

Smlouva o provádění úklidových prací

č. 15/2024

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Olomouc**
se sídlem Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
zastoupené
Správou nemovitostí Olomouc, a. s.
IČ: 25898736 DIČ: CZ25898736
se sídlem **Školní 202/2, 779 00, Olomouc**
zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
a Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva
- kontaktní osoba ve věcech technických za
Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00
Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení
Renáta Schulmeisterová, provozní technik,
tel. [REDACTED] r.schulmeisterova@sno.cz

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Bartoň a Partner s.r.o.**
se sídlem Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
IČ: 26810093 DIČ: CZ26810093
[REDACTED]
zast. jednatelem Vladanem Rosenzweigem
- kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Turek, ředitel Divize úklid
tel. [REDACTED]
www.barton-a-partner.cz

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na uzavření následující

smlouvy o provádění úklidových prací

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka služby - **provádění pravidelných úklidových prací a dalších čistících prací, včetně dodávky čistících prostředků** (vše dále jen dále jen „úklidové práce“ či „plnění dle této smlouvy“) v objektu objednatele – **ve společných prostorách domů Balbínova 3, 5, 7, 9 v Olomouci.**

Výčet a rozsah konkrétních prací se sjednává následovně:

1 x týdně:

- zametení a mytí zádveří, všech společných prostor domu (chodby, schodiště, podesty, vstupní vestibul a prostory před vstupem do sklepů)
- Setření bočnic schodišťových ramen opatřených umyvateľným nátěrem – podle potřeby.
- Zametení venkovního prostoru před vstupem a pod rohoží v zádveří
- umytí vstupních dveří, vyleštění skel, umytí dveří v zádveří
- úklid reklamních tiskovin (zanesení do kontejneru)

1x za měsíc

- zametení sklepních prostor
- mytí zábradlí + vnitřní parapety oken

1 x za 3 měsíce:

- umytí dveří od společných prostor – z vnější strany
- setření prachu na poštovních schránkách a požárních hydrantech
- ometení pavučin se stěn v celém schodišťovém prostoru, vstupu a sklepě

1 x za 6 měsíců:

- umytí dvířek rozvaděčů ve společných prostorách domu
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách domu
- mytí oken, schodiště a chodeb

2. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele provádět úklidové práce v rozsahu a četnosti uvedené v této smlouvě a objednatel se zavazuje za úklidové práce platit poskytovateli dohodnutou cenu.
3. Poskytovatel se zavazuje úklidové práce dle této smlouvy provádět na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a vlastním vybavením a nástroji, vlastními prostředky mycími, čistícími, desinfekčními a technickými.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2024.** Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti všechny předchozí smlouvy na provádění úklidu v objektech Balbínova 3, 5, 7, 9, které byly dosud mezi smluvními stranami uzavřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že **úklidové práce budou prováděny celoročně.**

III. Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za poskytnuté plnění dle této smlouvy dojednanou **měsíční cenu ve výši 8 462,- Kč bez DPH.** K uvedené částce bude účtováno DPH v platné sazbě.

2. Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky související s poskytováním úklidových služeb jsou zahrnuty v ceně uvedené v předchozím bodu tohoto článku smlouvy, a to s ohledem na všechny požadavky objednatele týkající se rozsahu a četnosti poskytovaných úklidových služeb.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané úklidové práce dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, je neúplná, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Splatnost každé faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Vlastní výkon úklidových prací bude poskytovatelem prováděn tak, aby jím nedocházelo k omezování klientů objednatele, jimž musí být umožněno nerušené užívání všech prostor v objektech.
3. Poskytovatel je povinen při plnění dle této smlouvy dodržovat předpisy o bezpečnostních a protipožárních opatřeních apod. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny poskytovatelem, jeho zaměstnanci či osobami, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.
4. Poskytovatel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
5. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací.
7. Objednatel je povinen uvědomit poskytovatele minimálně 5 dní předem o případných skutečnostech, jež by měly vliv na pravidelné poskytování úklidových prací (rekonstrukce, malování apod.).
8. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli přístup ke zdroji vody a prostor pro uložení úklidových a čisticích prostředků.

V.

Skončení smluvního vztahu

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu skončit výpovědí bez udání důvodu; výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodloužení poskytovatele se započítáním provádění úklidových prací dle termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy po dobu více než 3 dnů
 - b) prodloužení poskytovatele s odstraňováním vytýkaných vad či nedostatků

- c) opakující se nedodržování povinností vyplývajících z výčtu a rozsahu prováděných prací
 - d) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy po dobu delší než 2 měsíce či jeho prodlení s úhradou dvou a více fakturovaných měsíčních cen
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručené druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Statutární město Olomouc,
zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

Bartoň a Partner s. r. o.
zast. jednatelem
Vladanem Rosenzweigem

a Ing. Věrou Vyhňákovou
členkou představenstva