

## SMLOUVA O NÁJMU č. 2/2024/SH

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Český svaz chovatelů, Specializovaná organizace chovatelů koček Litvínov

se sídlem: Velichov 33, 438 01 Žatec  
zastoupen: Ing. Daniel Kos, předseda  
IČ: 70974560 DIČ: - plátce DPH: NE  
Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 47433  
bankovní spojení: 35-5780390267/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu sportovního zařízení.

### 1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení – Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov (dále jen „Sportovní hala“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání události nájemcem pod názvem „**Mezinárodní Výstava koček**“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

### 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na  
**10.5. - 12.5.2024**  
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

### 3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- za nájem předmětných nebytových prostor ve výše uvedené době v celkové výši **59.241,- Kč + příslušná sazba DPH,**
  - za poskytované služby v celkové výši **21.000,- Kč + příslušná sazba DPH,**
  - propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč bez DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **80.341,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce. 1 a) této smlouvy.

### 4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
  - zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
  - umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
  - umožnit užívání ošetrovny v průběhu akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je [REDAKCE] tel. [REDAKCE].

### 5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
  - dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
  - bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
  - dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
  - zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
  - v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
  - uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po

- uskutečnění akce,
- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
  - j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
  - k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
  - l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
  - m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
  - n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.
- 5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:
- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
  - b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 16.4.2024

V CHOMUTOVĚ dne 18.4.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature]

Bc. Radek Holuša  
Jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47398095, DIČ: CZ47398095

[Redacted signature]

Ing. Daniel Kos  
předseda



Příloha: Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Cenová kalkulace: Městská sportovní hala Chomutov www.kultura-sport.cz

Termín: 10. - 12. 5. 2024 Název akce: Mezinárodní Výstava Koček

Objednavatel: Český svaz chovatelů, Specializovaná organizace chovatelů koček Litvínov

Zastoupen: Ing. Daniel Kos Telefon: [REDACTED]

Adresa: Velichov 33, 438 01 Žatec

IČ: 70974560 DIČ: Plátce DPH: NE Email: [REDACTED] Číslo účtu: 35-5780390267/0100

Pronájem:	Malý sál				Velký sál			
	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem
Hlavní hodiny			1 100,00 Kč	0,00 Kč			2 000,00 Kč	0,00 Kč
Přípravné hodiny (denní)	17-18/15:30-18:30	4,00	506,00 Kč	2 024,00 Kč	17-21/17-18/15:30-20	9,50	1 012,00 Kč	9 614,00 Kč
Přípravné hodiny (noční)	7-9/7-9	4,00	407,00 Kč	1 628,00 Kč	21-22/7-9/7-9	5,00	495,00 Kč	2 475,00 Kč
Celá sportovní hala					9-17/9-15,30	14,50	3 000,00 Kč	43 500,00 Kč

**Celkem pronájem: 59 241,00 Kč + 21% DPH**

Služby:			Pořadatelská služba, bezp. agentura + PO			
			Počet osob	Počet hodin	Sazba	Celkem
Nájem věcí movitých - koberce	ANO	4 400,00 Kč			220 Kč	0 Kč
Pokládka koberce	ANO	6 100,00 Kč			220 Kč	0 Kč
Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku	ANO	1 500,00 Kč				
Svoz komunálního odpadu	ANO	4 000,00 Kč				
Úklid po akci	ANO	5 000,00 Kč				
<b>Celkem za služby:</b>			<b>21 000,00 Kč + 21% DPH</b>			

**Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2024**

Forma úhrady:	v hotovosti	
	bankovním převodem	x

**CENA CELKEM bez DPH: 80 241,00 Kč**  
 Kontakt: [REDACTED]  
 V Chomutově, dne 14.2.2024

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele: [REDACTED]