

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Havanská
 Číslo popisné: 2819
 Č.prostoru: 21
 Vypracoval:
 Datum: 17.4.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

kuch		P4	P3	P2
WC	koup	předs		P1

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	88	42	70	49	41	41			331	12	3972
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	88	42	70	49	41	41	10	12	353	10	3530
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	88	42	70	49	41	41	10	12	353	40	14120
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	65	325
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	210	2100
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	120	480
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	10	215	2150
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	120	240
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	18	8	2	13	9	9			59	150	8850
21.	Dodávka PVC	m2	18	8	2	13	9	9			67,85	290	19676,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	18	8	2	13	9	9			59	165	9735
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	30	10	6	20	15	15			96	45	4320
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	30	10	6	20	15	15			96	15	1440
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	18	8	2	13	9	9			59	25	1475
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	150	600
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	100	400

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0			0
-----	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2											0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	450		2250	
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75				
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0	
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0	
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	185		925	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	165		825	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	120	360	
R6.												0		0	
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	450		12600	
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2			
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1	2	250		500	
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0	
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0	
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	115		2530	
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	120	480	
R7.												0		0	
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0	
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1950		15600	
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0	
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0	
R8.												0		0	
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1	1	1	7				
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1	1	1	8	200		1600	
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0	
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0	

73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod./	kpl	1								1	350	350
-----	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-----

74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	120	480
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	250	2000
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	450	1350
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	540	7020
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	500	4000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	780	3900
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	120	480
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10	10	10		10	10	80	30	2400
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	250	1000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	12	38	135	5130
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	64									64	115	7360
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	289									289	110	31790
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	2	2	2		2	2	16	215	3440
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1500	1500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2250	2250
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdvo bet.	kpl	1									1	250	250

117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	1250	2500
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1560	1560
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0	
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	25000	25000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	9000	9000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	8000	8000
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	3500	3500
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 237 543,50 Kč		

Popis:
BYT v SVJ !!! Nová vyzdívka jádra, nová elektroinstalace, nové rozvody ZTI, přípojka plynu ke spotřebiči; nové PVC; opravy omítek štukem a výmalba; nové obklady, dlažby, zařizovací přeměty; vybourat vestavné skříně vč. likvidace; nové zárubně a dveře; seřadit okna a dveře; úklid. V bytu jsou nové radiátory - nutno před prací ochránit před znečištěním; BYTES zajistí odvoz KL a sporáku do skladu.

DPH 28 505,22 Kč

CELKEM 266 048,72 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.