

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v znění pozdějších předpisů

### O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT, CHLAZENÍ a PBŘ

číslo smlouvy: G245016

**Objednatel: Městská část Praha – Lysolaje**

se sídlem: Kovářenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje

Vedená v registru ekonomických subjektů, okres CZ0100 – Praha, základní územní jednotka: 547140 – Praha-Lysolaje

Zastoupený: Ing. Danou Malečkovou – starostka

IČ: 00231207

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Tel.: 220 921 959

(dále jen objednatel)

DIČ: CZ00231207

číslo účtu: 2000701359/0800

E-mail: [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz)

**Zhotovitel: AZ KLIMA a.s.**

se sídlem: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

Zastoupený: Ing. Jiří Valášek – ředitel divize servis na základě plné moci

IČ: 247 726 31

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Tel.: +420 544 500 811

(dále jen zhotovitel)

DIČ: CZ247 726 31

číslo účtu: 71105651/0100

E-mail: [servis@azklima.com](mailto:servis@azklima.com)

(dále společně jen smluvní strany)

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 1.2 této smlouvy a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je, že zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti zařízení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
  - 1.2.1. Servis VZT, chladících zařízení a prvků PBŘ v rozsahu předepsaném pro běžný provoz zařízení;
  - 1.2.2. výměna zanesených vzduchových filtrů včetně likvidace a čištění filtračních komor;
  - 1.2.3. provádění servisní činnosti na zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v souladu s bodem 8.6 této smlouvy;
  - 1.2.4. formulace podkladů pro reklamaci zařízení v záruce pro držitele záruky;
  - 1.2.5. provedení opravy zařízení v záruce v případě havarijní situace;
  - 1.2.6. provádění oprav zařízení v případě poruchy;

## 2. ČAS A MÍSTO REALIZACE DÍLA

- 2.1. Čas a místo realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dodržení termínu realizace díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, zejména pak zpřístupnění příslušných prostor, zajištění vstupních dokumentů a vyhrazení místa pro složení materiálu. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen kontrolovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění, a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14 dní.
- 2.4. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout potřebnou součinnost a umožnit zhotoviteli realizaci díla dle této smlouvy.
- 2.5. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním. V případě, že tak neučiní, je objednatel

povinen zhotoviteli uhradit veškeré vynaložené náklady ve výši pro dílčí plnění předmětu smlouvy, uvedené v příloze č. 1, pro dané období.

- 2.6. Objednatel, prostřednictvím odpovědné osoby z údržby v daném místě, se zavazuje, že dokončené dílo převezme potvrzením Servisní zprávy (postačuje formulář zhotovitele, pokud není dohodnuto jinak) servisním technikům zhotovitele provádějících danou servisní činnost a na základě toho zaplatí dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly objednány, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 2.7. V realizaci díla je zohledněno též riziko zahájení a provádění prací v klimaticky nepříznivém období. Jedná se o případy, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem. Délka příslušné sjednané lhůty realizace díla se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno písemně jinak. Objednatel bere na vědomí možné riziko zpoždění příjezdu techniků z důvodu nepříznivé dopravní situace.

### 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 3.1. Cena:

- 3.1.1. Cena za dílo v rozsahu článku 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovena provedenými úkony dle přílohy č. 1. Cena je uvedena bez DPH. Příslušná sazba DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění předmětu díla. Na plnění se uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3.1.2. Cena za provedení servisních činností nad rámec preventivních úkonů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy se určí na základě odsouhlasených cenových nabídek za použití sazeb pro vícepráce uvedených v příloze č.1.
- 3.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvláště se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.
- 3.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatel písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením. Smluvní strany se dohodli, že drobné opravy do výše 8.000,- Kč budou provedeny Zhotovitelem bez předchozího předložení Nabídky Zhotovitelem a bez schválení ceny Objednatel v rámci provádění běžné preventivní údržby a drobných oprav. Vyúčtování bude provedeno po ukončení víceprací, na které bude vystavena samostatná faktura na základě Servisní zprávy potvrzené Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem. Ze strany Zhotovitele bude provedena fotodokumentace před a po provedené opravě.

#### 3.2. Platební podmínky:

- 3.2.1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem na základě Servisní zprávy potvrzené objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem dle bodu 2.6 této smlouvy.
- 3.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů ode dne vystavení.
- 3.2.3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje dle platných právních předpisů je objednatel povinný daňový doklad vrátit zhotoviteli do 15 dnů od doručení.
- 3.2.4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3.2.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 3.2.7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele, by-li po marném uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně 10 dnů, je zhotovitel

oprávněněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatele, a to až do doby provedení úhrady. Toto ustanovení nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

3.2.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den podpisu Servisní zprávy.

3.2.9. V případě, že bude objednatel vystavovat fakturu zhotoviteli, musí tato obsahovat: **číslo objednávky, číslo zakázky**. Objednatel je povinen vystavené faktury s dodacím listem **zaslat zhotoviteli výhradně elektronicky** na emailovou adresu: [faktury@azklima.com](mailto:faktury@azklima.com) a ve formátu \*.pdf.

Faktury zaslané bez uvedených náležitostí budou vráceny zasilateli, jako faktura bez potřebných náležitostí.

## 4. ODPOVĚDNOST ZA VADY

4.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2615 a násl. obč. zák.

4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:

- které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů zhotovitele anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl objednatel zhotovitelem náležitě poučen a jeho pracovníci řádně zhotovitelem proškoleni) či řádného užívání díla ze strany objednatele,
- vzniklé v důsledku toho, že objednatel bez souhlasu zhotovitele provedl na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny a tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.

4.3. Objednatel se zavazuje, že případnou námitku vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, a to doporučeně na adresu sídla zhotovitele nebo elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen uvést technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněního servisu.

4.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem dle čl. 4.3. a odstranit vady v co nejkratší technicky možné lhůtě.

4.5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter vady díla (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady dle bodu 3.1.2.

4.6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 6 měsíců. Pro náhradní díly použité pro servis zařízení však pro vyloučení pochybností platí záruka za jakost dle výrobce.

4.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem dle čl. 4.3. a odstranit vady v co nejkratší technicky možné lhůtě.

4.8. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady dle bodu 3.1.2.

4.9. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněněn uplatnit pouze tehdy, kdy není v prodlení s úhradou daňových dokladů, vystavených v souladu s touto smlouvou.

4.10. Záruka platí pouze v případě, že je prováděn pravidelný servis v souladu s touto smlouvou a dle návodů k obsluze jednotlivých výrobců nebo dodavatelů použitých zařízení.

4.11. Zhotovitel neposkytuje záruky na již stávající zařízení stavby. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že v případě nefunkčnosti či výskytu vad těchto stávajících zařízení nebude si objednatel nárokovat odstranění takové vady v rámci záruky a zhotovitel tedy na těchto stávajících zařízení nebude vyřizovat záruční reklamace.

4.12. Pro řešení záručních reklamací v rozsahu dodávky díla dle SoD M215016 platí dále podmínky dané smlouvou, které nejsou touto servisní smlouvou č. G245016 nijak dotčeny.

## 5. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdni a vstupní povolení, parkování, úpravu v režimu ostražky a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 5.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny

bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.

- 5.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to konkrétní dílčí plnění.
- 5.4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje platná záruka poskytnutá třetí osobou, musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a předat mu veškeré dokumenty, který popisují podmínky záruky. Jinak se má zato, že veškerá zařízení jsou mimo záruky a vztahují se na ně servisní podmínky dané výrobcem v manuálu zařízení.

## 6. VYŠŠÍ MOC

- 6.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.

## 7. Ochrana informací

- 7.1. Zhotovitel informuje Objednatele, že:
- řídí bezpečnost informací v souladu s požadavky mezinárodní normy ISO 27001, z pohledu důvěrnosti, dostupnosti a integrity.
  - informace, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem v listinné nebo digitální podobě, považuje Zhotovitel za důvěrné – tzn. nejsou určeny ke zveřejnění nebo poskytnutí třetím stranám bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel i Zhotovitel se zavazují k:
- mlčenlivosti o vzájemně sdělovaných skutečnostech a tento závazek nezaniká ani po skončení smluvního vztahu. V případě porušení mlčenlivosti jsou povinni nahradit druhé straně škodu, která jí prokazatelně vznikla porušením mlčenlivosti. Porušení tohoto bodu se považuje za závažné porušení této Smlouvy. V případě, že Objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, přechází tento závazek na nového vlastníka.
  - povinnosti informovat neprodleně druhou smluvní stranu o vzniku bezpečnostního incidentu souvisejícího s předmětem plnění smlouvy.
  - předávání dat, provozních údajů a dalších informací ve formátech, které jsou bez dalších nákladů čitelné pro obě smluvní strany (pdf, MS Office, jpg apod.).

## 8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 8.2. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 1 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 8.4. Při dočasném přerušení nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady vzniklé požadavkem na záměny typu materiálu nebo výrobce oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené a tuto skutečnost potvrzuje doložením pojistného certifikátu, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které z důvodu prokazatelného porušení jeho povinnosti při provádění díla dle této smlouvy vzniknou objednateli.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 30.3.2025. Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.

- 9.3. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
- 9.4. V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
- 9.5. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- 9.7. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními této smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemně vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.
- 9.9. Tato Smlouva byla uzavřena připojením (i) vlastnoručního podpisu, nebo (ii) elektronického podpisu ve službě DocuSign, nebo (iii) kvalifikovaného elektronického podpisu (QES) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 910/2014 ze dne 23.7.2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (nařízení eIDAS) (včetně využití kvalifikovaného podpisu v rámci služby DocuSign či kvalifikovaného certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů), případně za použití kombinace uvedených způsobů podpisu.
- 9.10. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou oběma stranami podepsaných číselovaných dodatků s podpisy splňujícími stejné formální náležitosti jako podpisy připojené k samotné smlouvě. V případě, že je smlouva podepsána v písemné formě, i dodatky musí být podepsány v písemné formě (za kterou je považován i kvalifikovaný elektronický podpis).
- 9.11. Kontaktní osoby, oprávněné jednat dle této smlouvy:

**za objednatele:** a, ve věcech smluvních: Ing. Dana Malečková, e-mail: [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz), mob: 734 715 508  
b, ve věcech obchodních: Ing. Dana Malečková, e-mail: [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz), mob: 734 715 508  
c, ve věcech technických: Ing. Dana Malečková, e-mail: [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz), mob: 734 715 508

**za zhotovitele:** a, ve věcech smluvních: Ing. Jiří Valášek, e-mail: [jiri.valasek@azklima.com](mailto:jiri.valasek@azklima.com), mob: 724 072 411  
b, ve věcech obchodních: Bc. Libor Prošek, e-mail: [libor.prosek@azklima.com](mailto:libor.prosek@azklima.com), mob: 702 223 173  
c, ve věcech technických:  
oblastní vedoucí: Leoš Fišera, e-mail: [leos.fisera@azklima.com](mailto:leos.fisera@azklima.com), mob: 724 889 382  
koordinátor zakázek: Tomáš Dytrych, e-mail: [tomas.dytrych@azklima.com](mailto:tomas.dytrych@azklima.com), mob: 702 242 090

Příloha č. 1: Rozpočtová příloha č.1  
Příloha č. 2: Plná moc – Ing. Jiří Valášek  
Příloha č. 3: Certifikát – pojištění odpovědnosti

V Praze, dne  
**Za objednatele:**

V Brně, dne  
**Za zhotovitele:**

.....  
Za MČ Praha – Lysolaje  
Ing. Dana Malečková, starostka

.....  
Za AZ KLIMA a.s.  
Ing. Jiří Valášek, ředitel divize servis

Rozpočtová příloha č.1 - Pravidelný servis

Objednatel: **Městská část Praha – Lysolaje**  
 Adresa: Kovářská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje  
 email: [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz)  
 IČ: 00231207

Dodavatel: **azklima**  
 Adresa: Tuřanka 115a, 627 00 Brno  
 email: [servis@azklima.com](mailto:servis@azklima.com)  
 IČ: 24772631

Přehled údajů o zakázce																
Adresa umístění zařízení / místo plnění: <b>Horní náměstí 424/10, 16500 Praha - Lysolaje</b>				Datum předání realizační zakázky: <b>20.12.2023</b>				Číslo nabídky: <b>NG245016</b>								
				Platnost záruky do: <b>20.12.2025</b>				Číslo smlouvy: <b>G245016</b>								
Kategorie	Číslo zařízení	Evidenční číslo	Lokalizace zařízení	Seznam zařízení s popisem servisní činnosti	Výrobce	Typ zařízení	ks / sada	Ročně	Jednotková cena	Období servisu			Cena			Cena celkem za rok
										Červenec	Leden		Červenec	Leden		
HVAC	AHU 01.001	10014984	Půda, na zemi, m.č.: 2.01	Kontrola a údržba VZT jednotky vč. čištění komor, 9.000m3/h - Větrání restaurace	AZ KLIMA	AIR INO 10.00	1	2	1 680 Kč	x	x	-	1 680 Kč	-	1 680 Kč	3 360 Kč
HVAC	AHU 01.001		Půda, na zemi, m.č.: 2.01	Sada filtrů pro VZT			1	2	3 192 Kč	x	x	-	3 192 Kč	-	3 192 Kč	6 384 Kč
HVAC	AHU 01.001		Půda, na zemi, m.č.: 2.01	Výměna filtrů pro VZT, vč. ekologické likvidace			1	2	840 Kč	x	x	-	840 Kč	-	840 Kč	1 680 Kč
ACC	ACC 01.001	10014985	Půda, na zemi, m.č.: 2.04	Kontrola a údržba venkovní jednotky přímé chlazení do VZT vč. kontroly těsnosti nařízení (eu) č. 517/2014	LG	ARUM120LTE6 ULO	1	2	3 150 Kč	x	x	-	3 150 Kč	-	3 150 Kč	6 300 Kč
Digestoř	AHU 01.255			Odvodní zákryt, celonerezový, se systémem indukce vstřikováním vzduchu	Inductair	čistič provádí provozovatel dle znečištění, viz. návodu	1	-	0 Kč				-	-	-	0 Kč
Digestoř	AHU 01.256			Odvodní zákryt, celonerezový, se systémem indukce vstřikováním vzduchu	Inductair	čistič provádí provozovatel dle znečištění, viz. návodu	1	-	0 Kč				-	-	-	0 Kč
Digestoř	AHU 01.257			Odvodní zákryt, celonerezový, se systémem indukce vstřikováním vzduchu	Inductair	čistič provádí provozovatel dle znečištění, viz. návodu	1	-	0 Kč				-	-	-	0 Kč
Digestoř	AHU 01.258			Odvodní zákryt, celonerezový, se systémem indukce vstřikováním vzduchu	Inductair	čistič provádí provozovatel dle znečištění, viz. návodu	1	-	0 Kč				-	-	-	0 Kč
Digestoř	AHU 01.259			Odvodní zákryt, celonerezový, bez systémem indukce vstřikováním vzduchu	Inductair	čistič provádí provozovatel dle znečištění, viz. návodu	1	-	0 Kč				-	-	-	0 Kč
HVAC	AHU 02.001	10014986	Půda, na zemi, m.č.: 2.03	Kontrola a údržba VZT jednotky vč. čištění komor, 12.000m3/h - Větrání kulturního sálu	AZ KLIMA	AIR INO 14.00	1	2	1 680 Kč	x	x	-	1 680 Kč	-	1 680 Kč	3 360 Kč
HVAC	AHU 02.001		Půda, na zemi, m.č.: 2.03	Sada filtrů pro VZT			1	2	4 450 Kč	x	x	-	4 450 Kč	-	4 450 Kč	8 900 Kč
HVAC	AHU 02.001		Půda, na zemi, m.č.: 2.03	Výměna filtrů pro VZT, vč. ekologické likvidace			1	2	1 680 Kč	x	x	-	1 680 Kč	-	1 680 Kč	3 360 Kč
ACC	ACC 02.001	10014987	Půda, na zemi, m.č.: 2.04	Kontrola a údržba venkovní jednotky přímé chlazení do VZT vč. kontroly těsnosti nařízení (eu) č. 517/2014	LG	ARUM140LTE6 ULO	1	2	3 150 Kč	x	x	-	3 150 Kč	-	3 150 Kč	6 300 Kč
HVAC	AHU 03.001	10014988	1.PP na zemi, m.č.: 0,25	Kontrola a údržba VZT jednotky vč. čištění komor, 3.550m3/h - Větrání fitness	AZ KLIMA	AIR INO 03.15	1	2	1 680 Kč	x	x	-	1 680 Kč	-	1 680 Kč	3 360 Kč
HVAC	AHU 03.001		1.PP na zemi, m.č.: 0,25	Sada filtrů pro VZT			1	2	1 629 Kč	x	x	-	1 629 Kč	-	1 629 Kč	3 258 Kč
HVAC	AHU 03.001		1.PP na zemi, m.č.: 0,25	Výměna filtrů pro VZT, vč. ekologické likvidace			1	2	420 Kč	x	x	-	420 Kč	-	420 Kč	840 Kč
HVAC				Kontrola provozuschopnosti požární klapky - autorizovanou osobou "OZO"	Systemair	01.11.2023	11	1	258 Kč	x			-	2 838 Kč	-	2 838 Kč
HVAC	EF.01.001	10014989	1.NP, pod stropem, m.č.: 1.31	Kontrola a údržba ventilátoru, 125m3/h - Větrání odpadového hospodářství	Airtrend	EM 160L EC 01	1	1	360 Kč	x	x	-	360 Kč	-	360 Kč	720 Kč
HVAC	EF.02.001	10014990		Kontrola a údržba ventilátoru - Větrání kondenzačních jednotek	Airtrend	EM 355 EC 02	1	2	360 Kč	x	x	-	360 Kč	-	360 Kč	720 Kč
HVAC	SF.01.001	10014991	Půda, kotelná, m.č.: 2.02	Kontrola a údržba ventilátoru, 100m3/h - Větrání kotelny	Airtrend	RS 160 10	1	2	360 Kč	x	x	-	360 Kč	-	360 Kč	720 Kč
HVAC	SF.01.001a	10014992	Půda, kotelná, m.č.: 2.02	Kontrola elektrického ohřevače	Systemair	CB 125/1.2 230V/1	1	1	360 Kč	x	x	-	360 Kč	-	360 Kč	720 Kč
HVAC	SF.01.001f	10014993	Půda, kotelná, m.č.: 2.02	Kontrola a údržba filtrační komory	Systemair	FFR/S 125	1	2	360 Kč	x	x	-	360 Kč	-	360 Kč	720 Kč
HVAC	SF.01.001f		Půda, kotelná, m.č.: 2.02	Filtr do filtrační komory		BFRE/3 125	1	2	664 Kč	x	x	-	664 Kč	-	664 Kč	1 328 Kč
HVAC	SF.01.001f		Půda, kotelná, m.č.: 2.02	Výměna filtru, vč. ekologické likvidace			1	2	210 Kč	x	x	-	210 Kč	-	210 Kč	420 Kč
ACC	ACC 03.001	10014994	1.NP, schodiště	Kontrola a údržba venkovní jednotky klimatizace - SERVER	LG	LG UUA1 ULO	1	2	1 260 Kč	x	x	-	1 260 Kč	-	1 260 Kč	2 520 Kč
ACC	ACC 03.001.1	10014995	Půda, pod stropem	Kontrola a údržba vnitřní nástěnné jednotky klimatizace, čištění filtrů	LG	MJ09PC NSJ	1	2	420 Kč	x	x	-	420 Kč	-	420 Kč	840 Kč
ACC	ACC 04.001	10014996	1.PP, na fasádě	Kontrola a údržba venkovní jednotky klimatizace, 11,2kW	LG	MU5M40 U44 ULO	1	2	1 860 Kč	x	x	-	1 860 Kč	-	1 860 Kč	3 720 Kč
ACC	ACC 04.002	10014997	1.PP, strop, m.č.: 0.18	Kontrola a údržba vnitřní kazetové jednotky klimatizace, čištění filtrů	LG	CT12F NR0	1	2	540 Kč	x	x	-	540 Kč	-	540 Kč	1 080 Kč
ACC	ACC 04.002	10014998	1.PP, strop, m.č.: 0.18	Kontrola a údržba vnitřní kazetové jednotky klimatizace, čištění filtrů	LG	CT12F NR0	1	2	540 Kč	x	x	-	540 Kč	-	540 Kč	1 080 Kč
ACC	ACC 04.002	10014999	1.PP, strop, m.č.: 0.18	Kontrola a údržba vnitřní kazetové jednotky klimatizace, čištění filtrů	LG	CT12F NR0	1	2	540 Kč	x	x	-	540 Kč	-	540 Kč	1 080 Kč
ACC	ACC 04.003	10015000	1.PP, strop, m.č.: 0.18	Kontrola a údržba vnitřní kazetové jednotky klimatizace, čištění filtrů	LG	LG CT18F NQ0	1	2	540 Kč	x	x	-	540 Kč	-	540 Kč	1 080 Kč
ostatní				Čisticí prostředky, dezinfekce			1	2	300 Kč	x	x	-	300 Kč	-	300 Kč	600 Kč
doprava				Cestovné a náklady na dopravu materiálu			1	2	2 608 Kč	x	x	0 Kč	2 608 Kč	0 Kč	2 608 Kč	5 216 Kč
										<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>37 671 Kč</b>		<b>34 833 Kč</b>	<b>72 504 Kč</b>

<b>Cena za práce nad rámec servisní smlouvy v pracovní dny od 7:00 do 15:30:</b>	
(HVAC) Hodinová sazba technika vzduchotechniky:	980 Kč
(AC) Hodinová sazba technika chlazení:	1 200 Kč
Hodinová sazba technika MaR:	1 200 Kč
Cestovné za každou započatou ho	490 Kč
1 technik	980 Kč
2 technici	1 960 Kč
Dopravné za kilometr:	12 Kč
<b>Paušální sazba havarijního výjezu</b>	<b>24/5 - dojezd do 48hodin - zdarma</b>
<b>Příplatky:</b>	
Práce v noci (22:00 - 6:00) a soboty	100%
Práce v nedělích a státních svátcích	100%
*Objednatel je povinen zpřístupnit místo pro vykonání prací, prodloužení nezpůsobené zhotovitelem bude fakturováno dle platné hodinové sazby.	
<b>Středisko:</b>	530 - Praha
<b>Koordinátor prací, výjezdů, havárií a oprav:</b>	
Tomáš Dytrych, tomas.dytrych@azklima.com, +420 702 242 090	
<b>Vedoucí střediska:</b>	
Leoš Fišera, leos.fisera@azklima.com, +420 724 889 382	



AZ KLIMA s.r.o.  
 Tuřanka 115a, 627 00 Brno - Státnice  
 Tel: 5492 60 00  
 IČ: 24772631, DIČ: CZ24772631  
 Č.ú.ú. KB 2111/0100  
 Č.ú.ú. KB 2111/0100

**Obchodník:** dne: 21.03.2024  
 Bc. Libor Prošek, libor.prosek@azklima.com, +420 702 223 173

**Vypracoval:**  
 Bc. Libor Prošek, libor.prosek@azklima.com, +420 702 223 173

# PLNÁ MOC

My, níže podepsaní,

**Mgr. Ivan Karas**

bytem Ve Dvoře 771, 250 65 Líbeznice – předseda představenstva

a

**Ing. Lucie Cervera Siglerová**

bytem Západní 771, 664 61 Rajhrad – místopředseda představenstva

společnosti **AZ KLIMA a.s., se sídlem Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina 627 00**

zplnomocňujeme

**Ing. Jiřího Valáška**, nar. 23.12.1974, bytem Příbice 91, 691 24 – ředitele divize servis, k tomu, aby zastupoval společnost AZ KLIMA a.s. ve věcech smluvních (pokud se nejedná o veřejnou zakázku), na základě podpisového řádu společnosti, a to do výše 1.000.000,- Kč a v případě rámcových smluv bez omezení.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Brně, dne 1. 2. 2024

.....  
Mgr. Ivan Karas  
předseda představenstva  
**zmocnitel**

.....  
Ing. Lucie Cervera Siglerová  
místopředseda představenstva  
**zmocnitel**

Tuto plnou moc přijímám.

V Brně, dne 1. 2. 2024

.....  
Ing. Jiří Valášek  
ředitel divize servis  
**zmocněnec**

## Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu \*

---

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **AZ KLIMA a.s.**
- ▶ IČO: **24772631**
- ▶ adresa sídla: **Tuřanka 1519/115a, 62700 Brno**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603559270**

### Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2025**.

## Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **50 000 000 Kč**.

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

## Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

### Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,



pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **2 000 000 Kč**.

Pojištění odpovědnosti obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce

Pojištění odpovědnosti pojištěného, pokud je obchodní korporací, za újmu způsobenou členovi svého orgánu v souvislosti s výkonem jeho funkce

## Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **Evropy**.

\* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

**V Brně dne 28.3.2022**

.....  
podpis zástupce pojistitele  
**Jana Marková**  
**Underwriter asistent**