

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 59N18/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Morava Pustiměř, družstvo

sídlo: Pustiměř, č.p. 117, PSČ 683 21

IČO: 49970810

DIČ: CZ49970810

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Dr 2550

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Stanislav Charous, předseda představenstva, Mojmír Šmehlík, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 913731/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 59N18/58 ze dne 26. 10. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4024,- Kč (slovy: čtyřtisícdevacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **6086,- Kč** (slovy: šesttisícosmdesátšest korun českých)

Obec	k.ú. (název)	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku/ poznámka
Pustiměř	Pustiměř	katastr nemovitostí (KN)	1629/141	5537	orná půda/ část
Pustiměř	Pustiměř	katastr nemovitostí (KN)	1629/143	141	orná půda
Pustiměř	Pustiměř	katastr nemovitostí (KN)	1679/30	26	orná půda

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení navýšeného předmětu pachtu a je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2 tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 4154,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostopadesátčtyři korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří výpis smlouvy s ročním pachtovním a pozemky, které jsou v pachtovní smlouvě, tento výpis je uvedený v příloze č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 8. 9. 2021.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8. 9. 2021

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

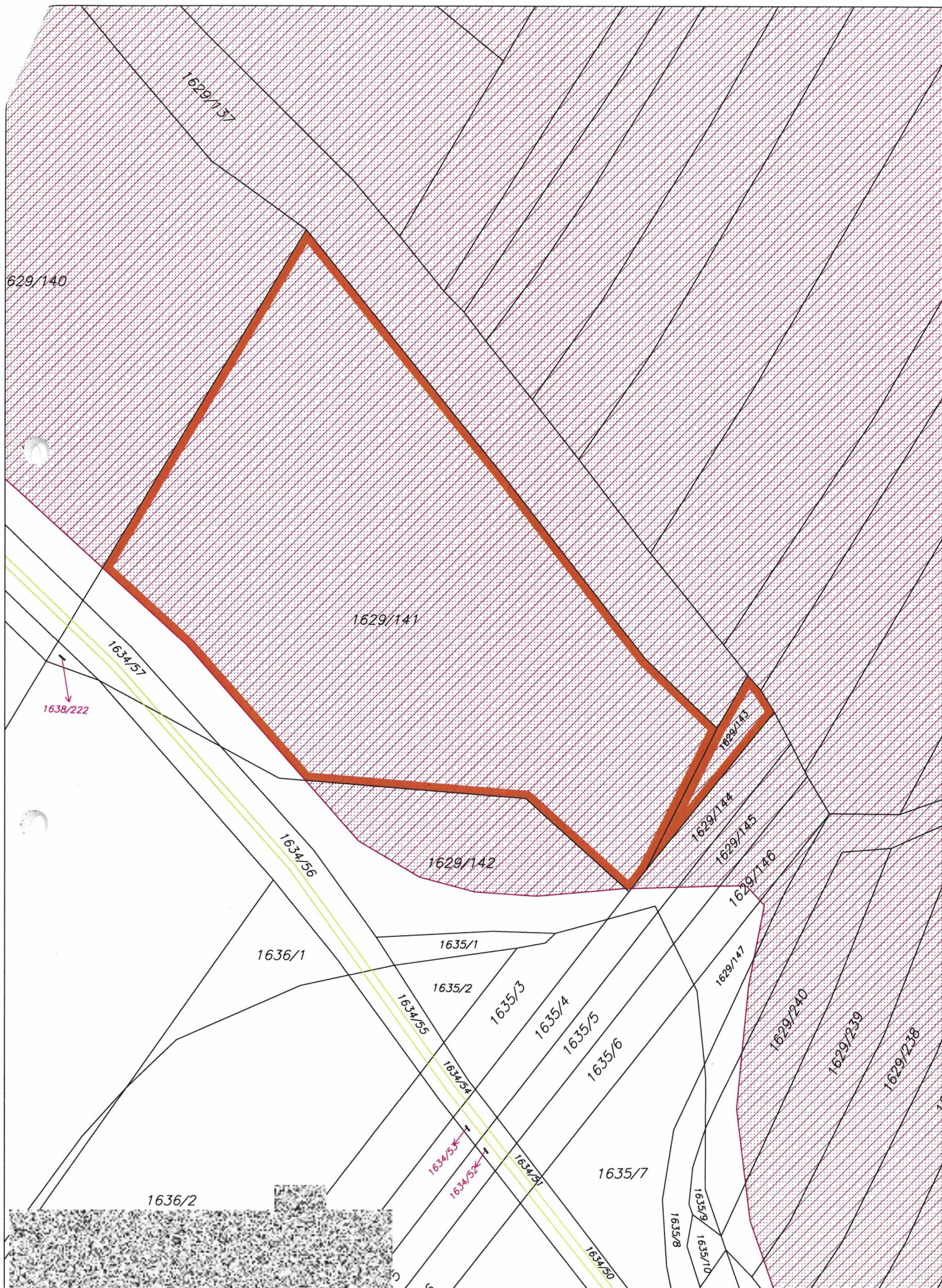
propachtovatel

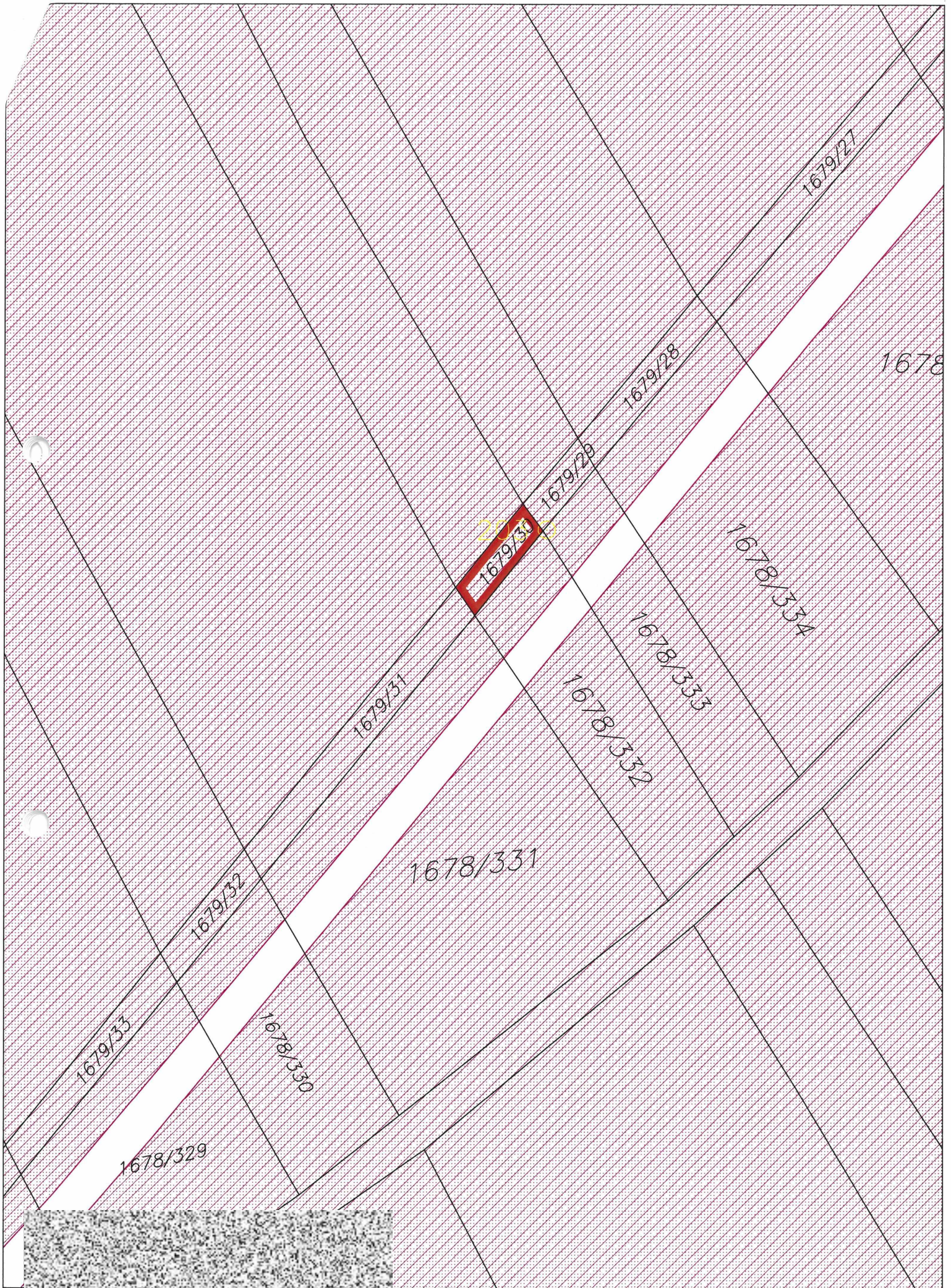
Za správnost: Lucie Svobodová

Morava Pustiměř, družstvo
Ing. Stanislav Charous
předseda představenstva

Mojmír Šmělík
člen představenstva

pachtýř





Vyhotoval: Svobodová Lucie Ing., . Účel: Správa majetku

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNKY

OKRES: CZ0646 Vyškov, 3712	Data platná k: 1.07.2021
OBEC: 593508 Pustiměř	INFORMACE O PARCELE
KAT.ÚZEMÍ: 736911 Pustiměř	

ČÍSLO PARCELY: KN 1629/141
VÝMĚRA [m²]: 5843
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pustiměř 736911
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: orná půda
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3688/2020-712
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]	Cena[Kč]
36811	5843	8 297 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 8 297 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)**Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)****Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)****Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Parcela KN 1629/141

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BVY/2278/2020-BVYM ze dne 08.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:58:16. Zápis proveden dne 23.06.2020.

Z-3688/2020-712

Pro:

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

* Usnesení soudu o dědictví Okresního ve Vyškově 21 D-655/2007 -53 ze dne 14.02.2020. Právní moc ke dni
03.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 10:51:12. Zápis proveden dne 02.04.2020.

V-1821/2020-712

Pro:

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0646 Vyškov, 3712	Data platná k: 1.07.2021
OBEC: 593508 Pustiměř	INFORMACE O PARCELE
KAT.ÚZEMÍ: 736911 Pustiměř	

ČÍSLO PARCELY: KN 1629/143
VÝMĚRA [m²]: 141
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pustiměř 736911

PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-3688/2020-712*
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
30110	65	1 145 Kč
36811	76	107 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 1 252 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 1629/143

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BVY/2278/2020-BVYM ze dne 08.06.2020.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:58:16. Zápis proveden dne 23.06.2020.

Z-3688/2020-712

Pro:

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

* Usnesení soudu o dědictví Okresního ve Vyškově 21 D-655/2007 -53 ze dne 14.02.2020. Právní moc ke dni 03.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 10:51:12. Zápis proveden dne 02.04.2020.

V-1821/2020-712

Pro:

Pro: Česká republika, IČ:00000001-1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 2 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.23.139070 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.08.2021 12:24:24
 verze 5.5 Výpis vyhotoven za 2.919s, SQLite3 native,
Vyhotovil: Svobodová Lucie Ing., . Účel: Správa majetku ver.3.35.5.138576
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Svobodová Lucie Ing., . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0646 Vyškov, 3712
OBEC: 593508 Pustiměř
KAT.ÚZEMÍ: 736911 Pustiměř

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.07.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 1679/30
VÝMĚRA [m²]: 26
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pustiměř 736911
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: orná půda
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-5954/2020-712
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]	Cena[Kč]
31000	26	465 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 465 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 1679/30

Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: KN 1679/30

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 1679/30

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BVY/3225/2020-BVYM ze dne 14.10.2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 10:10:22. Zápis proveden dne 27.10.2020.

Z-5954/2020-712

Pro:

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

* Pozemková kniha vložka# 192 Kat. úz. Pust. Prusy č.d.151/59 - Odstupní smlouva ze dne 30.4.1957 A 14.6.1957.

POLVZ:790/1983

Z-7300790/1983-712

Pro:

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.23.139070 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.08.2021 10:57:50
verze 5.5 Výpis vyhotoven za 2.707s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576

Vyhotovil: Svobodová Lucie Ing., . Učel: Správa majetku

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Příloha č. 3 k dod.č. 1 k PS č. 59N18/58

Datum tisku: 12.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Drysice									
	578			2	490,00	26.10.2018		365	149,84
	579			2	4019,00	26.10.2018		365	1 229,01
část	2087	40		2	10,00	26.10.2018		365	3,06
Celkem za katastr					4519,00				1 381,91
Katastr: Podivice na Moravě									
	465		2	2	265,00	26.10.2018		365	44,19
část	465		3	2	1642,00	26.10.2018		365	273,82
	487		2	2	216,00	26.10.2018		365	36,02
	507		9	2	360,00	26.10.2018		365	60,03
	601		2	2	1274,00	26.10.2018		365	212,45
část	601		3	2	597,00	26.10.2018		365	99,56
část	773		2	2	406,00	26.10.2018		365	67,70
	964		1	2	4,00	26.10.2018		365	0,67
	965		1	2	6,00	26.10.2018		365	1,00
Celkem za katastr					4770,00				795,44
Katastr: Pustiměř									
část	1629	141		2	5537,00	08.09.2021		23	126,12
	1629	143		2	141,00	08.09.2021		23	3,21
	1666	8		2	110,00	26.10.2018		365	39,76
	1679	30		2	26,00	08.09.2021		23	0,59
Celkem za katastr					5814,00				169,68
Katastr: Radslavice u Vyškova									
	504	134		2	4392,00	26.10.2018		365	1 115,04
	506	94		2	2723,00	26.10.2018		365	691,32
část	507	94		2	2,00	26.10.2018		365	0,51
Celkem za katastr					7117,00				1 806,87
Celkem stávající parcely					22220,00				4 153,90
Celkem									4 154

Příloha č. 4 k dod.č.1 k PS č. 59N18/58

Variabilní symbol: 5911858

Uzavřeno: 26.10.2018

Roční pacht: **6 086 Kč**

Datum tisku: 12.08.2021

Účinná od: 26.10.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Morava Pustiměř, družstvo

Pustiměř 117, 68321 Pustiměř

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Drysice												
	578				2	2	10002	pc/ha	139 000,00	490	2,2	149,84
	579				2	2	10002	pc/ha	139 000,00	4 019	2,2	1 229,01
část	2087	40			2	2	10002	pc/ha	139 000,00	10	2,2	3,06
Celkem za katastr									4 519			1 381,91
Katastr: Podivice na Moravě												
	465	2			2	2	10002	pc/ha	75 800,00	265	2,2	44,19
část	465	3			2	2	10002	pc/ha	75 800,00	1 642	2,2	273,82
	487	2			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	216	2,2	36,02
	507	9			2	2	10002	pc/ha	75 800,00	360	2,2	60,03
	601	2			2	2	10002	pc/ha	75 800,00	1 274	2,2	212,45
část	601	3			2	2	10002	pc/ha	75 800,00	597	2,2	99,56
část	773	2			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	406	2,2	67,70
	964	1			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	4	2,2	0,67
	965	1			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	6	2,2	1,00
Celkem za katastr									4 770			795,44
Katastr: Pustiměř												
část	1629	141			2	2	10002	pc/ha	164 300,00	5 537	2,2	2 001,40
	1629	143			2	2	10002	pc/ha	164 300,00	141	2,2	50,97
	1666	8			2	14	10002	pc/ha	164 300,00	110	2,2	39,76
	1679	30			2	2	10002	pc/ha	164 300,00	26	2,2	9,40
Celkem za katastr									5 814			2 101,53
Katastr: Radslavice u Vyškova												
	504	134			2	2	10002	pc/ha	115 400,00	4 392	2,2	1 115,04
	506	94			2	2	10002	pc/ha	115 400,00	2 723	2,2	691,32
část	507	94			2	2	10002	pc/ha	115 400,00	2	2,2	0,51
Celkem za katastr									7 117			1 806,86
Celkem									22 220			6 086