**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

(podle Občanského zákoníku  č. 89/2012 sb., v platném znění)

tuto smlouvu uzavírají

1. **Technické muzeum v Brně**

Purkyňova 105, Brno 612 00

zastoupeno: **Ing. Ivo Štěpánkem**, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 197830621/0710

IČ: 001 01 435

ID datové schránky: cmgp8ec

**Správce zakázky: Mgr. Lubomír Anděl**

GSM: +420-778 522 505, e-mail: [andel@tmbrno.cz](mailto:andel@tmbrno.cz)

zastoupeno ve věcech technických: dle zápisu z KD

[www.tmbrno.cz](http://www.tmbrno.cz)

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j.17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 ze dne 20.12.2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle z.č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

**dále jen příkazce**

a

2. **MENHIR projekt, s.r.o.**

Sídlo: Lazaretní 11, 615 00 Brno-Židenice

Zastoupená: ing. Vítem Ševčíkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ……………………………………

číslo účtu: …………………………………………………

IČ: 63470250

DIČ: …………………………………………………..

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19907

ID datové schránky: ………………………………………

Adresa pro doručování: …………………………………………………….

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických: ing. Vít Ševčík

e-mail: ……………………………………………..

telefon: +420 ………………………………………………………..

**dále jen příkazník na straně druhé**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon činnosti Technického dozoru stavby (dále jen jako „TDS“) při realizaci stavby:

**„Oprava havárie střechy nad výstavní halou Technického muzea v Brně“**

2. Příkazník zajišťuje výkon činnosti TDS sám, v případě potřeby specializovanou autorizovanou osobou.

V případě mimořádné události (např. nemoc), jejíž termín a povahu příkazník nemůže předem ovlivnit, může být příkazník výjimečně zastoupen: panem Janem Vráblíkem.

Příkazce je v takovém případě oprávněn požadovat doložení povahy takové mimořádné události.

3. Smluvní strany jsou povinny při plnění dle této smlouvy dodržovat ustanovení zákonů a předpisů v platném znění, mj. z. č. 283/2021 Sb. (Nový stavební zákon) a související právní a technické předpisy.

4. TDS je zástupcem příkazce na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro příkazce kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby. Činnost TDS při realizaci stavby probíhá od zahájení stavby předáním a převzetím staveniště mezi zhotovitelem a zadavatelem stavby a končí protokolárním předáním a převzetím dokončené stavby potvrzeným zhotovitelem a zadavatelem stavby po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem stavby.

5. Příkazník je povinen podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se předmětného díla a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.

6. Strany se shodují, že předmětem činnosti a povinností TDS dle této smlouvy je zejm. následující.

- TDS je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a příkazce bezodkladně informovat v případě, že narazí na vady, které by mohly mít vliv na bezvadné provedení díla.

- TDS je povinen se seznámit s podmínkami smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.

- TDS projednává v průběhu realizace případně nutné technické změny projektové dokumentace, odborně je posuzuje z hlediska technického, ekonomického a z hlediska lhůt realizace díla a předkládá je zadavateli k odsouhlasení. TDS spolupracuje s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí. TDS je při tom povinen projednávat a zvažovat řešení ev. změn projektu jak v domluvě s autorským dozorem, tak v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- TDS bezodkladné informuje příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se stavby, nebo zájmů příkazce, kontroluje řádné vedení stavebního deníku a provádí v něm průběžné zápisy.

- TDS dohlíží nad plněním podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele i objednatele stavby; kontroluje kvalitu prací a soulad prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, smlouvou o dílo, s právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů.

- TDS kontroluje soupis provedených prací, odsouhlasuje a podepisuje zjišťovací protokolu před jeho předložením zadavateli.

- TDS prověřuje části díla, které budou při dalším provádění stavby zakryté anebo se stanou nepřístupnými, před jejich zakrytím, pořizuje jejich fotodokumentaci, kontroluje provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací, a provádí zápis o těchto kontrolách a jejích výsledcích do stavebního deníku.

- TDS kontroluje postup prací dle časového harmonogramu stavby a uplatňuje k němu případné námitky. Dále kontroluje věcnou a cenovou správnost a úplnost změnových listů (více a méněprací) a veškerých faktur předložených zhotovitelem stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci; kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené části stavby.

- TDS provádí zápisy do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě a zasílá kopie z každého takového zápisu příkazci a ostatním vybraným účastníkům stavby na označené e-maily. TDS provádí zápisy do stavebního deníku o veškerých podstatných záležitostech dohodnutých na stavbě.

- TDS kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

- TDS kontroluje odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem stavby podle protokolu o předání a převzetí stavby. O jejich odstranění bude sepsán samostatný zápis.

**Článek II.**

**Podklady pro uzavření a plnění smlouvy**

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka příkazníka předložená příkazci jako zadavateli veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Podkladem pro plnění předmětu smlouvy je zejména kompletní zadávací dokumentace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele, zde včetně kpl. PPD, zveřejněná v Národním elektronickém nástroji (NEN) pod systémovým číslem NEN: N006/24/V00004256 na profilu zadavatele:

<https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/p:vz:query=00101435/detail-zakazky/N006-24-V00004256>

a dále SOD uzavřená mezi objednatelem (zde příkazcem) a zhotovitelem předmětné stavby uveřejněná v Registru smluv.

**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu realizace a dokončení stavby. Příkazník bude činnosti podle čl. I. této smlouvy vykonávat od termínu podpisu smlouvy do doby splnění předmětu smlouvy dle čl. I. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem písemně dohodnuté s příkazcem.
2. Předpokládaná doba realizace stavby je 12 měsíců a to od 05/2024 do 04-05/2025.

Předpokládaná doba plnění dle této smlouvy je 12 měsíců počínaje zahájením stavby.

1. Příkazce si vyhrazuje právo odložit dobu plnění, resp. termín zahájení plnění v návaznosti na podepsání SOD se zhotovitelem stavby, resp. v návaznosti na zahájení výstavby.
2. Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené projektem, lokalitou stavby a staveništěm.

**Článek IV.**

**Odměna příkazníka a platební podmínky**

1. Odměna příkazníka je stanovena v zadávacím řízení veřejné zakázky dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle této smlouvy a činí celkem:

**240.000,- Kč**  cena bez DPH

**50.400,- Kč** DPH (21%)

**290.400,- Kč** cena s DPH

slovy: dvěstěčtyřicettisíc korun českých bez DPH

1. Činnost příkazníka bude placena měsíčně na základě faktur – daňových dokladů příkazníka Měsíční platby za výkon TDS dle této smlouvy **18.000,- Kč bez DPH/měsíc**.
2. **Doplatek celkové cenydle odst. 1 tohoto článku bude příkazníkovi uhrazen v konečné faktuře**, vystavené na základě předání (ze strany zhotovitele stavby) a převzetí (ze strany objednatele) stavby bez vad a nedodělků. Tato faktura bude výslovně označená jako „konečná“ a bude vystavena k datu dokončení realizace do plné výše smluvní ceny.
3. V případě, že se prodlouží doba plnění sjednaná v čl. III. odst. 2., bude příkazník účtovat za každý další měsíc doby plnění měsíční sjednané částky dle odst. 2 tohoto článku. Tyto platby jsou navýšením celkové ceny a nejsou součástí fakturace dle odst. 3 tohoto článku.
4. V případě, že činnost TDI nebude vykonávána celý měsíc, bude příkazník účtovat ½ částky měsíční platby dle čl. 2, pokud činnost TDI bude vykonávat alespoň 10 kalendářních dnů v měsíci, a celou částku, pokud činnost TDI bude vykonávat alespoň 20 kalendářních dnů v měsíci. **Článek 3 není tímto ustanovením dotčen**.
5. Příkazník bude předkládat k úhradě fakturaci vč. DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována s každou platbou vždy v zákonné výši, která činí ke dni podpisu této smlouvy 21 %.
6. Jednotlivé faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem, a dále označení smlouvy, ke které se vztahuje, a předmětu fakturace.

V případě, že faktura – daňový doklad nebude uvedené náležitosti obsahovat, je příkazce oprávněný vrátit ji příkazníkovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.

1. Splatnost faktur je sjednána na 21 kalendářních dnů od data doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím doporučeném odeslání.
2. Příkazník bude podávat faktury e-mailem na adresu [faktury@tmbrno.cz](mailto:faktury@tmbrno.cz) . Za datum doručení faktury je považováno datum elektronická doručenky tohoto podání.
3. Správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, odborné   
   a znalecké posudky, případně jiné nepředvídané náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v ceně podle této smlouvy a příkazník je bude příkazci účtovat samostatně. Potřebu vynaložení těchto prostředků příkazník předem odsouhlasí s příkazcem.
4. V případě, že bude zastavena nebo přerušena příprava nebo realizace stavby, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy činnost TDS, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů.

**Článek V.**

**Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo.
2. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci prokazatelným způsobem všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
3. Příkazník prohlašuje, že je osobou autorizovanou k výkonu činnosti v rozsahu této smlouvy, že povinnosti jemu touto smlouvou svěřené bude vykonávat sám, v případě nezbytnosti v zastoupení autorizované osoby. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.

**Článek V.**

**Povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen předat nebo zpřístupnit příkazníkovi kompletní projektovou dokumentaci v e-podobě a dále předat nebo zpřístupnit veškeré dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k včasnému a řádnému splnění předmětu této smlouvy, které má k dispozici.
2. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce.
3. Příkazce se zavazuje upozornit příkazníka zejména na veškerá nebezpečí související s předmětem smlouvy, na běh lhůt apod., majících vztah a vliv navčasné a řádné splnění této smlouvy a realizaci investiční akce.
4. Příkazce je povinen se zúčastnit jednání, která svolá příkazník, v případech, bude-li ze strany příkazce třeba schválit další postup prací dle této smlouvy, nebo na předmětné stavbě samé.
5. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při předávání dokončeného díla nebo jeho části k užívání.

**Článek VI.**

**Záruky za činnost TDI**

1. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
2. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
3. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
4. Příkazník ručí za dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontroluje nebo o něm rozhoduje.
5. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:

* odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
* odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
* obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo
* je početně správně vč. vyčíslené DPH

1. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění Příkazníka, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Záruční doba na činnost příkazníka se sjednává v délce 60 měsíců ode dne dokončení realizace stavby. Příkazce je povinen reklamovat vady plnění příkazníka do uplynutí záruční doby.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného inženýra.

**Článek VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. To neplatí v případě poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. a v případě zveřejňování údajů podle zákona č. 340/2015 Sb. o Registru smluv nebo zákona č. 134/2016 Sb.
2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.

**Článek VIII.**

**Výpověď smlouvy**

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. V případě výpovědi smlouvy obě smluvní strany společně provedou a odsouhlasí inventarizaci provedených úkonů podle příkazní smlouvy a jejich ocenění alikvotní částkou z ceny za předmět smlouvy. Tuto částku příkazce uhradí příkazníkovi na základě příkazníkem vystavené faktury nejpozději do 21 kalendářních dnů po doručení faktury příkazci.
3. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy, vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.
4. Povinnosti příkazce a příkazníka v případě výpovědi smlouvy se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
5. Příkazce si vyhrazuje právo zrušit tuto smlouvu bez náhrady v případě nepodepsání SOD se zhotovitelem stavby.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zej. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující.

1. Objednatel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Brně dne ……………………………… V Brně dne ………………………

Za objednatele: Za poskytovatele:

…………………..………………………… ……………………………………………………

Ing. Ivo Štěpánek - ředitel