



MHMPXPNJCKTP

Stejnopis č. 1

## **Nájemní smlouva** **Smlouva č. NAP/35/04/019738/2023**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany:

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0700001296  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**JARNETTE RÉCLAME spol. s r.o.**, se sídlem Polská 1673/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
zastoupená [redacted] jednatelem  
IČO: 25679619, DIČ: CZ25679619  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou  
C 60576  
(dále jen „nájemce“)

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p. č. 534/6, k. ú. Střížkov specifikovanou v příloze č. 1. a č. 2. této smlouvy, obec Praha, o výměře 10 m<sup>2</sup> za účelem umístění 1 ks jednostranné stavby pro reklamu o rozměrech 5,1 x 2,4 m, tj. 12,24 m<sup>2</sup> reklamní plochy, v souladu s příslušnými právními předpisy.



## II.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve šesti měsíční výpovědní době i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## III.

### Nájemné

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 18.000 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné k 30.6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
3. Alikvotní část nájemného od doby přechodu práv od předchozího majitele pozemku do doby uzavření této nájemní smlouvy, bude sdělena nájemci dopisem na adresu výše uvedenou.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2024 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.

## IV.

### Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
  - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
  - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,



- b) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
  - c) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu a protokolárně předat správcovské společnosti, která bude sdělena
  - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.
3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

## V.

### Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000 Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000 Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

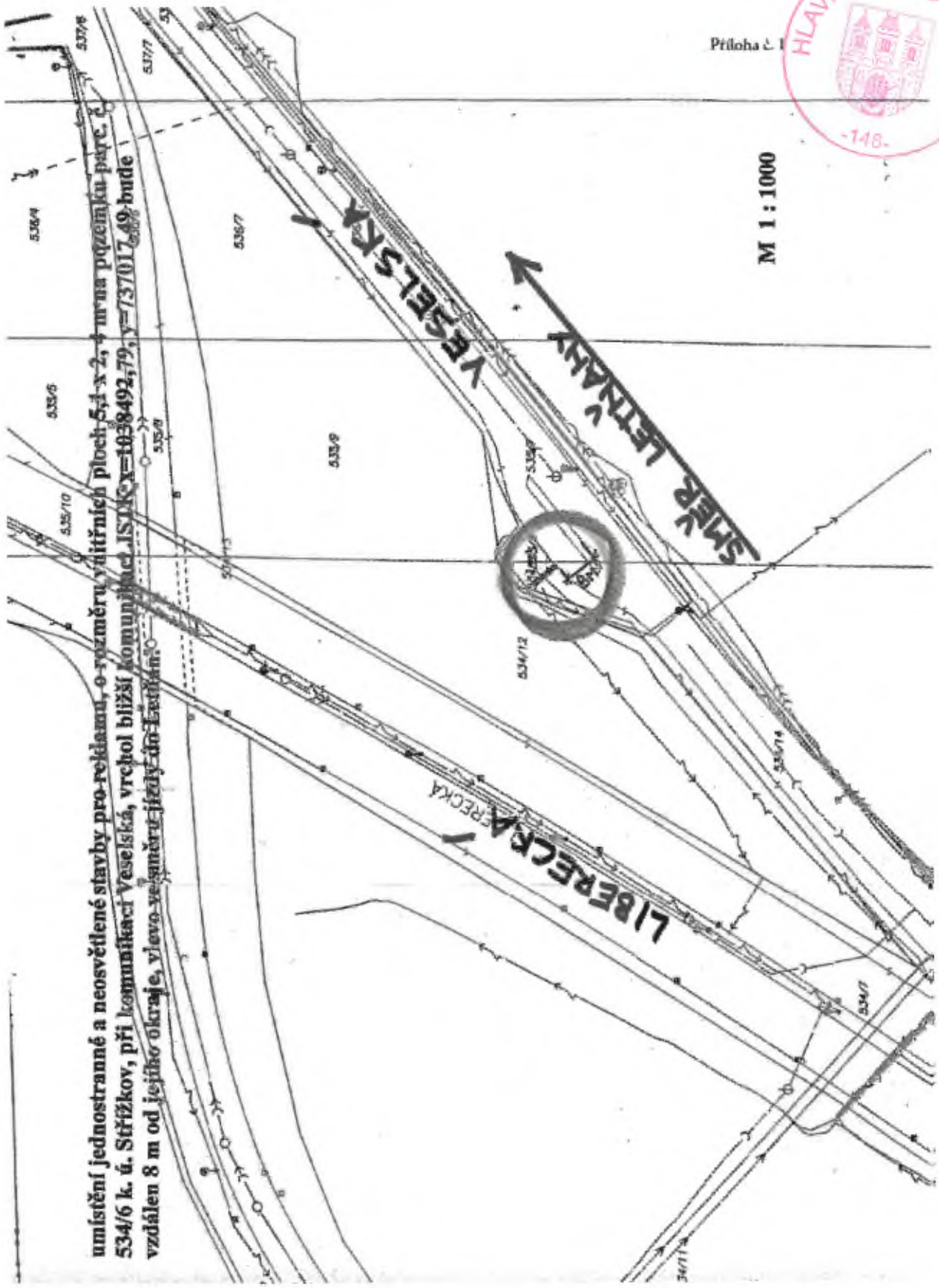
## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 388 ze dne 11.03.2024. Záměr na pronájem předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 2505566/2023 v termínu od 01.12.2023 do 17.12.2023.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje







umístění jednostranné a neosvětlené stavby pro reklamu, o rozměru vnitřních ploch 5,1 x 2, 4 m na pozemku parc. č. 534/6 k. ú. Střížkov, při komunikaci Veselská, vřehol bližší komunikaci ISJK x=1038492,79, y=137017,49 bude vzdálen 8 m od jejího okraje, vlevo ve směru jízdy do Exotičan.

Příloha č. 1

M 1 : 1000



## Umístění stavby pro reklamu

**Lokalita:** Praha 8 , Střížkov – komunikace Veselská

**Specifikace:** Umístění jednostranné a neosvětlené stavby pro reklamu o rozměru vnitřních ploch 5,1 x 2,4 m při komunikaci Veselská, na pozemku parc. č. 534/6 k. ú. Střížkov, vrchol bližší komunikaci S-JTSK  $y=737017$   $x=1038492$  je vzdálen 8 m od jejího okraje, vlevo ve směru jízdy do Letňan



**jarnelle**

