

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy oprávněného: K/24/065

číslo smlouvy povinného: 6224 06 1426

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřený k podpisu smlouvy na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/071

schůzi konané dne 21.2.2024, bod č. 52

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1095/1, 2972/1, 2882/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku ke službným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3664-119/2023 ze dne 13.11.2023 zpracovaným CZK s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích,

- zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat na služební pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.

3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb..
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo na straně Statutárního města Brna projednáno a schváleno na schůzi Rady města Brna č. R9/071 dne 21.2.2024.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3664-119/2023

26 -03- 2024
V Brně, dne

Za oprávněného:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

00 Brno

In

člen představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

10. 04. 2024
V Brně, dne

Za povinného:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTR MĚSTA BRNA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílů
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1095/1												1095/1		10001		
2882/1												2882/1		10001		
2972/1												2972/1		10001		

Úpravený : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
3587-33	592265.91	1163019.77	3
3587-34	592265.86	1163018.33	3
3587-35	592275.97	1163019.25	3
3587-36	592275.85	1163017.77	3
3587-37	592287.94	1163018.14	3
3587-38	592288.40	1163018.09	3
3587-41	592295.20	1163017.32	3
3587-42	592295.53	1163016.79	3
3587-43	592293.92	1163016.04	3
3587-44	592295.05	1163011.74	3
3587-45	592293.50	1163010.88	3
3587-46	592293.91	1163010.42	3
3587-47	592297.00	1163010.17	3
3587-48	592298.60	1163010.06	3
3587-49	592297.13	1163011.58	3
3587-50	592298.85	1163011.47	3
3587-51	592303.03	1163010.80	3
3587-52	592302.77	1163009.46	3
3587-53	592314.69	1163008.40	3
3587-54	592315.13	1163008.83	3
3587-55	592313.73	1163009.93	3
3587-56	592313.86	1163011.32	3
3587-57	592315.34	1163011.19	3
3587-61	592302.27	1163009.53	6
3587-62	592300.40	1163009.80	6
3587-63	592302.40	1163010.98	6
3587-64	592300.49	1163011.24	6
3587-66	592278.72	1163019.00	6
3615-29	592277.17	1163017.93	3
3615-33	592289.51	1163016.80	3
3615-37	592264.08	1163018.39	3
1	592289.48	1163016.48	3
2	592277.15	1163017.65	3
3	592265.13	1163019.82	3

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: CZK s.r.o.
Škrochova 31, 61500 Brno
slezakova@czk-brno.cz

Číslo plánu: 3664-119/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Slatina

Mapový list: Brno 6-1/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000

Dne: 13.11.2023 Číslo: 258/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2

Dne: 21.11.2023 Číslo: 266/

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě i v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Ing. Bc. Vladimír Konvalina
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2296/2023-702
2023.11.21 08:06:52 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
[redacted]

