný harmonogram", která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

b) Termín vypracování jednotlivých stupňů a podstupňů dokumentace uvedených v "Aktualizovaném harmonogramu" této smlouvy je podmíněn písemným pokynem k zahájení jednotlivých stupňů dokumentace na kontaktní email uvedený v záhlaví smlouvy.

c) Termín vypracování jednotlivých stupňů a podstupňů dokumentace uvedené v tabulce Příloha č. 1 a Příloha č. 4 této smlouvy je podmíněn v součinnosti klienta, který sdělí písemně architektovi připomínky v termínech dle "Aktualizovaného harmonogramu"

d) Termíny projednání jsou orientační. Architekt nenese odpovědnost za prodlení způsobená dobou řízení před orgány veřejné správy. Architekt nenese odpovědnost za to, stanoví-li dotčené orgány státní správy či účastníci řízení takové podmínky, které neumožní vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

e) Architekt se zavazuje předat dokumentaci v počtu paré dle Přílohy č. 1 této smlouvy, dle sloupce paré tisk.

2.

a) Architekt nebo jeho spolupracovníci se zavazují provádět Autorský dozor na stavbě v rozsahu alespoň 20ti návštěv stavby za průběh její výstavby, a to dle svého uvážení či požadavku klienta.

b) Provádění Autorského dozoru je podmíněno součinností klienta, která spočívá v tom, že klient neprodleně informuje architekta o zahájení výstavby stavby a že klient zajistí možnost vstupu architekta na stavbu a že zajistí realizaci pokynů architekta udělených v rámci autorského dozoru zhotovitelem stavby.

3.

Klient je od architekta povinen převzít projektovou dokumentaci vypracovanou uvedenou v tabulce Přílohy č. 1 a Přílohy č. 4 této smlouvy vždy nejpozději poslední den termínu vypracování daného stupně dokumentace architektem, či v případě prodlení architekta s vypracováním projektové dokumentace kterýkoliv následující den, a to v místě sídle klienta, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Odmítne-li objednatel dílo pro vady či nedodělky převzít, stanoví se objednatelům náhradní termín pro předání. Případně-li poslední den termínu na den pracovního volna, klidu či státní svátek, je posledním dnem předání nejbližší následující pracovní den. Architekt je oprávněn tuto projektovou dokumentaci předat klientovi i před posledním dnem termínu vypracování daného stupně dokumentace.

IV.

Honorář

Architektovi náleží honorář dle Přílohy č. 1 a dle Přílohy č. 4 této smlouvy. Platba bude uhrazena vždy do dvou týdnů od předaného stupně či podstupně dokumentace bez podstatných vad a nedodělků.

VIII.

Závěrečná ujednání

1.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

2.

Příloha č. 4 "Cenová nabídka / Objednávky", příloha č. 5 "Aktualizovaný harmonogram projektu jsou

nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Ostatní ujednání Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace ze dne 1.3.2021 zůstávají nedotčena.

4.

Tento dodatek je platný ke dni jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá jeho zveřejněním v registru smluv.

5.

Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Humpolec č. 610/27/RM/2024 ze dne 3. dubna 2024.

Za Architekta:



Ing. arch. Štěpán Valouch
Jednatel

Za Klienta:



Ing. Petr Machek
starosta města Humpolce



Václav Křivánek
místostarosta města Humpolce

Cenová nabídka | Objednávka

objednatel: Město Humpolec
sídlo: Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
IČO: 00248266

Praha, 21.3.2024

PROJEKT BYTOVÝ DŮM HUMPOLEC

Nabídka obsahuje:

- rozšířené zadání, nad rámec Smlouvy Č.J.: MUHU/8272/2021Nk; S.Z.OMH/55/2021/
- rozšířené zadání vyznačeno modře (parcelní číslo 675/2)



Jednostupňové řízení obsahuje:

- Dokumentace studie stavby rozšířeného zadání (DST-rz)
 - cena - 40.000 Kč
 - fakturace proběhne po předání DST-rz klientovi
- Dokumentace provedení stavby rozšířeného zadání v rámci projektu (DPS)
 - cena - 60.000 Kč
 - částka k fakturaci bude přičtena k částce za DPS koncept, tedy k částce 585.000 Kč dle Smlouvy

Termín zpracování:

Fáze	Detail	Lhůta k odevzdání
DST-rz	rozšířené zadání	8 týdnů od pokynu k zahájení prací
DPS	Předání slepých výkresů profesím písemného pokynu klienta k zahájení prací	6 týdnů od převzetí studie klientem a od
DPS	Koncept	12 týdnů od předání výkresů profesím
DPS	Klient / připomínky ke konceptu	2 týdny od předání konceptu klientovi
DPS	Čistopis	4 týdny od převzetí připomínek klienta
VV	výkaz výměr + rozpočet	4 týdny od předání čistopisu

ovh

ov architekti s.r.o.
Lotyšská 646/10
160 00, Praha 6
Česká republika

+420 773 800 809
ova@ova.cz
ova.cz

Honorář:

DST + DPS	100.000 Kč
DPH 21%	21.000 Kč
Celková cena včetně DPH	121.000 Kč

Nabídka je platná po dobu 2 měsíců od vyhotovení

Příloha č. 5

AKTUALIZOVANÝ HARMONOGRAM PROJEKTU

Datum: 21.3.2024

Aktualizovaný harmonogram projektu Bytový dům Humpolec, nahrazuje Přílohu č. 3 „Harmonogram“ Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace ze dne 1.3.2021 (Č.J.: MUHU/8272/2021Nk; S.Z.OMH/55/2021/) a současně zahrnuje rozšířené zadání dle Přílohy č.4 Dodatku č.1 smlouvy.

Fáze	Detail	Lhůta k odevzdání
DST	– rozšířené zadání	8 týdnů od pokynu k zahájení prací
DPS	– Předání slepých výkresů profesím písemného pokynu klienta k zahájení prací	6 týdnů od převzetí studie klientem a od písemného pokynu klienta k zahájení prací
DPS	– Koncept	12 týdnů od předání výkresů profesím
DPS	– Klient / připomínky ke konceptu	2 týdny od předání konceptu klientovi
DPS	– Čistopis	4 týdny od předání připomínek klienta
VV	– výkaz výměr + rozpočet	4 týdny od odevzdání čistopisu

